

## Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию


Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <sup>2</sup> :	22 февраля 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <sup>3</sup> :	69-40-35-2024
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений <sup>5</sup> :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <sup>6</sup> :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <sup>7</sup> :	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование <sup>8</sup> :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕТРО"
2.2.2. ИНН:	6950238443
2.2.3. ОГРН:	1206900002870
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:4141» II этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <sup>9</sup> :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>10</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Тверь

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Тверь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Левитана
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Многоквартирный дом	Дом 70
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <sup>11</sup> :	69:40:0200180:4141
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата: 1) разрешения на строительство 2) решения о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 5) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 6) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 7) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	25.05.2018 08.08.2018 28.04.2021 31.05.2022 03.11.2022 15.01.2024 09.02.2024
5.2. Номер: 1) разрешения на строительство 2) решения о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 5) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 6) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 7) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	№ 69-ru693004000-113-2018 1 52 185 458 8 67

<p>5.3. Наименование органа (организации), выдавшего: 1) разрешение на строительство 2) решения о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 5) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 6) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 7) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство</p>	<p>1) Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери 2) Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери 3) Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области 4) Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области 5) Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области 6) Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области 7) Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</p>
<p><b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане <sup>12</sup></b></p>	
<p>6.1.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>13</sup>:</p>	<p>«Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:4141» II этап строительства</p>
<p>6.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>14</sup>:</p>	<p>Здание</p>
<p>6.1.2. Назначение объекта <sup>15</sup>:</p>	<p>Многоквартирный жилой дом</p>
<p>6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <sup>16</sup>:</p>	<p>-</p>
<p>6.1.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>17</sup>:</p>	<p>318,1</p>
<p>6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>18</sup>:</p>	<p>-</p>
<p>6.1.5. Площадь (кв.м) <sup>19</sup>:</p>	<p>4841,9</p>
<p>6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>20</sup>:</p>	<p>-</p>
<p>6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе: - <u>нежилые помещения общественного назначения (кв.м), из них :</u></p>	<p>1126,2 174,3</p>

- помещение 3 (кв.м)	42,3
- помещение 4 (кв.м)	67,6
- помещение 5 (кв.м)	64,4
- <u>нежилые помещения, в том числе</u> <u>площадь общего имущества в</u> <u>многоквартирном доме (кв.м), в том</u> <u>числе:</u>	951,9
- лестничные площадки, коридоры, места общего пользования (кв.м)	696,2
- электрощитовая (кв.м)	16,5
- помещение технического назначения (кв.м)	239,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	3079,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) (кв. м), в том числе:	2875,5
- однокомнатных (кв.м)	1061,5
- двухкомнатных (кв.м)	1814,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	66
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук), в том числе:	6
- <u>нежилые помещения общественного</u> <u>назначения (шт.), из них:</u>	3
- помещение 3 (шт.)	1
- помещение 4 (шт.)	1
- помещение 5 (шт.)	1
- <u>нежилые помещения, в том числе</u> <u>площадь общего имущества в</u> <u>многоквартирном доме (шт.), в том числе:</u>	3
- лестничные площадки, коридоры, места общего пользования (шт.)	1
- электрощитовая (шт.)	1
- помещение технического назначения (шт.)	1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	60
6.1.11. в том числе квартир (штук), из них:	60
- однокомнатных (штук)	30
- двухкомнатных (штук)	30
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	49,3

6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии) <sup>21</sup> :	В
6.1.18. Другие показатели <sup>22</sup> : - Общий строительный объем здания, куб. м, в том числе подземной части, куб. м - количество секций, шт. - количество лифтов, шт.	16477,58 795,3 1 2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.02.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-355-311-07

<b>Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</b>  должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		<b>А.Б. Береснев</b>
	 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Тверской области.	
	<b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b>	
	Сертификат: 00DB922D1BE4F7EB309D7518AA5A186301 Кому выдан: Береснев Андрей Борисович Действителен: с 06.09.2023 до 29.11.2024	