

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Общество с ограниченной  
ответственностью «АГОРА»**

(наименование застройщика)

**ИНН: 2465137509**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**Красноярский край,**

полное наименование организации – для

**г. Красноярск, 660077,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. 9 Мая 81, оф. 318**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23.03.2018

№ 24 - 308 - 29 - 2018

### Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением по адресу: пр. Комсомольский, г. Красноярск</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	<b>ООО «КРАССЕТИ»</b>

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 07.03.2018 № 24-2-1-2-0006-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400052:987
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400052
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU24308000-17913 от 07.03.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЕНИСЕЙСТРОЙ», 2018, шифр: 23-17
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением по адресу: пр. Комсомольский, г. Красноярск</b>	
	Общая площадь (кв. м):	-
	Объем (куб. м):	68081,9
	Количество этажей (шт.):	21
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	-
	Площадь участка (кв. м):	6614
	в том числе подземной части (куб. м):	2610,3
	Высота (м):	64,190
	Вместимость (чел.):	-

Иные показатели:	<p><b>Технико-экономические показатели жилого дома:</b>  <b>Площадь застройки – 1161,9 кв.м.</b>  <b>Площадь жилого здания – 20293,5 кв.м.</b>  <b>Площадь помещений жилого здания по экспликации - 17710,1 кв.м. В том числе:</b>  <b>общая площадь квартир – 12711,5 кв.м.</b>  <b>площадь встроенных нежилых помещений КДУ – 716,2 кв.м.</b>  <b>места общего пользования жилой части здания - 2629,5 кв.м.</b>  <b>площадь технического этажа на отм.-2,570 – 881 кв.м.</b>  <b>площадь технического этажа на отм.+57,640 - 771,9 кв.м.</b>  <b>Количество квартир – 216</b>  <b>Площадь квартир (без балконов) – 12090,5 кв.м.</b>  <b>Количество встроенных нежилых помещений – 9</b>  <b>Этажность – 20</b>  <b>Количество секций – 2</b>  <b>Объемно-планировочные показатели встроенно-пристроенной подземной автостоянки:</b>  <b>Площадь застройки: 1966,5 кв.м., в том числе:</b>  <b>подземной части – 1825,3 кв.м.</b>  <b>надземной части – 141,2 кв.м.</b>  <b>Строительный объем – 7815,7 кв.м., в том числе:</b>  <b>подземной части – 7337,7 кв.м.</b>  <b>Общая площадь – 1911,8 кв.м.</b>  <b>Количество подземных этажей – 1</b>  <b>Общая площадь жилого здания со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой – 22205,3 кв.м.</b></p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, пр-т Комсомольский</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :-	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” 03 20 24 г. в соответствии с проектной документацией: «Проект организации строительства»

**Заместитель Главы города**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**О.Н. Животов**

(расшифровка подписи)

“ 23 ” 03 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до

“ ” 20 г.

**Заместитель Главы города**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Н. Животов**

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.