

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 18.09.2018

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением по адресу : пр. Комсомольский, г. Красноярск

№ 24-000424

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГОРА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АГОРА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 9 мая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 81;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 318;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 2880066, 2880055
	1.4.2	Адрес электронной почты: 2880066@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.agora24.pф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сысоев
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2465137509
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152468062702
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АГОРА
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2465137509

	3.1.4	Голосов в органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сысоев
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34521000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15906000 р.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: СИГМА
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2465167951

	7.2	Сведения о договоре поручительства: от 25.04.2018г. зарегистрирован в реестре за №24/172-21/24-2018-6-679 нотариуса Красноярского нотариального округа Богословской Ирины Юрьевны
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Проводятся
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Не подано
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Не подано
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Не подано
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не принято
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не подано
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: р/сч 40702810831000018400 в ПАО Сбербанк к/сч 30101810800000000627 БИК 040407627 ИНН/КПП банка 77 07083893/246602001
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Комсомольский
	9.2.10	Дом: 0
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22205,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12711,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2628 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15339,5 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Енисейбурвод
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463060642
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Горизонт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466208270
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Енисейстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463230809
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0006-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КРАССЕТИ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирская экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463093006
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Комсомольский жилой дом на Комсомольском
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-29-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1389
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400052:987
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6614 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной въезд на проектируемую территорию выполняется с южной стороны, со стороны пр. Комсомольский. Подъезд пожарных автомобилей обеспечивается с двух продольных сторон (с северо-западной и юго-восточной) жилого дома, совмещенный с основным функциональным проездом к зданию, и рассчитан на транспортную нагрузку от пожарной техники.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрены автопарковки общей вместимостью 41 машино-мест, расположенных относительно проектируемого жилого дома большей частью с юго-востока и северо-запада, в том числе 5 машино-мест для транспорта инвалидов (не менее 10 %)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Жилой дом расположен в центре проектируемого земельного участка. Основные функциональные площадки запроектированы вдоль северо – западной границы земельного участка. Благоустройством включены в проект площадки для игр детей, занятий физкультурой, площадки для отдыха, хозяйственные площадки и малые архитектурные формы (урны, скамьи, оборудование площадок)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 2 контейнера для сбора твердых бытовых отходов располагаются с юго-восточной стороны от 1 подъезда
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Почвенно – растительный слой на площадке отсутствует и в озеленении является привозным. Озеленение осуществляется устройством газона обыкновенного и газона устойчивого к вытаптыванию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения и мероприятия, направлены на обеспечение беспрепятственного доступа объекта капитального строительства инвалидами и другими группами населения с ограниченными возможностями передвижения (МГН). Принятые мероприятия распространяются только на функционально-планировочные элементы здания, доступные для МГН: входные узлы, коммуникации, пути эвакуации.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой выполняется консольными светильниками наружного освещения, установленными на граненых конических опорах с кабельным подводом питания. Технические условия на технологическое присоединение №2 от 19.02.2018г, выданные ООО «Электрические сети Сибири», срок действия до 19.02.2020г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории предусматривает: - асфальтобетонное усовершенствованное двухслойное покрытие проездов и парковок; - брусчатое - площадок для отдыха; - брусчатое и брусчатое по асфальтобетонному основанию - тротуара; - асфальтобетонное - отмостки; - травяное (газон устойчивый к вытаптыванию) покрытие площадок для игр детей и занятий физкультурой, - асфальтобетонное и гравийное – площадок для хозяйственных целей.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электрообеспечение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Электрические сети Сибири
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460235372
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12540,46 р.

