ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001379 от 09.11.2020

ZOOM Apart по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 4, литера Д

Дата первичного размещения: 06.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"Специализированный застройщик "Коломяжский"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Коломяжский"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **197198**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Большой П.С.**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **48;** Литера: **А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **206;** Помещение: **2-Н**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:30 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(812)449-50-34**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@kolomyazhskiy.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.kolomyazhskiy.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Ежов**
	1.5.2	Имя: **Дмитрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Игоревич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7813623445**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1187847309253**
	2.1.3	Год регистрации: **2018 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Финансово-строительная корпорация застройщиков"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7708332091**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **76 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Крутиков**
	3.3.2	Имя: **Кирилл**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **24 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Воронин**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **72,96 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **011-693-455 34**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **770765016216**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) совместно с иными лицами вправе распоряжается пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (бенефициарный владелец)**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Крутиков**
	3.4.2	Имя: **Кирилл**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторович**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **24 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **036-608-053 46**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780527194440**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо, которое в конечном счете прямо совместно с иными лицами вправе распоряжается пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (бенефициарный владелец)**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Западная региональная девелоперская компания"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5032274282**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135032012477**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СоюзАГРО"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5024115384**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105024006295**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Балашиха-Сити"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5001047530**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1045000710743**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Спецстрой"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7718098394**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157746196266**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Пушкинский"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813620821**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847271281**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Монолит"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7718313122**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147748002720**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Инвестстройфинанс"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714813251**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107746566300**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Домстройкомплектация"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714916151**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1137746858963**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СУ-864"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5001113430**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175053004917**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СМУ-17"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5032273578**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175032000076**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Стройинвестиции"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714430065**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746730511**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Коломяжский-2"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813617226**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847225620**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 376,05 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **22 114,31 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **373 321,94 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **проспект**
	9.2.9	Наименование улицы: **Коломяжский**
	9.2.10	Дом: **4**
	9.2.11	Литера: **Д**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **30454 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **19387,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **19387,00 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ЛЕНТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839434185**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"КОНСТРУКТИВ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7814602945**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0014-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Центр экспертизы строительных проектов"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7838485596**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0020-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Центр экспертизы строительных проектов"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7838485596**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **13.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-024472-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Центр экспертизы строительных проектов"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7838485596**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.04.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-014591-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Центр экспертизы строительных проектов»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7838485596**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **"ZOOM Apart"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-015-0615.1-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.01.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.03.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-015-0615.2-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.07.2019**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.12.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **№1**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.12.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:34:0004020:1191**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5199,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием; устройство тротуаров и площадок пешеходной.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Устройство парковочных мест с асфальтобетонным покрытием; открытые стоянки на территории земельного участка общей вместимостью 16 машиномест.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Установка скамеек и урн.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Проектом заложена система вакуумного мусороудаления, позволяющая организовать площадку для сбора мусора под землей на подъемной платформе. Вывоз крупногабаритных ТБО осуществляется по предварительному согласованию с подрядной организацией.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Из элементов озеленения на участке проектом предусмотрен газон партерный с подсыпкой растительной земли 0,20м.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее - МГН) по участку в соответствии с требованиями градостроительных норм. Беспрепятственный доступ МГН предусмотрен в подземный паркинг, во встроенные помещения (офисы) и на все этажи гостиницы.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение проектом не предусмотрено.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7804488461**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-04/ТУ-2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **73 072 306,71 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-4134/18-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 121 028 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-4134/18-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 065 732 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ТЕПЛОЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02/305**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 551 904 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Невалинк"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802319940**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Невалинк"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802319940**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Невалинк"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802319940**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Невалинк"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802319940**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **963**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **68**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **895**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
02-1	гостиничный номер	2	1	25.4	помещение	22.1
					санузел	3.3
02-2	гостиничный номер	2	1	25.4	помещение	22.1
					санузел	3.3
02-3	гостиничный номер	2	1	25	помещение	21.3
					санузел	3.7
02-4	гостиничный номер	2	1	25	помещение	21.3
					санузел	3.7
02-5	гостиничный номер	2	1	25	помещение	21.3
					санузел	3.7
02-6	гостиничный номер	2	1	25	помещение	21.3
					санузел	3.7

02-7	гостиничный номер	2	1	25	помещение	21.3
					санузел	3.7
02-8	гостиничный номер	2	1	25	помещение	21.3
					санузел	3.7
02-9	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-10	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-11	гостиничный номер	2	1	18.9	помещение	15.6
					санузел	3.3
02-12	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-13	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-14	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-15	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-16	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-17	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-18	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-19	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-20	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-21	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-22	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-23	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-24	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-25	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-26	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-27	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-28	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5

					санузел	3.3
02-29	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-30	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-31	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-32	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-33	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-34	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-35	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-36	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-37	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-38	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-39	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-40	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-41	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-42	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-43	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-44	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-45	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-46	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-47	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-48	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
02-49	гостиничный номер	2	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3

03-1	гостиничный номер	3	1	25	помещение	22.1
					санузел	2.9
03-2	гостиничный номер	3	1	25	помещение	22.1
					санузел	2.9
03-3	гостиничный номер	3	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
03-4	гостиничный номер	3	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
03-5	гостиничный номер	3	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
03-6	гостиничный номер	3	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
03-7	гостиничный номер	3	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
03-8	гостиничный номер	3	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
03-9	гостиничный номер	3	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
03-10	гостиничный номер	3	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
03-11	гостиничный номер	3	1	18.5	помещение	15.6
					санузел	2.9
03-12	гостиничный номер	3	1	27.2	помещение	23.9
					санузел	3.3
03-13	гостиничный номер	3	1	32.2	помещение	28.9
					санузел	3.3
03-14	гостиничный номер	3	1	18.6	помещение	15.3
					санузел	3.3
03-15	гостиничный номер	3	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
03-16	гостиничный номер	3	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
03-17	гостиничный номер	3	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
03-18	гостиничный номер	3	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
03-19	гостиничный номер	3	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
03-20	гостиничный номер	3	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
03-21	гостиничный номер	3	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
03-22	гостиничный номер	3	1	18.4	помещение	15.5

					санузел	2.9
03-23	гостиничный номер	3	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
03-24	гостиничный номер	3	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
03-25	гостиничный номер	3	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
03-26	гостиничный номер	3	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
03-27	гостиничный номер	3	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
03-28	гостиничный номер	3	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
03-29	гостиничный номер	3	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
03-30	гостиничный номер	3	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
03-31	гостиничный номер	3	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
03-32	гостиничный номер	3	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
03-33	гостиничный номер	3	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
03-34	гостиничный номер	3	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
03-35	гостиничный номер	3	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
03-36	гостиничный номер	3	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
03-37	гостиничный номер	3	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
03-38	гостиничный номер	3	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
03-39	гостиничный номер	3	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
03-40	гостиничный номер	3	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
03-41	гостиничный номер	3	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
03-42	гостиничный номер	3	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
03-43	гостиничный номер	3	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9

03-44	гостиничный номер	3	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
03-45	гостиничный номер	3	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
03-46	гостиничный номер	3	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
03-47	гостиничный номер	3	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
03-48	гостиничный номер	3	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
03-49	гостиничный номер	3	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
03-50	гостиничный номер	3	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
03-51	гостиничный номер	3	1	18	помещение	15
					санузел	3
03-52	гостиничный номер	3	1	18.3	помещение	15
					санузел	3.3
03-53	гостиничный номер	3	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
03-54	гостиничный номер	3	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
03-55	гостиничный номер	3	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
03-56	гостиничный номер	3	1	18.1	помещение	14.8
					санузел	3.3
03-57	гостиничный номер	3	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
03-58	гостиничный номер	3	1	18.3	помещение	15
					санузел	3.3
03-59	гостиничный номер	3	1	18.3	помещение	15
					санузел	3.3
03-60	гостиничный номер	3	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
03-61	гостиничный номер	3	1	18.1	помещение	14.8
					санузел	3.3
03-62	гостиничный номер	3	1	30.7	помещение	24.5
					санузел	6.2
03-63	гостиничный номер	3	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
03-64	гостиничный номер	3	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
03-65	гостиничный номер	3	1	18.4	помещение	15.5

