

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика
«Застройщик», 347360,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Ростовская область, город Волгодонск,

полное наименование организации – для

улица Энтузиастов, 8а

юридических лиц), его почтовый индекс

8(8639) 25-22-05

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.07.2021г

№ 61-303-068-2021

Комитет по градостроительству и архитектуре

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации города Волгодонска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	v
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция объекта незавершенного строительства (секции 1,2) многоквартирного жилого дома с размещением объектов обслуживания во встроенных помещениях
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Донэкс» «Негосударственная экспертиза проектной документации» Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» «Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№61-2-1-2-038345-2021 от 15.07.2021 №61-2-1-1-031245-2021 от 16.06.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:48:0040208:3	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:48:0040208	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	61:48:0040208:4019	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-61-2-02-0-00-2021-0091 от 25.05.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	10.09-20-ПЗ, ПЗУ, ПОС, ОДИ, АР, КР ООО «ИнститутЖилСтройПроект» 26-20-ИГ ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ» №30-15.03.2021 ООО «Архпроект»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	3525,90	Площадь участка (кв. м): 13455,00
	Объем (куб. м):	16244,00	в том числе подземной части (куб. м): 2063,00
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 21,90
	в том числе количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 83
	Площадь застройки (кв. м):	881,50	

	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2307,90 кв.м; Площадь квартир – 2279,40 кв.м; Жилая площадь квартир – 1077,60 кв.м; Количество квартир – 57кв., в том числе: однокомнатных – 44 кв.; двухкомнатных – 9 кв.; студий – 4 кв. Общая площадь офисов – 278,60 кв.м.; Площадь балконов – 100,9 кв.; Площадь мест общего пользования (секция 1) – 208,5 кв.м; Площадь мест общего пользования (секция 2) – 172,7 кв.м; Площадь технического подвала – 675,4 кв.м
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, город Волгодонск, улица Маршала Кошевого, 27
Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория дороги на участке мостового перехода – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения		
Категория: (класс)		
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” июня 20 22 г

В соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации №61-2-1-2-038345-2021 от 15.07.2021

И.о. главного архитектора города Волгодонска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



20 21 г

(подпись)

Ю.С.Забазнов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Прошнуровано, пронумеровано
2 (два) листа(ов)

Администрация города Волгодонска
Комитет по градостроительству
и архитектуре
Согласовано [подпись]
"20" 08 2011 г.