

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ на строительство многоквартирного дома

«08» января 2018 г.

г. Махачкала

### Информация о застройщике:

№	Вид информации	Содержание информации
1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Каспий Марина»
2	Место нахождения	
	Юридический адрес	367032, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Насрутдинова, дом 109, кв.95.
	Почтовый адрес	367032, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Насрутдинова, дом 109, кв.95.
3	Режим работы	Ежедневно с 10 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. Выходные дни: суббота, воскресенье
4	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 05 № 002986652 от 04.07.2016г. ИФНС по Ленинскому району гор. Махачкалы, ОГРН 1160571058075.
5	Участник общества	Ильясов Ильяс Махмудханович

### Информация о проекте строительства

1	Цель проекта	Завершение строительства Курортно-гостиничного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 05:09:000045:249, находящемся по адресу: Карабудахкентский район, п. Манас, район Санатория «Каспий»
2	Этапы и сроки реализации	Начало строительства – I квартал 2018 года;
3	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение №05-2-1-3-0121-17 ООО «Центр экспертизы и надзора строительства»
4	Разрешение на строительство	№RU05516000 – 156 выдано Отделом строительства, архитектуры и ЖСК администрации МП «Карабудахкентский район» от 28 декабря 2017 года
5	Права Застройщика на земельный участок	Договор субаренды земельного участка №37 от 18 мая 2017г.
6	Границы участка	Закреплен в натуре
7	Площадь земельного участка	30 002,66 кв.м.
8	Элементы благоустройства	<u>Детская площадка, площадка для отдыха, вдоль внутреннего проезда предусмотрена гостевая автостоянка. Покрытие дорожек и тротуаров плиточное. Территория, свободная от застройки, озеленяется посадкой декоративных деревьев и кустарником, устройством газона</u>
9	Местоположение строящегося дома	Карабудахкентский район, п. Манас, район Санатория «Каспий»
10	Описание комплекса	<p><b>Строительный объем:</b>  Поз.1 - 10517,3 м.куб  Поз.1а – 10517,3 м.куб  Поз.2 – 16506,2 м.куб  Поз.2а – 16506,2 м.куб  Поз.3 – 40496,5 м.куб  Поз.3а – 40496,5 м.куб  <b>Всего: 135040 м.куб</b></p> <p><b>Площадь застройки:</b>  Поз.1 - 757,2 (0,0757) м.кв. (га)  Поз.1а – 757,2 (0,0757) м.кв. (га)  Поз.2 – 868,9 (0,0868) м.кв. (га)  Поз.2а – 868,9 (0,0868) м.кв. (га)</p>

		<p>Поз.3 – 1650,5 (0,1650) м.кв. (га)  Поз.3а – 1650,5 (0,1650) м.кв. (га)  <b>Всего: 6553,2 (0,65532) м.кв. (га)</b></p> <p><b>Общая площадь квартир:</b>  Поз.1 - 1819,4 м.кв.  Поз.1а – 1819,4 м.кв.  Поз.2 – 3341,7 м.кв.  Поз.2а – 3341,7 м.кв.  Поз.3 – 6196,7 м.кв.  Поз.3а – 6196,7 м.кв.  <b>Всего: 22715,6 м.кв.</b></p> <p><b>Площадь здания:</b>  Поз.1 - 3506,8 м.кв.  Поз.1а – 3506,8 м.кв.  Поз.2 – 5223,0 м.кв.  Поз.2а – 5223,0 м.кв.  Поз.3 – 11540 м.кв.  Поз.3а – 11540 м.кв.  <b>Всего: 40539,6 м.кв.</b></p> <p><b>Фундамент</b> – монолитная железобетонная плита.  <b>Стены наружные</b> – толщиной 520 мм.  <b>Перегородки</b> – из газобетонных блоков толщиной 100 и 200 мм  <b>Кровля</b> - плоская, неэксплуатируемая, с внутренним водостоком.  <b>Колонны и ригели</b> – монолитные железобетонные из бетона.  <b>Окна, витражи наружные</b> – однокамерные стеклопакеты.  <b>Двери входные в квартиры</b> – металлические;  <b>Двери наружные</b> – однокамерные стеклопакеты.  <b>Полы в местах общего пользования</b> – из керамической плитки.  <b>Наружная отделка монолитных стен</b> – система вентфасада с воздушным зазором.  <b>Внутренняя отделка стен в местах общего пользования</b> – цементноизвестковый раствор, водоземлюсионная окраска, а в помещении с мокрыми процессам облицовка керамическими плитками.  <b>Горячее водоснабжение и теплоснабжение</b> - от котельной.  <b>Вентиляция</b> - приточно-вытяжная.  <b>Электроснабжение</b> –трансформаторной подстанции.</p>
9	Количество квартир, гаражей и иных объектов недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод домов в эксплуатацию	<p>Всего 448 квартир, из них однокомнатных – 122, двухкомнатных – 194, трехкомнатных – 124, четырехкомнатных - 8.  Общая площадь квартир – 22715,6 кв.м.  Ресторан  Холл  Подземная автостоянка</p>
10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	ООО «Интеко».

Директор  
ООО «Каспий Марина»



Ильясов И.М.