					санузел	2.9
03-66	гостиничный номер	3	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
03-67	гостиничный номер	3	1	18.3	помещение	15
					санузел	3.3
03-68	гостиничный номер	3	1	18.3	помещение	15
					санузел	3.3
03-69	гостиничный номер	3	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
03-70	гостиничный номер	3	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
03-71	гостиничный номер	3	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
03-72	гостиничный номер	3	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
03-73	гостиничный номер	3	1	18.8	помещение	15.5
					санузел	3.3
03-74	гостиничный номер	3	1	18.5	помещение	15.6
					санузел	2.9
03-75	гостиничный номер	3	1	18.2	помещение	15.2
					санузел	3
03-76	гостиничный номер	3	1	18.2	помещение	15.2
					санузел	3
03-77	гостиничный номер	3	1	18.5	помещение	15.6
					санузел	2.9
04-1	гостиничный номер	4	1	25	помещение	22.1
					санузел	2.9
04-2	гостиничный номер	4	1	25	помещение	22.1
					санузел	2.9
04-3	гостиничный номер	4	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
04-4	гостиничный номер	4	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
04-5	гостиничный номер	4	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
04-6	гостиничный номер	4	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
04-7	гостиничный номер	4	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
04-8	гостиничный номер	4	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
04-9	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9

04-10	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-11	гостиничный номер	4	1	18.5	помещение	15.6
					санузел	2.9
04-12	гостиничный номер	4	1	26.8	помещение	23.9
					санузел	2.9
04-13	гостиничный номер	4	1	31.8	помещение	28.9
					санузел	2.9
04-14	гостиничный номер	4	1	18.2	помещение	15.3
					санузел	2.9
04-15	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-16	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-17	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-18	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-19	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-20	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-21	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-22	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-23	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-24	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-25	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-26	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-27	гостиничный номер	4	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
04-28	гостиничный номер	4	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
04-29	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-30	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-31	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5

					санузел	2.9
04-32	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-33	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-34	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-35	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-36	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-37	гостиничный номер	4	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
04-38	гостиничный номер	4	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
04-39	гостиничный номер	4	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
04-40	гостиничный номер	4	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
04-41	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-42	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-43	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-44	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-45	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-46	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-47	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-48	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-49	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-50	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-51	гостиничный номер	4	1	17.7	помещение	14.8
					санузел	2.9
04-52	гостиничный номер	4	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9

04-53	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-54	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-55	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-56	гостиничный номер	4	1	17.7	помещение	14.8
					санузел	2.9
04-57	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-58	гостиничный номер	4	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9
04-59	гостиничный номер	4	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9
04-60	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-61	гостиничный номер	4	1	17.7	помещение	14.8
					санузел	2.9
04-62	гостиничный номер	4	1	30.7	помещение	24.5
					санузел	6.2
04-63	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-64	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-65	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-66	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-67	гостиничный номер	4	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9
04-68	гостиничный номер	4	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9
04-69	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-70	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-71	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-72	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-73	гостиничный номер	4	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
04-74	гостиничный номер	4	1	18.1	помещение	15.2

					санузел	2.9
04-75	гостиничный номер	4	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
04-76	гостиничный номер	4	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
04-77	гостиничный номер	4	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
05-1	гостиничный номер	5	1	25	помещение	22.1
					санузел	2.9
05-2	гостиничный номер	5	1	25	помещение	22.1
					санузел	2.9
05-3	гостиничный номер	5	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
05-4	гостиничный номер	5	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
05-5	гостиничный номер	5	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
05-6	гостиничный номер	5	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
05-7	гостиничный номер	5	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
05-8	гостиничный номер	5	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
05-9	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-10	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-11	гостиничный номер	5	1	18.5	помещение	15.6
					санузел	2.9
05-12	гостиничный номер	5	1	26.8	помещение	23.9
					санузел	2.9
05-13	гостиничный номер	5	1	31.8	помещение	28.9
					санузел	2.9
05-14	гостиничный номер	5	1	18.2	помещение	15.3
					санузел	2.9
05-15	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-16	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-17	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-18	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9

05-19	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-20	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-21	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-22	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-23	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-24	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-25	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-26	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-27	гостиничный номер	5	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
05-28	гостиничный номер	5	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
05-29	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-30	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-31	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-32	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-33	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-34	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-35	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-36	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-37	гостиничный номер	5	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
05-38	гостиничный номер	5	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
05-39	гостиничный номер	5	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
05-40	гостиничный номер	5	1	18.3	помещение	15.4

					санузел	2.9
05-41	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-42	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-43	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-44	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-45	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-46	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-47	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-48	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-49	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-50	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-51	гостиничный номер	5	1	17.7	помещение	14.8
					санузел	2.9
05-52	гостиничный номер	5	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9
05-53	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-54	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-55	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-56	гостиничный номер	5	1	17.7	помещение	14.8
					санузел	2.9
05-57	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-58	гостиничный номер	5	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9
05-59	гостиничный номер	5	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9
05-60	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-61	гостиничный номер	5	1	17.7	помещение	14.8
					санузел	2.9

05-62	гостиничный номер	5	1	30.7	помещение	24.5
					санузел	6.2
05-63	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-64	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-65	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-66	гостиничный номер	5	1	39.5	помещение	18.1
					санузел	2.7
					терраса	18.7
05-67	гостиничный номер	5	1	39.5	помещение	18.1
					санузел	2.7
					терраса	18.7
05-68	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-69	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-70	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-71	гостиничный номер	5	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
05-72	гостиничный номер	5	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
05-73	гостиничный номер	5	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
05-74	гостиничный номер	5	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
05-75	гостиничный номер	5	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
06-1	гостиничный номер	6	1	25	помещение	22.1
					санузел	2.9
06-2	гостиничный номер	6	1	25	помещение	22.1
					санузел	2.9
06-3	гостиничный номер	6	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
06-4	гостиничный номер	6	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
06-5	гостиничный номер	6	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
06-6	гостиничный номер	6	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
06-7	гостиничный номер	6	1	24.6	помещение	21.3

					санузел	3.3
06-8	гостиничный номер	6	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
06-9	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-10	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-11	гостиничный номер	6	1	18.5	помещение	15.6
					санузел	2.9
06-12	гостиничный номер	6	1	26.8	помещение	23.9
					санузел	2.9
06-13	гостиничный номер	6	1	31.8	помещение	28.9
					санузел	2.9
06-14	гостиничный номер	6	1	18.2	помещение	15.3
					санузел	2.9
06-15	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-16	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-17	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-18	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-19	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-20	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-21	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-22	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-23	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-24	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-25	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-26	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-27	гостиничный номер	6	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
06-28	гостиничный номер	6	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9

06-29	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-30	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-31	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-32	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-33	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-34	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-35	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-36	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-37	гостиничный номер	6	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
06-38	гостиничный номер	6	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
06-39	гостиничный номер	6	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
06-40	гостиничный номер	6	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
06-41	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-42	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-43	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-44	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-45	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-46	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-47	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-48	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-49	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-50	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5

					санузел	2.9
06-51	гостиничный номер	6	1	17.7	помещение	14.8
					санузел	2.9
06-52	гостиничный номер	6	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9
06-53	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-54	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-55	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-56	гостиничный номер	6	1	17.7	помещение	14.8
					санузел	2.9
06-57	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-58	гостиничный номер	6	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9
06-59	гостиничный номер	6	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9
06-60	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-61	гостиничный номер	6	1	17.7	помещение	14.8
					санузел	2.9
06-62	гостиничный номер	6	1	30.7	помещение	24.5
					санузел	6.2
06-63	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-64	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-65	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-66	гостиничный номер	6	1	20.8	помещение	18.1
					санузел	2.7
06-67	гостиничный номер	6	1	20.8	помещение	18.1
					санузел	2.7
06-68	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-69	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-70	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
06-71	гостиничный номер	6	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9

