

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик «Смоленский»**

*(наименование застройщика ( фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц)*

**156013, Костромская область, город Кострома,  
улица Комсомольская, дом 83, помещение 36Б**  
*(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ

**на ввод объекта в эксплуатацию**

**от 30 июня 2022 года**

**№ 44-RU 44328000- 28 -2022**

### **1. Администрация города Костромы**

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной  
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,  
*(непущное зачеркнуть)*

~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению  
объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями (офисы)»**

*(наименование объекта (этапа) капитального строительства)*

*в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)*

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием  
реквизитов документа о присвоении и изменении адреса)*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

**44:27:040309:2130**

строительный адрес: **156000, Российская Федерация, Костромская область,**

**городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Рабочий, 9**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
**от 04 октября 2019 года № 44-RU 44328000-117-2019 года Администрацией города Костромы**

**II. Сведения об объекте капитального строительства.**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	10544,08	10544,0
в том числе надземной части	куб. м	9844,45	9844,0
Общая площадь	кв. м	2863,0	2908,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	436,12	530,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	286,0	258,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1867,46	1892,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	436,12 286,0	530,1 271,6
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	28/1867,46	28/1892,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	14/857,59	14/866,0
3-комнатные	шт./кв. м	14/1009,87	14/1026,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1925,49	1955,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация, отопление и горячее водоснабжение автономное от котлов АОГВ, интернет</i>	<i>водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация, отопление и горячее водоснабжение автономное от котлов АОГВ, интернет</i>
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>свайные с монолитным ж/б ростверком</i>	<i>свайные с монолитным ж/б ростверком</i>
Материалы стен		<i>двухслойные с внутренним несущим слоем из камней керамических пустотелых с облицовочным слоем из керамического пустотелого кирпича</i>	<i>пустотелый керамический камень с облицовочным слоем из керамического пустотелого лицевого кирпича</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные ж/б многопустотные плиты</i>	<i>сборные ж/б многопустотные плиты</i>
Материалы кровли		<i>плоская с рулонным покрытием</i>	<i>плоская, покрыта гидроизоляцией, с внутренним водостоком</i>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Иные показатели	шт.	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В «высокий»	С «повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,2157	0,2157
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<i>из ПВХ профилей с заполнением из двухкамерных стеклопакетов</i>	<i>из ПВХ профилей с заполнением из двухкамерных стеклопакетов</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана подготовленного 30.06.2022 года кадастровым инженером Баданиной Анной Сергеевной, квалификационный аттестат № 44-13-105 от 09.10.2013, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров от 22.10.2013

**Глава Администрации города Костромы**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

" 30 " июня 2022 года

М.П.



(подпись)

**А. В. Смирнов**

(расшифровка подписи)