

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Оптима-Строй",
677000, ул. Песчаная, д. 74, г. Якутск,
РС (Я)
ИНН: 1435138983, ОГРН: 1031402057543
конт.тел. 8 (924) 175-6269

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 04 сентября 2020 г.

№ 14-RU14301000- 92 -2020

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Два многоквартирных жилых дома по ул. Свердлова в квартале 47 г. Якутска"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АкадемЭкспертиза", 119634, г. Москва, ул. Чоботовская, д.17, пом1, ком.1, РА.RU.610948 с 23.06.2016г. по 23.06.2021г. Проектной документации и результаты инженерных изысканий;
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №14-2-1-3-032774-2020 от 22.07.2020г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий;
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105004:4581

3.1.	№ РУ14301000-2020-2285-145 9504 дата 26.02.2020 Выдан Департамент градостроительства Окружной Администрации г. Якутска	№ 14:36:105004	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируются расположение объекта капитального объекта Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности	Проектно-конструкторское бюро "Арктик", (ИП) Юсев В.С., СРО №1032 от 09.06.2017г., шифр 152-П3У, 152-П3, 152-АР, 152-КР1, 152-КР2, 152-ПОС, 152-О-ДИ; Изыскательская организация: ООО "Альвис-Проект", выписка СРО №26 от 02.12.2019г., шифр 01-19-ИГДИ. 01-19-ИГДИ. 01-19-ИЭИ. 01-19-ИГМИ.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав inmuebleного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Два многоквартирных жилых дома по ул. Свердлова в квартале 47 г. Якутска. Блок 1, Блок 2	
	Общая площадь, всего (кв.м.): в том числе Блок1: Блок2:	20 429,88 10 214,94 10 214,94	Площадь участка (кв. м): 7 223,35
	Объем, всего (куб.м.): в том числе Блок1: Блок2:	70 115,36 35 057,68 35 057,68	в том числе подземной части (куб.м.): -/-
	Количество этажей (шт.):	16, 16	Высота(м): +55,720
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.) 442
	Площадь застройки (кв.м.): в том числе Блок1: Блок2:	1 621,76 810,88 810,88	
	Иные показатели: Блок1, Блок2: Общая площадь общественной части зданий - 35111,04 м ² ; Общая площадь офисных помещений - 1759,62 м ² ; Расчетная площадь - 1 948,02 м ² ; Полезная площадь - 2 884,32 м ² ; Общая жилая площадь квартир - 5 032,72 м ² ; Площадь квартир - 10 616,32 м ² ; Общая площадь квартир - 11 218,48 м ² ; Общее количество квартир - 286, в т.ч. 1 компат. - 182, 2 компат. - 104;		

5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал "47", ул. Свердлова, 4/у 181
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 19 декабря 2021 г.
В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - шифр 152-ПОС;

Первый заместитель главы

(должностное лицо, полномочного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Е.Н. Григорьев
(расшифровка подписи)

