

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 44-27-86-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Костромы
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	До 28.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.01.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	_____
2.1.2. Имя:	_____
2.1.3. Отчество:	_____
2.1.4. ИНН:	_____
2.1.5. ОГРНИП:	_____
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройИнвест- 21»
2.2.2. ИНН:	4400003042
2.2.3. ОГРН:	1214400002640
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Малозэтажный многоквартирный жилой дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Костромская обл.

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г. о. г. Кострома
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	_____
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Кострома
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	_____
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ленина, 148
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	_____
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	44:27:050502:861
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2943,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка:	
4.3.1.1. Дата:	21.07.2023
4.3.1.2. Номер:	№ РФ 44-2-01-0-00-2023-0382
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	_____

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:	
4.5.1. Дата решения:	_____
4.5.2. Номер решения:	_____
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	_____
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории:	
4.6.1.1.1. Дата решения:	_____
4.6.1.1.2. Номер решения:	_____
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	_____
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	_____
4.6.2.1.2. Номер решения:	_____
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	_____
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.12.2023
6.1.1.2. Номер:	44-2-1-3-078820-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ИМХОТЕП»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	_____
6.2.1.2. Номер:	_____

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	_____
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.12.2023 23.01.2024
6.3.2. Номер:	№ 1 № 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Е. Н. Поповецкая Е. Н. Поповецкая
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	_____
6.4.2. Номер:	_____
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	_____
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Малозэтажный многоквартирный жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	_____
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	781,38
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	_____
7.1.5. Площадь (кв. м):	2560,96
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	_____
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7,94

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1884,67
7.1.8. Количество помещений (штук):	38
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	36
7.1.11. в том числе квартир (штук):	36
7.1.11.1. однокомнатных	12
7.1.11.2. двухкомнатных	20
7.1.11.3. трехкомнатных	4
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	_____
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.1.15. Вместимость (человек):	_____
7.1.16. Высота (м):	15,0
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Строительный объем(куб. м.):	10846,76
7.1.17.2. в том числе ниже 0,000	1580,3
7.1.17.3 общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента лоджий 0,5)	1947,80
7.1.17.4 общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента лоджий 0,5)	2010,93
Глава Администрации города Костромы	А. В. Смирнов



