

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА



677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.ru

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru

«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.ru

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Жилищно-строительная компания»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

РС (Я), г. Якутск, ул. Красноярова, д.1, пом. 1

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН: 1435245110; ОГРН: 111143500931

т/ф: (41 12) 40-30-97; 8-914-272-47-00

эл. адрес: zhsk-000@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.10.2017 г.

№ 14-RU14301000- 41 -2017

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирный жилой дом по ул. Рыдзинского в квартале 16 г. Якутска»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Рыдзинского, д.20/2 (Распоряжение о присвоении адреса №1416/13р от 17.05.2017 г.).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:104003:138

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал «16», ул. Рыдзинского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU14301000-78-15, дата выдачи 18.06.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (взамен №RU14301000-50-15 от 15.05.2015 г. этап – подготовительный период).

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	55 735,15	55 735,15
в том числе надземной части	куб. м	55 735,15	55 735,15
Общая площадь	кв. м	15 919,32	15 392,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей		-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 973,55	11 066,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	3 873,10	3 873,10

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных			
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	238/ 11 426,25	238/ 11 519,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	173/ 7 213,03	173/ 7 269,10
2-комнатные	шт./кв. м	54/ 3 403,42	54/ 3 434,10
3-комнатные	шт./кв. м	11/809,80	11/816,00
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 426,25	11 519,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Тепловые сети от УТГ существующих сетей, сети холодного водоснабжения; наружная канализация из труб diam. 159x4,5; наружные сети газоснабжения Q=8500 ккал/ч. м; ТП 2x250 кВА.	
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Буроабивные сваи	Буроабивные сваи
Материалы стен		Мелкие бетонные камни	Мелкие бетонные камни
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Совмещенная плоская	Совмещенная плоская
Иные показатели		-/-	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность:		-/-	-/-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Класс «С»	Класс «С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-/-	-/-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-/-	-/-
Заполнение световых проемов		-/-	-/-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25 августа 2017 г., Бочкарева Туйара Афанасьевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 14566, г. Якутск, ул. Октябрьская, д.20, 1, тел/сот: 8-914-303-88-52, tuyara0777@mail.ru.

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

С.С. Игнатенко

(расшифровка подписи)



20 17 г.