[illegible]

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7370888,74 р.				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Общества с ограниченной ответственностью				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион телеком				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подклю чение к сети связи: 2466220319				
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Общества с ограниченной ответственностью				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион телеком				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подклю чение к сети связи: 2466220319				
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Общества с ограниченной ответственностью				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион телеком				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подклю чение к сети связи: 2466220319				
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Общества с ограниченной ответственностью				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтремонт				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подклю чение к сети связи: 2464050005				
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Общества с ограниченной ответственностью				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион телеком				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подклю чение к сети связи: 2466220319				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 216			
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 58			
		15.1.3	В том числе машино-мест: 49			
		15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 9			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)		Кол-во комнат
1	жилое	2	1	40,7		1
2	жилое	2	1	59,1		2
3	жилое	2	1	51,2		1
4	жилое	2	1	59		2

5	жилое	2	1	63,2	2
6	жилое	2	1	45,8	1
7	жилое	3	1	40,4	1
8	жилое	3	1	58,8	2
9	жилое	3	1	51	1
10	жилое	3	1	58,4	2
11	жилое	3	1	62,6	2
12	жилое	3	1	45,7	1
13	жилое	4	1	40,4	1
14	жилое	4	1	58,8	2
15	жилое	4	1	51	1
16	жилое	4	1	58,4	2
17	жилое	4	1	62,6	2
18	жилое	4	1	45,7	1
19	жилое	5	1	40,4	1
20	жилое	5	1	58,8	2
21	жилое	5	1	51	1
22	жилое	5	1	58,4	2
23	жилое	5	1	62,6	2
24	жилое	5	1	45,7	1
25	жилое	6	1	40,4	1
26	жилое	6	1	58,8	2
27	жилое	6	1	51	1
28	жилое	6	1	58,4	2
29	жилое	6	1	62,6	2
30	жилое	6	1	45,5	1
31	жилое	7	1	40,4	1
32	жилое	7	1	58,8	2
33	жилое	7	1	51	1
34	жилое	7	1	58,4	2
35	жилое	7	1	62,6	2
36	жилое	7	1	45,5	1
37	жилое	8	1	40,4	1
38	жилое	8	1	58,8	2
39	жилое	8	1	51	1
40	жилое	8	1	58,4	2
41	жилое	8	1	62,6	2
42	жилое	8	1	45,5	1
43	жилое	9	1	40,4	1
44	жилое	9	1	58,8	2
45	жилое	9	1	51	1
46	жилое	9	1	58,4	2
47	жилое	9	1	62,6	2
48	жилое	9	1	45,5	1
49	жилое	10	1	40,4	1
50	жилое	10	1	58,8	2
51	жилое	10	1	51	1
52	жилое	10	1	58,4	2
53	жилое	10	1	62,6	2
54	жилое	10	1	45,5	1
55	жилое	11	1	42,8	1
56	жилое	11	1	108,4	4
57	жилое	11	1	58,4	2
58	жилое	11	1	62,6	2
59	жилое	11	1	45,5	1
60	жилое	12	1	42,8	1
61	жилое	12	1	108,4	4
62	жилое	12	1	58,4	2
63	жилое	12	1	62,6	2
64	жилое	12	1	45,5	1
65	жилое	13	1	42,8	1
66	жилое	13	1	108,4	4
67	жилое	13	1	58,4	2
68	жилое	13	1	62,6	2
69	жилое	13	1	45,5	1
70	жилое	14	1	42,8	1
71	жилое	14	1	108,4	4
72	жилое	14	1	58,4	2
73	жилое	14	1	62,6	2
74	жилое	14	1	45,5	1
75	жилое	15	1	42,8	1