06-72	гостиничный номер	6	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
06-73	гостиничный номер	6	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
06-74	гостиничный номер	6	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
06-75	гостиничный номер	6	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
07-1	гостиничный номер	7	1	25	помещение	22.1
					санузел	2.9
07-2	гостиничный номер	7	1	25	помещение	22.1
					санузел	2.9
07-3	гостиничный номер	7	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
07-4	гостиничный номер	7	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
07-5	гостиничный номер	7	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
07-6	гостиничный номер	7	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
07-7	гостиничный номер	7	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
07-8	гостиничный номер	7	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
07-9	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-10	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-11	гостиничный номер	7	1	18.5	помещение	15.6
					санузел	2.9
07-12	гостиничный номер	7	1	26.8	помещение	23.9
					санузел	2.9
07-13	гостиничный номер	7	1	31.8	помещение	28.9
					санузел	2.9
07-14	гостиничный номер	7	1	18.2	помещение	15.3
					санузел	2.9
07-15	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-16	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-17	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-18	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5

					санузел	2.9
07-19	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-20	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-21	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-22	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-23	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-24	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-25	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-26	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-27	гостиничный номер	7	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
07-28	гостиничный номер	7	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
07-29	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-30	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-31	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-32	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-33	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-34	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-35	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-36	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-37	гостиничный номер	7	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
07-38	гостиничный номер	7	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
07-39	гостиничный номер	7	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9

07-40	гостиничный номер	7	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
07-41	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-42	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-43	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-44	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-45	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-46	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-47	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-48	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-49	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-50	гостиничный номер	7	1	38.2	помещение	18.2
					санузел	2.9
					терраса	17.1
07-51	гостиничный номер	7	1	38.2	помещение	18.1
					санузел	2.7
					терраса	17.4
07-52	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-53	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-54	гостиничный номер	7	1	17.7	помещение	14.8
					санузел	2.9
07-55	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-56	гостиничный номер	7	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9
07-57	гостиничный номер	7	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9
07-58	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-59	гостиничный номер	7	1	17.7	помещение	14.8
					санузел	2.9
07-60	гостиничный номер	7	1	30.7	помещение	24.5

					санузел	6.2
07-61	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-62	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-63	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-64	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-65	гостиничный номер	7	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9
07-66	гостиничный номер	7	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9
07-67	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-68	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-69	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-70	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-71	гостиничный номер	7	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
07-72	гостиничный номер	7	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
07-73	гостиничный номер	7	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
07-74	гостиничный номер	7	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
07-75	гостиничный номер	7	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
08-1	гостиничный номер	8	1	25	помещение	22.1
					санузел	2.9
08-2	гостиничный номер	8	1	25	помещение	22.1
					санузел	2.9
08-3	гостиничный номер	8	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
08-4	гостиничный номер	8	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
08-5	гостиничный номер	8	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
08-6	гостиничный номер	8	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3

08-7	гостиничный номер	8	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
08-8	гостиничный номер	8	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
08-9	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-10	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-11	гостиничный номер	8	1	18.5	помещение	15.6
					санузел	2.9
08-12	гостиничный номер	8	1	26.8	помещение	23.9
					санузел	2.9
08-13	гостиничный номер	8	1	31.8	помещение	28.9
					санузел	2.9
08-14	гостиничный номер	8	1	18.2	помещение	15.3
					санузел	2.9
08-15	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-16	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-17	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-18	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-19	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-20	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-21	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-22	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-23	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-24	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-25	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-26	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-27	гостиничный номер	8	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
08-28	гостиничный номер	8	1	18.3	помещение	15.4

					санузел	2.9
08-29	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-30	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-31	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-32	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-33	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-34	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-35	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-36	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-37	гостиничный номер	8	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
08-38	гостиничный номер	8	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
08-39	гостиничный номер	8	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
08-40	гостиничный номер	8	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
08-41	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-42	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-43	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-44	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-45	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-46	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-47	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-48	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-49	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9

08-50	гостиничный номер	8	1	21.1	помещение	18.2
					санузел	2.9
08-51	гостиничный номер	8	1	20.8	помещение	18.1
					санузел	2.7
08-52	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-53	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-54	гостиничный номер	8	1	17.7	помещение	14.8
					санузел	2.9
08-55	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-56	гостиничный номер	8	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9
08-57	гостиничный номер	8	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9
08-58	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-59	гостиничный номер	8	1	17.7	помещение	14.8
					санузел	2.9
08-60	гостиничный номер	8	1	30.7	помещение	24.5
					санузел	6.2
08-61	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-62	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-63	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-64	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-65	гостиничный номер	8	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9
08-66	гостиничный номер	8	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9
08-67	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-68	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-69	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-70	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
08-71	гостиничный номер	8	1	18.4	помещение	15.5

					санузел	2.9
08-72	гостиничный номер	8	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
08-73	гостиничный номер	8	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
08-74	гостиничный номер	8	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
08-75	гостиничный номер	8	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
09-1	гостиничный номер	9	1	25	помещение	22.1
					санузел	2.9
09-2	гостиничный номер	9	1	25	помещение	22.1
					санузел	2.9
09-3	гостиничный номер	9	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
09-4	гостиничный номер	9	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
09-5	гостиничный номер	9	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
09-6	гостиничный номер	9	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
09-7	гостиничный номер	9	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
09-8	гостиничный номер	9	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
09-9	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-10	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-11	гостиничный номер	9	1	18.5	помещение	15.6
					санузел	2.9
09-12	гостиничный номер	9	1	26.8	помещение	23.9
					санузел	2.9
09-13	гостиничный номер	9	1	31.8	помещение	28.9
					санузел	2.9
09-14	гостиничный номер	9	1	18.2	помещение	15.3
					санузел	2.9
09-15	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-16	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-17	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9

09-18	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-19	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-20	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-21	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-22	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-23	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-24	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-25	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-26	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-27	гостиничный номер	9	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
09-28	гостиничный номер	9	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
09-29	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-30	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-31	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-32	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-33	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-34	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-35	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-36	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-37	гостиничный номер	9	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
09-38	гостиничный номер	9	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
09-39	гостиничный номер	9	1	18.3	помещение	15.4

					санузел	2.9
09-40	гостиничный номер	9	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
09-41	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-42	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-43	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-44	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-45	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-46	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-47	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-48	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-49	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-50	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-51	гостиничный номер	9	1	17.7	помещение	14.8
					санузел	2.9
09-52	гостиничный номер	9	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9
09-53	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-54	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-55	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-56	гостиничный номер	9	1	17.7	помещение	14.8
					санузел	2.9
09-57	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-58	гостиничный номер	9	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9
09-59	гостиничный номер	9	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9
09-60	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9

09-61	гостиничный номер	9	1	17.7	помещение	14.8
					санузел	2.9
09-62	гостиничный номер	9	1	30.7	помещение	24.5
					санузел	6.2
09-63	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-64	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-65	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-66	гостиничный номер	9	1	39.5	помещение	18.1
					санузел	2.7
					терраса	18.7
09-67	гостиничный номер	9	1	39.5	помещение	18.1
					санузел	2.7
					терраса	18.7
09-68	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-69	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-70	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-71	гостиничный номер	9	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
09-72	гостиничный номер	9	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
09-73	гостиничный номер	9	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
09-74	гостиничный номер	9	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
09-75	гостиничный номер	9	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
10-1	гостиничный номер	10	1	25	помещение	22.1
					санузел	2.9
10-2	гостиничный номер	10	1	25	помещение	22.1
					санузел	2.9
10-3	гостиничный номер	10	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
10-4	гостиничный номер	10	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
10-5	гостиничный номер	10	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
10-6	гостиничный номер	10	1	24.6	помещение	21.3

					санузел	3.3
10-7	гостиничный номер	10	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
10-8	гостиничный номер	10	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
10-9	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-10	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-11	гостиничный номер	10	1	18.5	помещение	15.6
					санузел	2.9
10-12	гостиничный номер	10	1	26.8	помещение	23.9
					санузел	2.9
10-13	гостиничный номер	10	1	31.8	помещение	28.9
					санузел	2.9
10-14	гостиничный номер	10	1	18.2	помещение	15.3
					санузел	2.9
10-15	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-16	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-17	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-18	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-19	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-20	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-21	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-22	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-23	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-24	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-25	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-26	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-27	гостиничный номер	10	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9

