

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
«Специализированный застройщик РНГС-  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Академинвест»  
 полное наименование организации - для  
630090, г. Новосибирск, ул. Инженерная, 4а,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 814  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5408024350

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru54303000-325-2019 от 02.10.2019,

№ 54-Ru54303000-325и-2019 от 05.11.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 325и1-2020

Дата 23.01.2020

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях жилого дома и трансформаторная подстанция</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Первый Экспертный Центр»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-2-021413-2019 от 16.08.2019</i>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:091945:44</i>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:091945</i>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 15.05.2019 № Ру 5430300010120. Выдан мэрией города Новосибирска</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Ассоциация по содействию улучшению жилищных условий сотрудников организаций Новосибирского научного центра «АКАДЕМЖИЛСТРОЙ-1», 2019 год, шифр: 1803</i>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<i>18026,0</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>8231,0</i>
	Объем (куб. м):	<i>54225,0</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>3135,0</i>
Количество этажей (шт.):	<i>19</i>	Высота (м):	<i>53,05</i>	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1232,0		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11581,8 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11007,05 кв. м, количество квартир – 211, в том числе: 1-комнатные студии – 18/499,57 кв. м, 1-комнатные – 19/757,33 кв. м, 2-комнатные студии – 36/1634,78 кв. м, 2-комнатные – 70/3804,98 кв. м, 3-комнатные студии – 68/4310,39 кв. м, площадь нежилых помещений – 3706,6 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 3020,3 кв. м, площадь помещений объектов обслуживания жилой застройки – 593,0 кв. м, площадь подсобных помещений – 93,3 кв. м, мощность КТПН – 2×630 кВА		
5. Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, ул. Часовая		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

**Срок действия настоящего разрешения - до "01" мая 2021 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 1803-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 22 " января 2020 г.  
М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " 30 " марта 2022 г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 01 " марта 2020 г.

М.П.



(подпись)

Е.В. Гумин  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " 30 " июня 2022 г.

*И.о.* Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 02 " июня 2022 г.

М.П.



(подпись)

И.В. Боньва  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " 30 " ноября 2022 г.

*И.о.* Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 17 " ноября 2022 г.

М.П.



(подпись)

И.В. Боньва  
(расшифровка подписи)