76	жилое	15	1	108,4	4
77	жилое	15	1	58,4	2
78	жилое	15	1	62,6	2
79	жилое	15	1	45,5	1
80	жилое	16	1	42,8	1
81	жилое	16	1	108,4	4
82	жилое	16	1	58,4	2
83	жилое	16	1	62,6	2
84	жилое	16	1	45,5	1
85	жилое	17	1	42,8	1
86	жилое	17	1	108,4	4
87	жилое	17	1	58,4	2
88	жилое	17	1	62,6	2
89	жилое	17	1	45,5	1
90	жилое	18	1	42,8	1
91	жилое	18	1	108,4	4
92	жилое	18	1	58,4	2
93	жилое	18	1	62,6	2
94	жилое	18	1	45,5	1
95	жилое	19	1	42,8	1
96	жилое	19	1	108,4	4
97	жилое	19	1	58,4	2
98	жилое	19	1	62,6	2
99	жилое	19	1	45,5	1
100	жилое	2	2	42	1
101	жилое	2	2	80,2	3
102	жилое	2	2	60,2	2
103	жилое	2	2	62	2
104	жилое	2	2	60,7	2
105	жилое	2	2	45,7	1
106	жилое	2	2	43,7	1
107	жилое	3	2	41,4	1
108	жилое	3	2	79,5	3
109	жилое	3	2	59,6	2
110	жилое	3	2	61,4	2
111	жилое	3	2	60,7	2
112	жилое	3	2	45,5	1
113	жилое	3	2	43,1	1
114	жилое	4	2	41,4	1
115	жилое	4	2	79,5	3
116	жилое	4	2	59,6	2
117	жилое	4	2	61,4	2
118	жилое	4	2	60,7	2
119	жилое	4	2	45,5	1
120	жилое	4	2	43,1	1
121	жилое	5	2	41,4	1
122	жилое	5	2	79,5	3
123	жилое	5	2	59,6	2
124	жилое	5	2	61,4	2
125	жилое	5	2	60,7	2
126	жилое	5	2	45,5	1
127	жилое	5	2	43,1	1
128	жилое	6	2	41,4	1
129	жилое	6	2	79,5	3
130	жилое	6	2	59,6	2
131	жилое	6	2	61,4	2
132	жилое	6	2	60,7	2
133	жилое	6	2	45,5	1
134	жилое	6	2	43,1	1
135	жилое	7	2	41,4	1
136	жилое	7	2	79,5	3
137	жилое	7	2	59,6	2
138	жилое	7	2	61,4	2
139	жилое	7	2	60,7	2
140	жилое	7	2	45,5	1
141	жилое	7	2	43,1	1
142	жилое	8	2	41,4	1
143	жилое	8	2	79,5	3
144	жилое	8	2	59,6	2
145	жилое	8	2	61,4	2
146	жилое	8	2	60,7	2