10-28	гостиничный номер	10	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
10-29	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-30	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-31	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-32	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-33	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-34	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-35	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-36	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-37	гостиничный номер	10	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
10-38	гостиничный номер	10	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
10-39	гостиничный номер	10	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
10-40	гостиничный номер	10	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
10-41	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-42	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-43	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-44	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-45	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-46	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-47	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-48	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-49	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5

					санузел	2.9
10-50	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-51	гостиничный номер	10	1	17.7	помещение	14.8
					санузел	2.9
10-52	гостиничный номер	10	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9
10-53	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-54	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-55	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-56	гостиничный номер	10	1	17.7	помещение	14.8
					санузел	2.9
10-57	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-58	гостиничный номер	10	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9
10-59	гостиничный номер	10	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9
10-60	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-61	гостиничный номер	10	1	17.7	помещение	14.8
					санузел	2.9
10-62	гостиничный номер	10	1	30.7	помещение	24.5
					санузел	6.2
10-63	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-64	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-65	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-66	гостиничный номер	10	1	20.8	помещение	18.1
					санузел	2.7
10-67	гостиничный номер	10	1	20.8	помещение	18.1
					санузел	2.7
10-68	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-69	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-70	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9

10-71	гостиничный номер	10	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
10-72	гостиничный номер	10	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
10-73	гостиничный номер	10	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
10-74	гостиничный номер	10	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
10-75	гостиничный номер	10	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
11-1	гостиничный номер	11	1	25	помещение	22.1
					санузел	2.9
11-2	гостиничный номер	11	1	25	помещение	22.1
					санузел	2.9
11-3	гостиничный номер	11	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
11-4	гостиничный номер	11	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
11-5	гостиничный номер	11	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
11-6	гостиничный номер	11	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
11-7	гостиничный номер	11	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
11-8	гостиничный номер	11	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
11-9	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-10	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-11	гостиничный номер	11	1	18.5	помещение	15.6
					санузел	2.9
11-12	гостиничный номер	11	1	30.8	помещение	14.2
					санузел	3
					терраса	13.6
11-13	гостиничный номер	11	1	31	помещение	14.4
					санузел	3
					терраса	13.6
11-14	гостиничный номер	11	1	17	помещение	14
					санузел	3
11-15	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-16	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5

					санузел	2.9
11-17	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-18	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-19	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-20	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-21	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-22	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-23	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-24	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-25	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-26	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-27	гостиничный номер	11	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
11-28	гостиничный номер	11	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
11-29	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-30	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-31	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-32	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-33	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-34	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-35	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-36	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-37	гостиничный номер	11	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9

11-38	гостиничный номер	11	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
11-39	гостиничный номер	11	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
11-40	гостиничный номер	11	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
11-41	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-42	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-43	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-44	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-45	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-46	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-47	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-48	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-49	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-50	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-51	гостиничный номер	11	1	17.7	помещение	14.8
					санузел	2.9
11-52	гостиничный номер	11	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9
11-53	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-54	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-55	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-56	гостиничный номер	11	1	17.7	помещение	14.8
					санузел	2.9
11-57	гостиничный номер	11	1	39.5	помещение	18.1
					санузел	2.7
					терраса	18.7
11-58	гостиничный номер	11	1	39.5	помещение	18.1
					санузел	2.7

					терраса	18.7
11-59	гостиничный номер	11	1	17.7	помещение	14.8
					санузел	2.9
11-60	гостиничный номер	11	1	30.7	помещение	24.5
					санузел	6.2
11-61	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-62	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-63	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-64	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-65	гостиничный номер	11	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9
11-66	гостиничный номер	11	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9
11-67	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-68	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-69	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-70	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-71	гостиничный номер	11	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
11-72	гостиничный номер	11	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
11-73	гостиничный номер	11	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
11-74	гостиничный номер	11	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
11-75	гостиничный номер	11	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
12-1	гостиничный номер	12	1	25	помещение	22.1
					санузел	2.9
12-2	гостиничный номер	12	1	25	помещение	22.1
					санузел	2.9
12-3	гостиничный номер	12	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
12-4	гостиничный номер	12	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3

12-5	гостиничный номер	12	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
12-6	гостиничный номер	12	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
12-7	гостиничный номер	12	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
12-8	гостиничный номер	12	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
12-9	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-10	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-11	гостиничный номер	12	1	18.5	помещение	15.6
					санузел	2.9
12-12	гостиничный номер	12	1	17.2	помещение	14.2
					санузел	3
12-13	гостиничный номер	12	1	17.4	помещение	14.4
					санузел	3
12-14	гостиничный номер	12	1	17	помещение	14
					санузел	3
12-15	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-16	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-17	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-18	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-19	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-20	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-21	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-22	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-23	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-24	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-25	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-26	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5

					санузел	2.9
12-27	гостиничный номер	12	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
12-28	гостиничный номер	12	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
12-29	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-30	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-31	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-32	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-33	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-34	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-35	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-36	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-37	гостиничный номер	12	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
12-38	гостиничный номер	12	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
12-39	гостиничный номер	12	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
12-40	гостиничный номер	12	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
12-41	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-42	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-43	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-44	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-45	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-46	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-47	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9

12-48	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-49	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-50	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-51	гостиничный номер	12	1	17.7	помещение	14.8
					санузел	2.9
12-52	гостиничный номер	12	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9
12-53	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-54	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-55	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-56	гостиничный номер	12	1	17.7	помещение	14.8
					санузел	2.9
12-57	гостиничный номер	12	1	20.8	помещение	18.1
					санузел	2.7
12-58	гостиничный номер	12	1	20.8	помещение	18.1
					санузел	2.7
12-59	гостиничный номер	12	1	17.7	помещение	14.8
					санузел	2.9
12-60	гостиничный номер	12	1	30.7	помещение	24.5
					санузел	6.2
12-61	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-62	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-63	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-64	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-65	гостиничный номер	12	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9
12-66	гостиничный номер	12	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9
12-67	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-68	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-69	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5

					санузел	2.9
12-70	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-71	гостиничный номер	12	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
12-72	гостиничный номер	12	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
12-73	гостиничный номер	12	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
12-74	гостиничный номер	12	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
12-75	гостиничный номер	12	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
13-1	гостиничный номер	13	1	25	помещение	22.1
					санузел	2.9
13-2	гостиничный номер	13	1	25	помещение	22.1
					санузел	2.9
13-3	гостиничный номер	13	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
13-4	гостиничный номер	13	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
13-5	гостиничный номер	13	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
13-6	гостиничный номер	13	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
13-7	гостиничный номер	13	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
13-8	гостиничный номер	13	1	24.6	помещение	21.3
					санузел	3.3
13-9	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-10	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-11	гостиничный номер	13	1	18.5	помещение	15.6
					санузел	2.9
13-12	гостиничный номер	13	1	26.8	помещение	23.9
					санузел	2.9
13-13	гостиничный номер	13	1	31.8	помещение	28.9
					санузел	2.9
13-14	гостиничный номер	13	1	18.2	помещение	15.3
					санузел	2.9
13-15	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9

13-16	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-17	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-18	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-19	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-20	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-21	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-22	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-23	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-24	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-25	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-26	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-27	гостиничный номер	13	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
13-28	гостиничный номер	13	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
13-29	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-30	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-31	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-32	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-33	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-34	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-35	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-36	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-37	гостиничный номер	13	1	18.3	помещение	15.4

					санузел	2.9
13-38	гостиничный номер	13	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
13-39	гостиничный номер	13	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
13-40	гостиничный номер	13	1	18.3	помещение	15.4
					санузел	2.9
13-41	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-42	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-43	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-44	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-45	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-46	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-47	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-48	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-49	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-50	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-51	гостиничный номер	13	1	17.7	помещение	14.8
					санузел	2.9
13-52	гостиничный номер	13	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9
13-53	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-54	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-55	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-56	гостиничный номер	13	1	17.7	помещение	14.8
					санузел	2.9
13-57	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-58	гостиничный номер	13	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9

