



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Гидротехник"**

197183, г. Санкт-Петербург, Дибуновская улица, дом 22, помещение 6-Н

913979@mail.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30 декабря 2021 г.

№ 78-05-58-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Объект многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный дом со  
встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным крытым спортивным  
комплексом без трибун для зрителей,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное  
образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект  
Ветеранов, дом 133, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008472:5886;

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Тамбасова, участок 94, (территория,  
ограниченная улицей Тамбасова, проспектом Ветеранов, улицей пограничника  
Гарькавого, Новобелицкой улицей, в Красносельском районе, ФЗУ № 6)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-008-0272-2017, дата выдачи 12.12.2017 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Объект многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным крытым спортивным комплексом без трибун для зрителей Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 133, корпус 1, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	94170	94189
в том числе надземной части	куб.м	83070	82351
Общая площадь	кв.м	20998	21100,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	9631,0	9853,5
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	7583,1	7805,6
в том числе по использованию:			
2Н, 7Н, 16Н спортивный центр, 3Н физкультурно оздоровительный комплекс	кв.м	4693,0	4814,0
Площадь автостоянки:	кв.м	2890,1	2991,6
в том числе по использованию:			
1 - 100 машино-места	кв.м	1330,0	1330,0
1МОП, 2МОП место общего пользования автостоянки	кв.м	1340,2	1441,7
помещение вспомогательного использования	кв.м	219,9	219,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8838,7	8945,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	9631,0	9853,5
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2047,9	2047,9
Количество этажей	шт.	1-2-23	23 (2-3-23)
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	153	153
Общая площадь квартир	кв.м	8838,7	8945,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	103	103
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4835,3	4858,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	5	5
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	271,2	274,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	41	41
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3358,6	3426,0
Количество 4-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	373,6	386,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	кв.м	9099,8	9277,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	5	5
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели:			
количество машино-мест	шт.	100	100
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	85,0	85,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом 133, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Зайцев Вячеслав Игоревич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-16-1042 от 27.01.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.08.2016.



**Начальник Службы**  
(должность)

(подпись)

**В. Г. Болдырев**  
(расшифровка подписи)

30 декабря 2021 г.

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