147	жилое	8	2	45,5	1
148	жилое	8	2	43,1	1
149	жилое	9	2	41,4	1
150	жилое	9	2	79,5	3
151	жилое	9	2	59,6	2
152	жилое	9	2	61,4	2
153	жилое	9	2	60,7	2
154	жилое	9	2	45,5	1
155	жилое	9	2	43,1	1
156	жилое	10	2	41,4	1
157	жилое	10	2	79,5	3
158	жилое	10	2	59,6	2
159	жилое	10	2	61,4	2
160	жилое	10	2	60,7	2
161	жилое	10	2	45,5	1
162	жилое	10	2	43,1	1
163	жилое	11	2	41,4	1
164	жилое	11	2	79,5	3
165	жилое	11	2	59,6	2
166	жилое	11	2	64,2	2
167	жилое	11	2	98,3	3
168	жилое	11	2	43,1	1
169	жилое	12	2	41,4	1
170	жилое	12	2	79,5	3
171	жилое	12	2	59,6	2
172	жилое	12	2	64,2	2
173	жилое	12	2	98,3	3
174	жилое	12	2	43,1	1
175	жилое	13	2	41,4	1
176	жилое	13	2	79,5	3
177	жилое	13	2	59,6	2
178	жилое	13	2	64,2	2
179	жилое	13	2	98,3	3
180	жилое	13	2	43,1	1
181	жилое	14	2	41,4	1
182	жилое	14	2	79,5	3
183	жилое	14	2	59,6	2
184	жилое	14	2	64,2	2
185	жилое	14	2	98,3	3
186	жилое	14	2	43,1	1
187	жилое	15	2	41,4	1
188	жилое	15	2	79,5	3
189	жилое	15	2	59,6	2
190	жилое	15	2	64,2	2
191	жилое	15	2	98,3	3
192	жилое	15	2	43,1	1
193	жилое	16	2	41,4	1
194	жилое	16	2	79,5	3
195	жилое	16	2	59,6	2
196	жилое	16	2	64,2	2
197	жилое	16	2	98,3	3
198	жилое	16	2	43,1	1
199	жилое	17	2	41,4	1
200	жилое	17	2	79,5	3
201	жилое	17	2	59,6	2
202	жилое	17	2	64,2	2
203	жилое	17	2	98,3	3
204	жилое	17	2	43,1	1
205	жилое	18	2	41,4	1
206	жилое	18	2	79,5	3
207	жилое	18	2	59,6	2
208	жилое	18	2	64,2	2
209	жилое	18	2	98,3	3
210	жилое	18	2	43,1	1
211	жилое	19	2	41,4	1
212	жилое	19	2	79,5	3
213	жилое	19	2	59,6	2
214	жилое	19	2	64,2	2
215	жилое	19	2	98,3	3
216	жилое	19	2	43,1	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	-1	-	19	машино-место	19
2	нежилое	-1	-	19	машино-место	19
3	нежилое	-1	-	14,9	машино-место	14,9
4	нежилое	-1	-	14,9	машино-место	14,9
5	нежилое	-1	-	14,9	машино-место	14,9
6	нежилое	-1	-	14,9	машино-место	14,9
7	нежилое	-1	-	14,9	машино-место	14,9
8	нежилое	-1	-	14,9	машино-место	14,9
9	нежилое	-1	-	14,9	машино-место	14,9
10	нежилое	-1	-	14,9	машино-место	14,9
11	нежилое	-1	-	14,8	машино-место	14,8
12	нежилое	-1	-	14,8	машино-место	14,8
13	нежилое	-1	-	14,8	машино-место	14,8
14	нежилое	-1	-	14,8	машино-место	14,8
15	нежилое	-1	-	14,8	машино-место	14,8
16	нежилое	-1	-	14,8	машино-место	14,8
17	нежилое	-1	-	14,8	машино-место	14,8
18	нежилое	-1	-	14,8	машино-место	14,8
19	нежилое	-1	-	15,2	машино-место	15,2
20	нежилое	-1	-	15,2	машино-место	15,2
21	нежилое	-1	-	15	машино-место	15
22	нежилое	-1	-	15	машино-место	15
23	нежилое	-1	-	15	машино-место	15
24	нежилое	-1	-	15	машино-место	15
25	нежилое	-1	-	15	машино-место	15
26	нежилое	-1	-	15	машино-место	15
27	нежилое	-1	-	15	машино-место	15
28	нежилое	-1	-	14,7	машино-место	14,7
29	нежилое	-1	-	16,4	машино-место	16,4
30	нежилое	-1	-	16,4	машино-место	16,4
31	нежилое	-1	-	16,1	машино-место	16,1
32	нежилое	-1	-	13,8	машино-место	13,8
33	нежилое	-1	-	13,8	машино-место	13,8
34	нежилое	-1	-	13,8	машино-место	13,8
35	нежилое	-1	-	13,8	машино-место	13,8
36	нежилое	-1	-	13,8	машино-место	13,8
37	нежилое	-1	-	16,1	машино-место	16,1
38	нежилое	-1	-	16,1	машино-место	16,1
39	нежилое	-1	-	16,4	машино-место	16,4
40	нежилое	-1	-	16,4	машино-место	16,4
41	нежилое	-1	-	13,8	машино-место	13,8
42	нежилое	-1	-	13,8	машино-место	13,8
43	нежилое	-1	-	19,1	машино-место	19,1
44	нежилое	-1	-	13,8	машино-место	13,8
45	нежилое	-1	-	14,8	машино-место	14,8
46	нежилое	-1	-	16,1	машино-место	16,1
47	нежилое	-1	-	16,1	машино-место	16,1
48	нежилое	-1	-	14,4	машино-место	14,4
49	нежилое	-1	-	14,4	машино-место	14,4
1	нежилое	1	1	106,7	помещение для досуговых занятий	100,8
					санузел	1,8
					умывальная	1,7
					КУИ	2,4
2	нежилое	1	1	94,1	помещение для досуговых занятий	89,9
					санузел	1,9
					умывальная	2,3
3	нежилое	1	1	42,4	помещение для досуговых занятий	38,9
					санузел	1,7
					умывальная	1,8
4	нежилое	1	1	68,4	помещение для досуговых занятий	65
					санузел	1,7
					умывальная	1,7
5	нежилое	1	2	80,4	помещение для досуговых занятий	77
					санузел	1,7
					умывальная	1,7
6	нежилое	1	2	94,5	помещение для досуговых занятий	86,3
					санузел	1,7
					умывальная	1,7
					КУИ	4,8