13-59	гостиничный номер	13	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9
13-60	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-61	гостиничный номер	13	1	17.7	помещение	14.8
					санузел	2.9
13-62	гостиничный номер	13	1	30.7	помещение	24.5
					санузел	6.2
13-63	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-64	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-65	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-66	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-67	гостиничный номер	13	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9
13-68	гостиничный номер	13	1	17.9	помещение	15
					санузел	2.9
13-69	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-70	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-71	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-72	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-73	гостиничный номер	13	1	18.4	помещение	15.5
					санузел	2.9
13-74	гостиничный номер	13	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
13-75	гостиничный номер	13	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
13-76	гостиничный номер	13	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
13-77	гостиничный номер	13	1	18.1	помещение	15.2
					санузел	2.9
0.01	нежилое	подвальный	1	639.6	игровой зал	527.3
					коммерческое помещение	25.5
					помещение персонала	17.5
					помещение персонала	11.5
					инвентарная	26.1

					комната уборочного инвентаря	3.6
					санузел	3.5
					санузел (универсальная кабина)	6.4
					помещение охраны	9
					гардеробная	9.2
1.02	нежилое	1	1	496.9	тамбур (хранение пищевых отходов)	10.7
					коридор	40.4
					тамбур санузла	1.7
					гардеробная персонала	4
					душевая персонала	1.8
					гардеробная персонала	6.1
					душевая персонала	1.9
					санузел	1.5
					комната уборочного инвентаря	3.9
					помещение холодильных камер	15.6
					овощной цех	10.8
					доготовочный цех	30.7
					загрузочная	8.2
					моечная столовой посуды	13
					кладовая посуды	2.3
					кладовая инвентаря	4.4
					кладовая сухих продуктов	4.9
					холодный цех	18.6
					помещение персонала	15.4
					обеденный зал	264.8
					санузел	8.2
					санузел	9.4
					санузел МГН	5
					моечная кухонной посуды и тары	13.6
1.42	нежилое	1	1	48.8	коммерческое помещение	48.8
1.49	нежилое	1	1	38.9	коммерческое помещение	38.9
1.50	нежилое	1	1	18.5	коммерческое помещение	18.5
1.51	нежилое	1	1	18.5	коммерческое помещение	18.5
1.52	нежилое	1	1	32.3	коммерческое помещение	32.3
1.53	нежилое	1	1	26.2	коммерческое помещение	26.2
1.54	нежилое	1	1	26.1	коммерческое помещение	26.1
1.55	нежилое	1	1	26.1	коммерческое помещение	26.1
1.56	нежилое	1	1	25.4	коммерческое помещение	25.4
2.010	нежилое	2	1	39.9	коммерческое помещение	39.9
2.011	нежилое	2	1	47.7	коммерческое помещение	47.7
2.012	нежилое	2	1	25.7	коммерческое помещение	25.7
2.013	нежилое	2	1	35.5	коммерческое помещение	35.5
1-2	нежилое	подвальный	-	13.3	машино-место двухуровневое	6.65

2-3	нежилое	подвальный	-	0.00	машино-место двухуровневое	6.65
3-4	нежилое	подвальный	-	13.3	машино-место двухуровневое	6.65
4-5	нежилое	подвальный	-	0.00	машино-место двухуровневое	6.65
5-6	нежилое	подвальный	-	13.3	машино-место двухуровневое	6.65
6-7	нежилое	подвальный	-	0.00	машино-место двухуровневое	6.65
7	нежилое	подвальный	-	21.6	машино-место для МГН (колясочники)	21.6
8	нежилое	подвальный	-	13.3	машино-место для МГН	13.3
9	нежилое	подвальный	-	21.6	машино-место для МГН (колясочники)	21.6
10	нежилое	подвальный	-	13.3	машино-место для МГН	13.3
11	нежилое	подвальный	-	21.6	машино-место для МГН (колясочники)	21.6
12	нежилое	подвальный	-	13.3	машино -место для МГН	13.3
13	нежилое	подвальный	-	21.6	машино-место для МГН (колясочники)	21.6
14-15	нежилое	подвальный	-	13.3	машино-место двухуровневое	6.65
15-16	нежилое	подвальный	-	0.00	машино-место двухуровневое	6.65
16-17	нежилое	подвальный	-	13.3	машино-место двухуровневое	6.65
17-18	нежилое	подвальный	-	0.00	машино-место двухуровневое	6.65
18-19	нежилое	подвальный	-	13.3	машино-место двухуровневое	6.65
19-20	нежилое	подвальный	-	0.00	машино-место двухуровневое	6.65
20-21	нежилое	подвальный	-	13.3	машино-место двухуровневое	6.65
21-22	нежилое	подвальный	-	0.00	машино-место двухуровневое	6.65
22-23	нежилое	подвальный	-	13.3	машино-место двухуровневое	6.65
23-24	нежилое	подвальный	-	0.00	машино-место двухуровневое	6.65
24-25	нежилое	подвальный	-	13.3	машино-место двухуровневое	6.65
25-26	нежилое	подвальный	-	0.00	машино-место двухуровневое	6.65
26-27	нежилое	подвальный	-	13.3	машино-место для МГН	13.3
27-28	нежилое	подвальный	-	13.3	машино-место двухуровневое	6.65
28-29	нежилое	подвальный	-	0.00	машино-место двухуровневое	6.65
29-30	нежилое	подвальный	-	13.3	машино-место двухуровневое	6.65
30-31	нежилое	подвальный	-	0.00	машино-место двухуровневое	6.65
31-32	нежилое	подвальный	-	13.3	машино-место двухуровневое	6.65
32-33	нежилое	подвальный	-	0.00	машино-место двухуровневое	6.65
33-34	нежилое	подвальный	-	13.3	машино-место двухуровневое	6.65
34-35	нежилое	подвальный	-	0.00	машино-место двухуровневое	6.65
35-36	нежилое	подвальный	-	13.3	машино-место двухуровневое	6.65
36-37	нежилое	подвальный	-	0.00	машино-место двухуровневое	6.65
37-38	нежилое	подвальный	-	13.3	машино-место двухуровневое	6.65
38-39	нежилое	подвальный	-	0.00	машино-место двухуровневое	6.65
39-40	нежилое	подвальный	-	13.3	машино-место двухуровневое	6.65
40-41	нежилое	подвальный	-	0.00	машино-место двухуровневое	6.65
41-42	нежилое	подвальный	-	13.3	машино-место двухуровневое	6.65
42-43	нежилое	подвальный	-	0.00	машино-место двухуровневое	6.65
43-44	нежилое	подвальный	-	13.3	машино-место двухуровневое	6.65
44-45	нежилое	подвальный	-	0.00	машино-место двухуровневое	6.65

