

В реквизиты настоящего разрешения внесены изменения 07.09.2022 по заявлению директора ООО «Специализированный застройщик «Лига-строй» А.Г. Охрименко, на основании п. 21.10 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, дополнительного соглашения № 1 к договору аренды от 28.07.2022 № 1.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лига-строй»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

расположенному по адрес: Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Фрунзе, д. 8/3, кв. 154

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 24 » августа 2021

N* | R | U | 2 | 5 | - | 3 | 0 | 2 | - | 0 | 2 | 2 | - | 2 | 0 | 2 | 1

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации Артемовского городского округа

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоэтажный жилой дом по ул. Первомайская, 9 в г. Артем Приморского края |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Межрегиональный экспертный центр», г. Вологда, ул. Герцена, дом 63А, офис 80, свидетельство об аккредитации RA.RU. 611795, RA.RU. 611962 |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 25-2-1-3-041506-2021 от 28.07.2021 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 25:27:030106:1140 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 25:27:030106 |
| | Кадастровый номер | |

В реквизиты настоящего разрешения внесены изменения 07.09.2022 по заявлению директора ООО «Специализированный застройщик «Лига-строй» А.Г. Охрименко, на основании п. 21.10 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, дополнительного соглашения № 1 к договору аренды от 28.07.2022 № 1.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный заказчик «Лига-строй»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

расположенному по адрес: Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Фрунзе, д. 8/3, кв. 154

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 24 » августа 2021

N* R U 2 5 - 3 0 2 - 0 2 2 - 2 0 2 1

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации Артемовского городского округа

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоэтажный жилой дом по ул. Первомайская, 9 в г. Артем Приморского края |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Межрегиональный экспертный центр», г. Вологда, ул. Герцена, дом 63А, офис 80, свидетельство об аккредитации RA.RU. 611795, RA.RU. 611962 |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 25-2-1-3-041506-2021 от 28.07.2021 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 25:27:030106:1140 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 25:27:030106 |
| | Кадастровый номер | |

В реквизиты настоящего разрешения внесены изменения 10.08.2022 по заявлению директора ООО «Служба заказчика «Лига-строй» А.Г. Охрименко, на основании п. 21.10 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, договора аренды от 28.07.2022 № 1.

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Служба заказчика «Лига-строй»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

расположенному по адрес: Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Фрунзе, д. 8/3, кв. 154

(его почтовый индекс и адрес. адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 24 » августа 2021

N* R U 2 5 - 3 0 2 - 0 2 2 - 2 0 2 1

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации Артемовского городского округа

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоэтажный жилой дом по ул. Первомайская, 9 в г. Артем Приморского края |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Межрегиональный экспертный центр», г. Вологда, ул. Герцена, дом 63А, офис 80, свидетельство об аккредитации RA.RU. 611795, RA.RU. 611962 |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 25-2-1-3-041506-2021 от 28.07.2021 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 25:27:030106:1140 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 25:27:030106 |
| | Кадастровый номер | |

Кому Индивидуальному предпринимателю
Охрименко Любови Ивановне

(наименование застройщика

проживающей по адресу:

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное

Приморский край, г. Владивосток, ул. Жигура,
дом 26, кв. 69

наименование организации - для юридических лиц),
его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 24 » августа 2021

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N* | R | U | 2 | 5 | - | 3 | 0 | 2 | - | 0 | 2 | 2 | - | 2 | 0 | 2 | 1 |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации Артемовского городского округа