7	нежилое	1	2	42,1	помещение для досуговых занятий	38,6
					санузел	1,6
					умывальная	1,9
8	нежилое	1	2	83,5	помещение для досуговых занятий	83,5
					санузел	1,7
					умывальная	2,1
9	нежилое	1	2	104,1	помещение для досуговых занятий	99,1
					санузел для МНГ	5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое помещение	подъезд 1, подвальный техэтаж	техническое	332
2	помещение хранения светильников	подъезд 1, подвальный техэтаж	техническое	3.9
3	КУИ	подъезд 1, подвальный техэтаж	техническое	3.9
4	помещение ИТП	подъезд 1, подвальный техэтаж	техническое	24.6
5	венткамера подпора	подъезд 1, подвальный техэтаж	техническое	22.5
6	шахта лифта №1	подъезд 1, подвальный техэтаж	техническое	4.9
7	лифтовой холл	подъезд 1, подвальный техэтаж	техническое	4.1
8	тамбур-шлюз	подъезд 1, подвальный техэтаж	техническое	5.4
9	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	4.3
10	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	4.5
11	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1	общественное	18.9
12	шахта лифта №1	подъезд 1, этаж 1	техническое	4.9
13	шахта лифта №2	подъезд 1, этаж 1	техническое	3.1
14	мусорокамера	подъезд 1, этаж 1	техническое	5.2
15	электрощитовая	подъезд 1, этаж 1	техническое	10.4
16	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	общественное	19.7
17	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2	общественное	19.9
18	балкон	подъезд 1, этаж 2	общественное	10.9
19	тамбур	подъезд 1, этаж 2	общественное	5.9
20	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 2	общественное	7.3
21	коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	24.1
22	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3	общественное	19.9
23	балкон	подъезд 1, этаж 3	общественное	10.9
24	тамбур	подъезд 1, этаж 3	общественное	5.9
25	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 3	общественное	7.3
26	коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	24.1
27	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 4	общественное	19.9
28	балкон	подъезд 1, этаж 4	общественное	10.9
29	тамбур	подъезд 1, этаж 4	общественное	5.9
30	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 4	общественное	7.3
31	коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	24.1
32	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 5	общественное	19.9
33	балкон	подъезд 1, этаж 5	общественное	10.9
34	тамбур	подъезд 1, этаж 5	общественное	5.9
35	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 5	общественное	7.3
36	коридор	подъезд 1, этаж 5	общественное	24.1
37	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 6	общественное	19.9
38	балкон	подъезд 1, этаж 6	общественное	10.9
39	тамбур	подъезд 1, этаж 6	общественное	5.9
40	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 6	общественное	7.3
41	коридор	подъезд 1, этаж 6	общественное	24.1
42	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 7	общественное	19.9
43	балкон	подъезд 1, этаж 7	общественное	10.9
44	тамбур	подъезд 1, этаж 7	общественное	5.9
45	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 7	общественное	7.3
46	коридор	подъезд 1, этаж 7	общественное	24.1
47	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 8	общественное	19.9
48	балкон	подъезд 1, этаж 8	общественное	10.9
49	тамбур	подъезд 1, этаж 8	общественное	5.9
50	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 8	общественное	7.3
51	коридор	подъезд 1, этаж 8	общественное	24.1
52	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 9	общественное	19.9
53	балкон	подъезд 1, этаж 9	общественное	10.9
54	тамбур	подъезд 1, этаж 9	общественное	5.9
55	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 9	общественное	7.3
56	коридор	подъезд 1, этаж 9	общественное	24.1
57	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 10	общественное	19.9
58	балкон	подъезд 1, этаж 10	общественное	10.9