45-46	нежилое	подвальный	-	13.3	машино-место двухуровневое	6.65
46-47	нежилое	подвальный	-	0.00	машино-место двухуровневое	6.65
47-48	нежилое	подвальный	-	13.3	машино-место двухуровневое	6.65
48-49	нежилое	подвальный	-	0.00	машино-место двухуровневое	6.65
49-50	нежилое	подвальный	-	13.3	машино-место двухуровневое	6.65
50-51	нежилое	подвальный	-	0.00	машино-место двухуровневое	6.65
51-52	нежилое	подвальный	-	13.3	машино-место двухуровневое	6.65
52-53	нежилое	подвальный	-	0.00	машино-место двухуровневое	6.65
53-54	нежилое	подвальный	-	13.3	машино-место двухуровневое	6.65
54-55	нежилое	подвальный	-	0.00	машино-место двухуровневое	6.65
55-56	нежилое	подвальный	-	13.3	машино-место двухуровневое	6.65
56-57	нежилое	подвальный	-	0.00	машино-место двухуровневое	6.65
57-58	нежилое	подвальный	-	13.3	машино-место двухуровневое	6.65
58-59	нежилое	подвальный	-	0.00	машино-место двухуровневое	6.65
59-60	нежилое	подвальный	-	13.3	машино-место двухуровневое	6.65
60-61	нежилое	подвальный	-	0.00	машино-место двухуровневое	6.65
61-62	нежилое	подвальный	-	13.3	машино-место двухуровневое	6.65
62-63	нежилое	подвальный	-	0.00	машино-место двухуровневое	6.65
63-64	нежилое	подвальный	-	13.3	машино-место двухуровневое	6.65
64-65	нежилое	подвальный	-	0.00	машино-место двухуровневое	6.65
65-66	нежилое	подвальный	-	13.3	машино-место двухуровневое	6.65
66-67	нежилое	подвальный	-	0.00	машино-место двухуровневое	6.65
67-68	нежилое	подвальный	-	13.3	машино-место двухуровневое	6.65
-	нежилое	подвальный	-	0.00	машино-место двухуровневое	6.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	помещение автостоянки	подвал, центральный и восточный секторы	общественное	1287.9
2	ИТП	подвал, западный сектор	техническое	52.9
3	тамбур	подвал, центральный сектор	общественное	12.8
4	лестничная клетка	подвал, центральный сектор	общественное	17
5	тамбур-шлюз	подвал, центральный сектор	общественное	15.4
6	тамбур-шлюз	подвал, центральный сектор	общественное	4.8
7	венткамера	подвал, центральный сектор	техническое	27.3
8	серверная	подвал, центральный сектор	техническое	16
9	кабельный ввод / ГРЩ	подвал, центральный сектор	техническое	39.4
10	коридор	подвал, центральный сектор	техническое	28.3
11	лестничная клетка	подвал, центральный сектор	общественное	16.8
12	тамбур-шлюз	подвал, центральный сектор	общественное	5.1
13	тамбур-шлюз	подвал, центральный сектор	общественное	9.7

14	помещение уборочной техники	подвал, восточный сектор	техническое	10
15	комната уборочного инвентаря	подвал, восточный сектор	техническое	6.3
16	лестничная клетка	подвал, восточный сектор	общественное	23
17	водомерный узел / насосная	подвал, восточный сектор	техническое	73.1
18	венткамера	подвал, восточный сектор	техническое	27.3
19	мусоросборная камера	1 этаж, западный сектор	техническое	10.2
20	лифтовой холл	1 этаж, западный сектор	техническое	6.8
21	лестничная клетка	1 этаж, западный сектор	общественное	17.9
22	лестничная клетка	1 этаж, центральный сектор	общественное	15.9
23	лифтовой холл	1 этаж, центральный сектор	общественное	21
24	вестибюль	1 этаж, центральный сектор	общественное	148.7
25	лестничная клетка	1 этаж, центральный сектор	общественное	20.8
26	санузел МГН	1 этаж, центральный сектор	общественное	5
27	санузел	1 этаж, центральный сектор	общественное	4
28	санузел	1 этаж, центральный сектор	общественное	4.4
29	коридор	1 этаж, центральный сектор	техническое	34.5
30	тамбур санузла	1 этаж, центральный сектор	техническое	2
31	санузел	1 этаж, центральный сектор	техническое	1.2
32	комната уборочного инвентаря	1 этаж, центральный сектор	техническое	3.6
33	диспетчерская	1 этаж, центральный сектор	техническое	10.8
34	кабинет	1 этаж, центральный сектор	техническое	8.8
35	кабинет	1 этаж, центральный сектор	техническое	9.1
36	кабинет	1 этаж, центральный сектор	техническое	8.9
37	кабинет	1 этаж, центральный сектор	техническое	11.3
38	кабинет	1 этаж, центральный сектор	техническое	11.8
39	бэк-офис / багажная	1 этаж, центральный сектор	техническое	10.7
40	лестничная клетка	1 этаж, центральный сектор	общественное	15.5
41	вестибюль	1 этаж, центральный сектор	общественное	24.2
42	лифтовой холл	1 этаж, центральный сектор	общественное	15.5
43	кроссовая	1 этаж, центральный сектор	техническое	4.7
44	коридор	1 этаж, центральный и восточный секторы	общественное	46.3
45	коридор	1 этаж, восточный сектор	техническое	34.7
46	гардеробная персонала	1 этаж, восточный сектор	техническое	12.4
47	гардеробная персонала	1 этаж, восточный сектор	техническое	12.7
48	мусоросборная камера	1 этаж, восточный сектор	техническое	6.1
49	кладовая грязного белья	1 этаж, восточный сектор	техническое	5.8
50	тамбур санузла	1 этаж, восточный сектор	техническое	1.6
51	санузел	1 этаж, восточный сектор	техническое	1.3
52	душевая	1 этаж, восточный сектор	техническое	1.8
53	загрузочная	1 этаж, восточный сектор	техническое	6.4
54	лестничная клетка	1 этаж, восточный сектор	общественное	15.9
55	лифтовой холл	2 этаж, западный сектор	техническое	6.6
56	коридор	2 этаж, западный сектор	общественное	91.2

57	коридор	2 этаж, западный сектор	общественное	67.4
58	тамбур	2 этаж, центральный сектор	техническое	5.4
59	клинерская	2 этаж, центральный сектор	техническое	6.5
60	лестничная клетка	2 этаж, центральный сектор	общественное	17.3
61	лифтовой холл	2 этаж, центральный сектор	общественное	20.5
62	коридор	2 этаж, центральный сектор	общественное	52.4
63	санузел МГН	2 этаж, центральный сектор	общественное	5
64	санузел	2 этаж, центральный сектор	общественное	2.7
65	санузел	2 этаж, центральный сектор	общественное	3
66	лестничная клетка	2 этаж, центральный сектор	общественное	20.8
67	кладовая чистого белья	2 этаж, центральный сектор	техническое	5.7
68	кладовая грязного белья	2 этаж, центральный сектор	техническое	6.8
69	лестничная клетка	2 этаж, центральный сектор	общественное	16.7
70	коридор	2 этаж, центральный и восточный секторы	общественное	85.7
71	лифтовой холл	2 этаж, центральный сектор	общественное	15.6
72	кладовая грязного белья	2 этаж, восточный сектор	техническое	5.3
73	кладовая чистого белья	2 этаж, восточный сектор	техническое	6.7
74	клинерская	2 этаж, восточный сектор	техническое	6.3
75	лестничная клетка	2 этаж, восточный сектор	общественное	17
76	лифтовой холл	3 этаж, западный сектор	техническое	6.8
77	коридор	3 этаж, западный сектор	общественное	89
78	лестничная клетка	3 этаж, западный сектор	общественное	17.3
79	коридор	3 этаж, центральный сектор	общественное	67.4
80	тамбур	3 этаж, центральный сектор	техническое	5.4
81	клинерская	3 этаж, центральный сектор	техническое	6.5
82	лестничная клетка	3 этаж, центральный сектор	общественное	17
83	лифтовой холл	3 этаж, центральный сектор	общественное	20.5
84	коридор	3 этаж, центральный сектор	техническое	11.7
85	кладовая чистого белья	3 этаж, центральный сектор	техническое	5.7
86	кладовая грязного белья	3 этаж, центральный сектор	техническое	6.8
87	лестничная клетка	3 этаж, центральный сектор	общественное	16.7
88	коридор	3 этаж, центральный сектор	общественное	35.1
89	лифтовой холл	3 этаж, центральный сектор	общественное	15.6
90	коридор	3 этаж, центральный и восточный секторы	общественное	128.6
91	лифтовой холл	4 этаж, западный сектор	техническое	6.8
92	коридор	4 этаж, западный сектор	общественное	89
93	лестничная клетка	4 этаж, западный сектор	общественное	17.3
94	коридор	4 этаж, центральный сектор	общественное	67.4
95	тамбур	4 этаж, центральный сектор	техническое	5.4
96	клинерская	4 этаж, центральный сектор	техническое	6.5
97	лестничная клетка	4 этаж, центральный сектор	общественное	17
98	лифтовой холл	4 этаж, центральный сектор	общественное	20.5
99	коридор	4 этаж, центральный сектор	техническое	11.7

