

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

**«Специализированный Застройщик
Талалихина»**

полное наименование организации — для юридических лиц),

346880 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Батайск, ул. М. Горького, дом 356-Е,

офис 14,15,16,17

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство (изменение)

Дата «23» июня 2021г.

№ 61-302-37-2021

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина,30
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	61-2-1-3-031884-2021 от 16 июня 2021г. 61-2-1-2-052783-2021 от 15 сентября 2021г.

Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0012201:4295

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0012201

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства -

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 21.07.2020г. РФ|61|2-02-1 00-202-0|0115
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории Постановление Администрации города Батайска от 28.05.2018г. № 801

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западный институт проектирования» г. Вологда, 2021г.

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпус 1

Общая площадь здания (кв. м):	10377,0	Площадь участка (кв. м):	13831
-------------------------------	---------	--------------------------	-------

Объем (куб. м):	34243,56	в том числе подземной части (куб.м.):	-
-----------------	----------	---------------------------------------	---

Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	27
--------------------------	---	-------------	----

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	243
------------------------------------	---	---------------------	-----

Площадь застройки (кв. м):	1409,2
----------------------------	--------

Иные показатели:

Общая площадь квартир (кв. м):	7823,76	Площадь квартир (кв. м):	7310,34
Жилая площадь квартир (кв.м.):	3513,70	Количество квартир (шт.):	144

Корпус 2

Общая площадь здания (кв. м):	9860,0	Площадь участка (кв. м):	13831
Объем (куб. м):	32501,74	в том числе подземной части (куб.м.):	-
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	27
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	233
Площадь застройки (кв. м):	1337,52		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (кв. м):	7402,58	Площадь квартир (кв. м):	6992,52
Жилая площадь квартир (кв.м.):	3477,78	Количество квартир (шт.):	144

5. Адрес (местоположение) объекта | Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, пер. Талалихина,30

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения - до «23» апреля 2023 г. в соответствии с проектной документацией - 75-2020-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -
Главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«23» июня 2021 г.

Дата внесения изменений «17» сентября 2021 г.

М.П.



_____ подпись

В.Н. Кузьменко