59	тамбур	подъезд 1, этаж 10	общественное	5.9
60	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 10	общественное	7.3
61	коридор	подъезд 1, этаж 10	общественное	24.1
62	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 11	общественное	19.9
63	балкон	подъезд 1, этаж 11	общественное	10.9
64	тамбур	подъезд 1, этаж 11	общественное	5.9
65	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 11	общественное	7.3
66	коридор	подъезд 1, этаж 11	общественное	24.1
67	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 12	общественное	19.9
68	балкон	подъезд 1, этаж 12	общественное	10.9
69	тамбур	подъезд 1, этаж 12	общественное	5.9
70	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 12	общественное	7.3
71	коридор	подъезд 1, этаж 12	общественное	24.1
72	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 13	общественное	19.9
73	балкон	подъезд 1, этаж 13	общественное	10.9
74	тамбур	подъезд 1, этаж 13	общественное	5.9
75	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 13	общественное	7.3
76	коридор	подъезд 1, этаж 13	общественное	24.1
77	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 14	общественное	19.9
78	балкон	подъезд 1, этаж 14	общественное	10.9
79	тамбур	подъезд 1, этаж 14	общественное	5.9
80	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 14	общественное	7.3
81	коридор	подъезд 1, этаж 14	общественное	24.1
82	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 15	общественное	19.9
83	балкон	подъезд 1, этаж 15	общественное	10.9
84	тамбур	подъезд 1, этаж 15	общественное	5.9
85	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 15	общественное	7.3
86	коридор	подъезд 1, этаж 15	общественное	24.1
87	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 16	общественное	19.9
88	балкон	подъезд 1, этаж 16	общественное	10.9
89	тамбур	подъезд 1, этаж 16	общественное	5.9
90	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 16	общественное	7.3
91	коридор	подъезд 1, этаж 16	общественное	24.1
92	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 17	общественное	19.9
93	балкон	подъезд 1, этаж 17	общественное	10.9
94	тамбур	подъезд 1, этаж 17	общественное	5.9
95	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 17	общественное	7.3
96	коридор	подъезд 1, этаж 17	общественное	24.1
97	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 18	общественное	19.9
98	балкон	подъезд 1, этаж 18	общественное	10.9
99	тамбур	подъезд 1, этаж 18	общественное	5.9
100	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 18	общественное	7.3
101	коридор	подъезд 1, этаж 18	общественное	24.1
102	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 19	общественное	19.9
103	балкон	подъезд 1, этаж 19	общественное	10.9
104	тамбур	подъезд 1, этаж 19	общественное	5.9
105	лифтовой холл	подъезд 1, этаж 19	общественное	7.3
106	коридор	подъезд 1, этаж 19	общественное	24.1
107	лестничная клетка	подъезд 1, этаж технический	техническое	19.7
108	балкон	подъезд 1, этаж технический	техническое	10.9
109	тамбур	подъезд 1, этаж технический	техническое	14.7
110	техническое помещение	подъезд 1, этаж технический	техническое	307.6
111	венткамера подпора воздуха	подъезд 1, этаж технический	техническое	21.8
112	венткамера дымоудаления	подъезд 1, этаж технический	техническое	17
113	лестничная клетка	подъезд 1, этаж технический	техническое	4.6
114	техническое помещение	подъезд 2, подвальный техэтаж	техническое	431.2
115	насосная	подъезд 2, подвальный техэтаж	техническое	19
116	ОВ техническое помещение	подъезд 2, подвальный техэтаж	техническое	13.2
117	венткамера подпора воздуха	подъезд 2, подвальный техэтаж	техническое	22.5
118	лифтовой холл	подъезд 2, подвальный техэтаж	техническое	4.1
119	тамбур-шлюз	подъезд 2, подвальный техэтаж	техническое	5.4
120	тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	4.3
121	тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	4.4
122	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 1	общественное	19.6
123	шахта лифта №1	подъезд 2, этаж 1	техническое	4.9
124	шахта лифта №2	подъезд 2, этаж 1	техническое	3.1
125	мусорокамера	подъезд 2, этаж 1	техническое	5.2
126	электрощитовая	подъезд 2, этаж 1	техническое	10.4
127	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1	общественное	19.7
128	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 2	общественное	19.9
129	балкон	подъезд 2, этаж 2	общественное	10.9