100	кладовая чистого белья	4 этаж, центральный сектор	техническое	5.7
101	кладовая грязного белья	4 этаж, центральный сектор	техническое	6.8
102	лестничная клетка	4 этаж, центральный сектор	общественное	16.7
103	коридор	4 этаж, центральный сектор	общественное	35.1
104	лифтовой холл	4 этаж, центральный сектор	общественное	15.6
105	коридор	4 этаж, центральный и восточный секторы	общественное	128.6
106	лифтовой холл	5 этаж, западный сектор	техническое	6.8
107	коридор	5 этаж, западный сектор	общественное	89
108	лестничная клетка	5 этаж, западный сектор	общественное	17.3
109	коридор	5 этаж, центральный сектор	общественное	67.4
110	тамбур	5 этаж, центральный сектор	техническое	5.4
111	клинерская	5 этаж, центральный сектор	техническое	6.5
112	лестничная клетка	5 этаж, центральный сектор	общественное	17
113	лифтовой холл	5 этаж, центральный сектор	общественное	20.5
114	коридор	5 этаж, центральный сектор	техническое	11.7
115	кладовая чистого белья	5 этаж, центральный сектор	техническое	5.7
116	кладовая грязного белья	5 этаж, центральный сектор	техническое	6.8
117	лестничная клетка	5 этаж, центральный сектор	общественное	16.7
118	коридор	5 этаж, центральный сектор	общественное	30
119	лифтовой холл	5 этаж, центральный сектор	общественное	15.6
120	коридор	5 этаж, центральный и восточный секторы	общественное	128.6
121	коридор	6 этаж, западный сектор	общественное	89
122	лестничная клетка	6 этаж, западный сектор	общественное	17.3
123	коридор	6 этаж, центральный сектор	общественное	67.4
124	тамбур	6 этаж, центральный сектор	техническое	5.4
125	клинерская	6 этаж, центральный сектор	техническое	6.5
126	лестничная клетка	6 этаж, центральный сектор	общественное	17
127	лифтовой холл	6 этаж, центральный сектор	общественное	20.5
128	коридор	6 этаж, центральный сектор	техническое	11.7
129	кладовая чистого белья	6 этаж, центральный сектор	техническое	5.7
130	кладовая грязного белья	6 этаж, центральный сектор	техническое	6.8
131	лестничная клетка	6 этаж, центральный сектор	общественное	16.7
132	коридор	6 этаж, центральный сектор	общественное	30
133	лифтовой холл	6 этаж, центральный сектор	общественное	15.6
134	коридор	6 этаж, центральный и восточный секторы	общественное	128.6
135	коридор	7 этаж, западный сектор	общественное	89
136	лестничная клетка	7 этаж, западный сектор	общественное	17.3
137	коридор	7 этаж, центральный сектор	общественное	67.4
138	тамбур	7 этаж, центральный сектор	техническое	5.4
139	клинерская	7 этаж, центральный сектор	техническое	6.5
140	лестничная клетка	7 этаж, центральный сектор	общественное	17
141	лифтовой холл	7 этаж, центральный сектор	общественное	20.5
142	коридор	7 этаж, центральный сектор	техническое	11.7

143	кладовая чистого белья	7 этаж, центральный сектор	техническое	5.7
144	кладовая грязного белья	7 этаж, центральный сектор	техническое	6.8
145	лестничная клетка	7 этаж, центральный сектор	общественное	16.7
146	коридор	7 этаж, центральный сектор	общественное	35.1
147	лифтовой холл	7 этаж, центральный сектор	общественное	15.6
148	коридор	7 этаж, центральный и восточный секторы	общественное	123.6
149	коридор	8 этаж, западный сектор	общественное	89
150	лестничная клетка	8 этаж, западный сектор	общественное	17.3
151	коридор	8 этаж, центральный сектор	общественное	67.4
152	тамбур	8 этаж, центральный сектор	техническое	5.4
153	клинерская	8 этаж, центральный сектор	техническое	6.5
154	лестничная клетка	8 этаж, центральный сектор	общественное	17
155	лифтовой холл	8 этаж, центральный сектор	общественное	20.5
156	коридор	8 этаж, центральный сектор	техническое	11.7
157	кладовая чистого белья	8 этаж, центральный сектор	техническое	5.7
158	кладовая грязного белья	8 этаж, центральный сектор	техническое	6.8
159	лестничная клетка	8 этаж, центральный сектор	общественное	16.7
160	коридор	8 этаж, центральный сектор	общественное	35.1
161	лифтовой холл	8 этаж, центральный сектор	общественное	15.6
162	коридор	8 этаж, центральный и восточный секторы	общественное	123.6
163	коридор	9 этаж, западный сектор	общественное	89
164	лестничная клетка	9 этаж, западный сектор	общественное	17.3
165	коридор	9 этаж, центральный сектор	общественное	67.4
166	тамбур	9 этаж, центральный сектор	техническое	5.4
167	клинерская	9 этаж, центральный сектор	техническое	6.5
168	лестничная клетка	9 этаж, центральный сектор	общественное	17
169	лифтовой холл	9 этаж, центральный сектор	общественное	20.5
170	коридор	9 этаж, центральный сектор	техническое	11.7
171	кладовая чистого белья	9 этаж, центральный сектор	техническое	5.7
172	кладовая грязного белья	9 этаж, центральный сектор	техническое	6.8
173	лестничная клетка	9 этаж, центральный сектор	общественное	16.7
174	коридор	9 этаж, центральный сектор	общественное	30
175	лифтовой холл	9 этаж, центральный сектор	общественное	15.6
176	коридор	9 этаж, центральный и восточный секторы	общественное	128.6
177	коридор	10 этаж, западный сектор	общественное	89
178	лестничная клетка	10 этаж, западный сектор	общественное	17.3
179	коридор	10 этаж, центральный сектор	общественное	67.4
180	тамбур	10 этаж, центральный сектор	техническое	5.4
181	клинерская	10 этаж, центральный сектор	техническое	6.5
182	лестничная клетка	10 этаж, центральный сектор	общественное	17
183	лифтовой холл	10 этаж, центральный сектор	общественное	20.5
184	коридор	10 этаж, центральный сектор	техническое	11.7
185	кладовая чистого белья	10 этаж, центральный сектор	техническое	5.7

186	кладовая грязного белья	10 этаж, центральный сектор	техническое	6.8
187	лестничная клетка	10 этаж, центральный сектор	общественное	16.7
188	коридор	10 этаж, центральный сектор	общественное	30
189	лифтовой холл	10 этаж, центральный сектор	общественное	15.6
190	коридор	10 этаж, центральный и восточный секторы	общественное	128.6
191	коридор	11 этаж, западный сектор	общественное	88.2
192	лестничная клетка	11 этаж, западный сектор	общественное	17.3
193	коридор	11 этаж, центральный сектор	общественное	67.4
194	тамбур	11 этаж, центральный сектор	техническое	5.4
195	клинерская	11 этаж, центральный сектор	техническое	6.5
196	лестничная клетка	11 этаж, центральный сектор	общественное	17
197	лифтовой холл	11 этаж, центральный сектор	общественное	20.5
198	коридор	11 этаж, центральный сектор	техническое	11.7
199	кладовая чистого белья	11 этаж, центральный сектор	техническое	5.7
200	кладовая грязного белья	11 этаж, центральный сектор	техническое	6.8
201	лестничная клетка	11 этаж, центральный сектор	общественное	16.7
202	коридор	11 этаж, центральный сектор	общественное	35.1
203	лифтовой холл	11 этаж, центральный сектор	общественное	15.6
204	коридор	11 этаж, центральный и восточный секторы	общественное	123.6
205	коридор	12 этаж, западный сектор	общественное	88.2
206	лестничная клетка	12 этаж, западный сектор	общественное	17.3
207	коридор	12 этаж, центральный сектор	общественное	67.4
208	тамбур	12 этаж, центральный сектор	техническое	5.4
209	клинерская	12 этаж, центральный сектор	техническое	6.5
210	лестничная клетка	12 этаж, центральный сектор	общественное	17
211	лифтовой холл	12 этаж, центральный сектор	общественное	20.5
212	коридор	12 этаж, центральный сектор	техническое	11.7
213	кладовая чистого белья	12 этаж, центральный сектор	техническое	5.7
214	кладовая грязного белья	12 этаж, центральный сектор	техническое	6.8
215	лестничная клетка	12 этаж, центральный сектор	общественное	16.7
216	коридор	12 этаж, центральный сектор	общественное	35.1
217	лифтовой холл	12 этаж, центральный сектор	общественное	15.6
218	коридор	12 этаж, центральный и восточный секторы	общественное	123.6
219	коридор	13 этаж, западный сектор	общественное	89
220	лестничная клетка	13 этаж, западный сектор	общественное	17.3
221	коридор	13 этаж, центральный сектор	общественное	67.4
222	тамбур	13 этаж, центральный сектор	техническое	5.4
223	клинерская	13 этаж, центральный сектор	техническое	6.5
224	лестничная клетка	13 этаж, центральный сектор	общественное	17
225	лифтовой холл	13 этаж, центральный сектор	общественное	20.5
226	коридор	13 этаж, центральный сектор	техническое	11.7
227	кладовая чистого белья	13 этаж, центральный сектор	техническое	5.7
228	кладовая грязного белья	13 этаж, центральный сектор	техническое	6.8

