

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик "Западная Резиденция" ✓  
(ИНН 2310011126) ✓

(наименование застройщика,

344002, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Чехова, 63, пом. 7-8-9-10а ✓

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «27» Мая 2020 г.

№ 61-310-972301-2020

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да ✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону. Микрорайон "Левенцовка". Литер 13 ✓
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "НОРМОКОНТРОЛЬ" ✓
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-000053-2020 от 09.01.2020г. ✓

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0071605:1254 ✓
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0071605
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры градостроительства № RU61310000-048 от 13.03.2018г. ✓
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Девелопмент-Проект", 2019г. ✓

4 Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону. Микрорайон "Левенцовка". Литер 13 ✓

**Многоквартирный жилой дом Литер 13**

4.1	Общая площадь (кв.м.):	7932,00	Площадь участка (кв. м):	10386,00 ✓
	Объем (куб.м.):	31480,00 ✓	в том числе подземной части (куб. м):	4047,00 ✓
	Количество этажей (шт.):	6 ✓	Высота (м):	20,920 ✓
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	194 ✓
	Площадь застройки (кв.м.):	1835,00 ✓		
	Иные показатели:	этажность - 5; ✓ количество квартир - 144; ✓ общая площадь квартир - 6026,20 кв.м. ✓		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, ул. Совхозная (микрорайон "Левенцовский")
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «27» Декабря 2022 г. ✓ в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 01902-13-ПОС) ✓

Главный архитектор города -  
директор Департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист  
Главный архитектор города – директор  
Департамента архитектуры и градостроит  
рода Ростова-на-Дону  
огин Р.Б.