[illegible]

201	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 16	общественное	7.3
202	коридор	подъезд 2, этаж 16	общественное	35.8
203	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 17	общественное	19.9
204	балкон	подъезд 2, этаж 17	общественное	10.9
205	тамбур	подъезд 2, этаж 17	общественное	5.9
206	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 17	общественное	7.3
207	коридор	подъезд 2, этаж 17	общественное	35.8
208	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 18	общественное	19.9
209	балкон	подъезд 2, этаж 18	общественное	10.9
210	тамбур	подъезд 2, этаж 18	общественное	5.9
211	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 18	общественное	7.3
212	коридор	подъезд 2, этаж 18	общественное	35.8
213	лестничная клетка	подъезд 2, этаж 19	общественное	19.9
214	балкон	подъезд 2, этаж 19	общественное	10.9
215	тамбур	подъезд 2, этаж 19	общественное	5.9
216	лифтовой холл	подъезд 2, этаж 19	общественное	7.3
217	коридор	подъезд 2, этаж 19	общественное	35.8
218	лестничная клетка	подъезд 2, этаж технический	техническое	19.7
219	балкон	подъезд 2, этаж технический	техническое	10.9
220	тамбур	подъезд 2, этаж технический	техническое	14.7
221	техническое помещение	подъезд 2, этаж технический	техническое	384
222	венткамера подпора воздуха	подъезд 2, этаж технический	техническое	24.5
223	венткамера дымоудаления	подъезд 2, этаж технический	техническое	17
224	лестничная клетка	подъезд 2, этаж технический	техническое	4.6
225	помещение автостоянки	подземная автостоянка	нежилое	886.5
226	венткамера вытяжная	подземная автостоянка	нежилое	20
227	венткамера втяжная и дымоудаления	подземная автостоянка	нежилое	17.2
228	венткаера подпора воздуха	подземная автостоянка	нежилое	12.5
229	техническое помещение ОВ	подземная автостоянка	нежилое	2.9
230	узел ввода ВК	подземная автостоянка	нежилое	14.1
231	техническое помещение ОВ	подземная автостоянка	нежилое	2.9
232	электрощитовая	подземная автостоянка	нежилое	5.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1, 2	пассажирские лифты	Вертикальный транспорт
2	подъезд 1, подвальный техэтаж	ИТП	нагрев горячей воды, контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения
3	подъезд 2, подвальный техэтаж	ПНС	доставка воды по этажам
4	Секция 1	узел учета тепла	учет расхода тепловой энергии
5	Секция 2	узел учета воды	учет расхода воды
6	Секция 1, 2	ВРУ №1	ввод, распределение и учет энергии
7	Секция 1, 2	ВРУ №2	Электроснабжение
8	Секция 1, 2	ЩЭ	Электроснабжение
9	Секция 1, 2	Сети связи	телевидение, телефон, интернет, видеонаблюдение, домофон
10	Секция 1, 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Секция 1, 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Секция 1, 2	Система водоотведения	Водоотведение
13	Секция 1, 2	Система отопления	Отопление
14	Секция 1, 2	Система внутреннего противопожарного водопровода и пожаротушения	Пожаротушение
15	Секция 1, 2	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение
16	Секция 1, 2	Противодымная вентиляция	Дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 726759400 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0400052:987
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