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

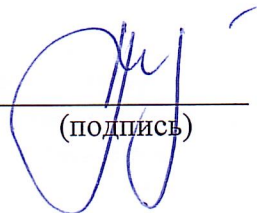
| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоэтажный жилой дом по ул. Первомайская, 9 в г. Артем Приморского края |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Межрегиональный экспертный центр», г. Вологда, ул. Герцена, дом 63А, офис 80, свидетельство об аккредитации RA.RU. 611795, RA.RU. 611962 |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 25-2-1-3-041506-2021 от 28.07.2021 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 25:27:030106:1140 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 25:27:030106 |
| | Кадастровый номер | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|--|------------------------|--|--------------------------|--|-----------------|--|---------------------------------------|--|--------------------------|--|-------------|--|------------------------------------|--|---------------------|--|----------------------------|--|------------------|--|--|--|
| | реконструируемого объекта капитального строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Подготовлен МБУ «Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа» от 18.12.2020 № RU 25302000-00000000000006362 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Выполнена ООО «Дальневосточное проектное бюро плюс», г. Артем, ул. Кирова, 73, СРО № 0417.01-2017-2502052704-П-140, регистрационный номер в реестре членов СРО № 417, дата регистрации от 01.06.2017 № 289-05/17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: общая площадь здания 1984,84 кв. м., общая площадь квартир 1393,08 кв. м., площадь жилых помещений 770,78 кв. м., площадь застройки 525,38 кв. м., строительный объем 17563,9 куб. м., в том числе: выше отм. 0.000 – 14104,5 куб. м., ниже отм. 0.000 - 3459,4 куб. м., количество этажей 5 этажей, этажность 4 этажа, количество квартир 28 шт, в том числе 1-комнатных 28 шт., пожарно-техническая высота 9500 м., площадь участка 1942 кв. м.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td></td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | Общая площадь (кв. м): | | Площадь участка (кв. м): | | Объем (куб. м): | | в том числе подземной части (куб. м): | | Количество этажей (шт.): | | Высота (м): | | Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): | | Площадь застройки (кв. м): | | Иные показатели: | | | |
| Общая площадь (кв. м): | | Площадь участка (кв. м): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объем (куб. м): | | в том числе подземной части (куб. м): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество этажей (шт.): | | Высота (м): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь застройки (кв. м): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Иные показатели: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира Приморский край, г. Артем, ул. Первомайская, 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Категория: (класс) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Протяженность: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Иные показатели: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

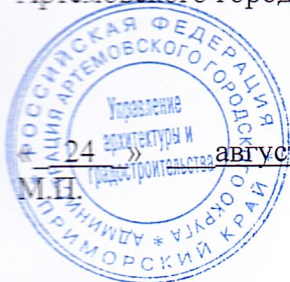
Срок действия настоящего разрешения - до « 24 » октября 2024 г. в соответствии со

ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с разделом проекта организации строительства 21-007 - ПОС.

И.о. начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
Артемовского городского округа


(подпись)

В.П. Ильина
(расшифровка подписи)



24 августа 2021 года

Действие настоящего разрешения
продлено до « _____ » _____ 20____ года

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20____ года

М.П.

В пункт 4 настоящего Разрешения 07.09.2023 внесены изменения по заявлению ООО СЗ «Лига-строй» на основании: положительного заключения повторной негосударственной экспертизы от 30.08.2023 № 25-2-1-2-051444-2023.

Пункт 4. Читать со следующими показателями:

| | | | |
|----|---|--|---------------------------------------|
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: общая площадь здания 1984,84 кв. м., общая площадь квартир 1393,08 кв. м., площадь жилых помещений 770,78 кв. м., площадь застройки 525,38 кв. м., строительный объем 17563,9 куб. м., в том числе: выше отм. 0.000 – 14104,5 куб. м., ниже отм. 0.000 - 3459,4 куб. м., количество этажей 5 этажей, этажность 4 этажа, количество квартир 28 шт, количество нежилых помещений – 2 шт., количество нежилых хозяйственных помещений – 21шт., общая площадь нежилых помещений – 89,66 кв.м., общая площадь нежилых хозяйственных помещений – 150,9 кв.м., , пожарно-техническая высота 9500 мм., площадь участка 1942 кв. м. | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | | Площадь участка (кв. м): |
| | Объем (куб. м): | | в том числе подземной части (куб. м): |
| | Количество этажей (шт.): | | Высота (м): |
| | Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв. м): | | |
| | Иные показатели: | | |

Действие настоящего разрешения до « 24 » октября 2024 года

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа

В.П. Ильина
(расшифровка подписи)

« 07 » сентября 2023 года

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « » 20 года

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

« » 20 года
М.П.

В данном разрешении пропущено и пронумеровано _____ (7) л.

