

Кому: обществу с ограниченной  
ответственностью «РСУ-6»  
(наименование застройщика(фамилия, имя, отчество -  
617761, Пермский край, г. Чайковский,  
ул. Восточная, 75,  
для граждан, полное наименование организации -  
ИНН 5920011517, info@rsu6.ru  
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

28 июня 2019 г.

N 59- RU90312000-3-2019

### I. Управление строительства и архитектуры администрации города Чайковского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«9-ти этажный жилой дом с кафе-кулинарией и офисными помещениями в цокольном этаже по ул. Декабристов, 6 в г. Чайковский»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Пермский край, г. Чайковский, ул. Декабристов, 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

59:12:0010751:29.

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

N RU59-532101-06-2013/1, дата выдачи 13 июля 2013 г.,

N RU59-532101-06-2013/2, дата выдачи 20 мая 2014 г.,

N RU59-532101-06-2013/3, дата выдачи 26 августа 2014 г.,

N RU59-532101-06-2013/4, дата выдачи 17 ноября 2015 г.,

N RU59-532101-06-2013/5, дата выдачи 27 марта 2017 г.



N RU59-532101-06-2013/6, дата выдачи 21 декабря 2017 г.,

N RU59-532101-06-2013/7, дата выдачи 2 ноября 2018 г.,

орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Чайковского городского поселения Чайковского муниципального района Пермского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	54864,71	56132,0
в том числе надземной части	куб. м	48922,91	50243,0
Общая площадь	кв. м	14192,00	14206,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1210,70	1234,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость	чел.		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	9860,99	9872,3



балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	178/9860,99	178/9872,3
1-комнатные	шт./кв. м	35/1361,15	35/1348,5
2-комнатные	шт./кв. м	97/5431,95	97/5221,6
3-комнатные	шт./кв. м	46/3363,52	46/3302,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10250,42	10190,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Забивные сваи по серии 1.011.1-10 вып.1 Монолитный железобетонный ростверк	Забивные сваи по серии 1.011.1-10 вып.1 Монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		Монолитный железобетон, блоки из ячеистых бетонов марки П-В2,5/D600/F50	Монолитный железобетон, блоки из ячеистых бетонов марки П-В2,5/D600/F50
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		ПВХ мембрана «PLASTFOIL F»	ПВХ мембрана «PLASTFOIL F»



Иные показатели <12>			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Расчетный удельный расход тепловой энергии	$q_h^{des}$ кДж/(м <sup>3</sup> С сут)	23,20	17,55
Нормируемый удельный расход тепловой энергии	$q_h^{des}$ кДж/(м <sup>3</sup> С	26,00	26,00





	сут)		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс П35, ISOVER	Пеноплекс П35, ISOVER
Заполнение световых проемов		Оконные блоки, деревянные с двухкамерным стеклопакетом, витражи из алюминиевого профиля «INICIAL»	Оконные блоки, деревянные с двухкамерным стеклопакетом, витражи из алюминиевого профиля «INICIAL»

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.06.2019, подготовленного кадастровым инженером Мальковым Дмитрием Владимировичевым, квалификационный аттестат № 59-15-960 выдан 23.03.2015, дата внесения сведений в Государственный реестр кадастровых инженеров 08.12.2016, реестровый номер 33617.

И.о. заместителя главы администрации  
Чайковского городского округа по  
строительству и земельно-  
имущественным отношениям

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



М.П. Кузюбердина  
(расшифровка подписи)

«28» июня 2019 г.

