

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "КОМПАНИЯ РОСТОВСКОЕ МОРЕ"
(ИНН 6168034064)

(наименование застройщика,

344090, г. Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, 5

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «24» Сентября 2018 г.

№ 61-310-928301-2018

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами культурного и бытового обслуживания (№ участка 7, № по п/п 8-7), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0039-18 от 30.05.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:2284		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0533 от 19.03.2018г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства", 2018г.		
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами культурного и бытового обслуживания (№ участка 7, № по п/п 8-7), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон			
4.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами культурного и бытового обслуживания (№ участка 7, № по п/п 8-7)			
	Общая площадь (кв.м.):	22553,50	Площадь участка (кв. м):	8024,00
	Объем (куб.м.):	77151,10	в том числе подземной части (куб. м):	3251,10
	Количество этажей (шт.):	19-21	Высота (м):	65,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	463
	Площадь застройки (кв.м.):	1489,00		
	Иные показатели:	этажность - 18-20; количество секций – 4; количество квартир - 302; площадь квартир – 13718,30 кв.м; общая площадь квартир - 14267,90 кв.м; Встроенные помещения общественного назначения – общая площадь – 408,70 кв.м; полезная площадь – 374,70 кв.м; расчетная площадь – 237,10 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «24» Марта 2020 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 333.2018.8-7-ПОС)

Главный архитектор города - директор Департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«24» Сентября 2018 г.

М.П.

(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

1 главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроитель
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.