229	лестничная клетка	13 этаж, центральный сектор	общественное	16.7
230	коридор	13 этаж, центральный сектор	общественное	35.1
231	лифтовой холл	12 этаж, центральный сектор	общественное	15.6
232	коридор	13 этаж, центральный и восточный секторы	общественное	128.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Все этажи	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой требуемого качеств. Обеспечение подвода воды к пожарным кранам.
2	Все этажи	Система водоотведения	Обеспечение отвода бытовых стоков от потребителей. Обеспечение отвода дождевых стоков с кровли здания. Удаление дренажных стоков из технических помещений и приямков.
3	Все этажи	Система отопления	Компенсация теплопотерь в течении отопительного периода, поддержание нормативного микроклимата в помещениях.
4	Все этажи	Система вентиляции	Обмен воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, вредных и других веществ с целью обеспечения допустимого микроклимата и качества воздуха. Обепечение протвопожарной защиты здания.
5	Все этажи	Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение потребителей электрической энергией, искусственного рабочего и аварийного освещения
6	Все этажи	Система автоматизации и диспетеризации	Обеспечение автоматической работы инженерного оборудования здания, передача данных о работе инженерных систем в центральный пункт диспетчеризации объекта
7	Все этажи	Система автоматической пожарной сигнализации; Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре; Система автоматизации противопожарной защиты	Обеспечение пожарной безопасности здания
8	Все этажи	Система контроля управления доступом	Обеспечения контроля доступа в технические, служебные помещения и номера
9	Все этажи	Система охранного телевидения	Обеспечение видеонаблюдения и ведения архива записи результатов видеонаблюдения
10	Все этажи	Система радиовещания и РАСЦО	Обеспечение передачи сигналов ГО и ЧС от РАСЦО. Организация сети трёхпрограмного радиовещания
11	Все этажи	Телевидение, телефон, интернет	Обеспечение связи и информационной доступности потребителей
12	Все этажи	Система охранной сигнализации	Обеспечение безопасности объекта, контроль рубежей охраны объекта
13	Все этажи	Система автоматической установки пожаротушения	Обеспечение пожарной безопасности подземной автостоянки, номерного фонда, тушение очага пожара.
14	Все этажи	Лифтовое оборудование	Обеспечивает доступ людей на этажи.
15	Подвальное помещение	ИТП	Обеспечение теплоснабжения внутренних теплоопотребляющих систем
16	Подвальное помещение	ГРЩ	Обеспечение распределения электрической энергии до всех электрических щитов.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 239 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Залог земельного участка**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:34:0004020:1191**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810655000042211**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **213**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **10 879,0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **825 030 071 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **"Стройинвестиции"**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7714430065**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **293 120 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **"Стройинвестиции"**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7714430065**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **697 500 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **"Агентство недвижимости "ФСК Северо-Запад"**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7813627626**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **17 600 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **"Агентство недвижимости "ФСК Северо-Запад"**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7813627626**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **10 600 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **"АПАРТ-СЕРВИС"**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7813632658**

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **40 000 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Размеры плат за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, приведенные в разделе 14.1 (4), установлены расчетным путем, осуществленным в следующем порядке: 1. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – электроснабжение рассчитан в соответствии с положениями Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ "Об электроэнергетике", Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Правительства Санкт-Петербурга №283-р от 24.12.2018 г. (для заявителей, подающих заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, исходя из максимально присоединяемой мощности 1260,96 кВТ, особенностей организации по присоединению объекта строительство которого запланировано на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004020:1191. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – электроснабжение составил 73 072 306,71 руб. 2. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – холодное водоснабжение рассчитан в соответствии с положениями Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Правительства Санкт-Петербурга №255 от 19.12.2018 г. исходя из подачи воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальной подключаемой нагрузки) расходом 253,41м3/сут, точка подключения на границе земельного участка. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – водоснабжением составил 11 121 028 руб. 3. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – бытовое или общесплавное водоотведение рассчитан в соответствии с положениями Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Правительства Санкт-Петербурга №255 от 19.12.2018 г. исходя из максимально подключаемой нагрузки сброса бытовых сточных вод, а также сброса поверхностного сточных вод с кровли в прилегающей территории и дренажных вод в объеме 248,3 м3/сут, точка подключения на границе земельного участка. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – водоотведения составил 19 065 732 руб. 4. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – теплоснабжение рассчитан в соответствии с Правилами подключения к сетям теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. №787 исходя из максимальной расчетной нагрузки объекта 1, 647 Гкал/час, в т.ч. отопление 0, 567 Гкал/час, вентиляция 0, 247 Гкал/час, ГВС – 0,833 Гкал/час). Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – электроснабжение составил 18 551 904 руб. 5. Информация о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: ООО «Генеральный подряд СПб», ИНН 4703165042, КПП 470301001, на основании Договора генерального подряда №ГП1-К-4Д от 28.06.2019 г. 6. Информация о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 ФЗ-214 - 31.03.2022 г. 7. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства содержится в Градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ) №RU7813700028312, выданным Комитетом по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 09.01.2018 г, гостиничный комплекс, кадастровый номер земельного участка 78:34:0004020:1191, общая площадь - 30454,0 кв.м, объем 128627,0 куб. м, количество этажей -14, количество подземных этажей -1, площадь участка - 5199 кв. м, в том числе подземной части -12005,0 куб.м, высота - 40,0 м, площадь застройки - 1974,0 кв.м**

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	16.05.2018	Раздел 3. «Архитектурные решения»	В рамках корректировки проекта в раздел «Архитектурные решения» были внесены следующие изменения: ☐ Изменена геометрия и расположение одного из лестнично-лифтовых узлов (в осях 20–21; Г–Ж). Исключены лестницы типа Н1, эвакуация осуществляется по четырём лестницам типа Н2. Добавлен второй сервисный лифт в осях К–Л; 2'–3, с мусорокамерой на планировочной отметке. Пересмотрены расположение и габариты отдельно стоящих опор (колонн) по торцам ризалитов. ☐ Принята единая высота для этажей со 2-го по 13-й. Подвал: ☐ Изменена конфигурация подземного этажа, пересмотрено решение по локализации въезда/выезда в автостоянку (выполнено в виде однопутной рампы м/о 23–24 шириной 3500 мм), расстановка парковочных мест, технических помещений, перенесён один из двух лифтов, спускающихся в подвал (в рамках изменения расположения лестнично-лифтового узла), изменено расположение эвакуационных лестниц. В западной части подземного этажа (в осях 3–9) выделено помещение для размещения развлекательного центра с доступом по открытой лестнице с западного торца корпуса и закрытой лестнице из вестибюля гостиницы, с естественным освещением зенитными фонарями в пристенном приямке между осями П–Р; 4–5 и 6–7. ☐ В южной части подземного этажа выделено помещение прачечной самообслуживания с доступом из вестибюлей гостиницы, технические помещения, в западной — помещение развлекательного центра. ☐ Исключён доступ в подземный этаж по лестницам в осях 3–3'; Ж–Л и 26–27; Г–Д. ☐ В автостоянке применены автоматизированные двухуровневые парковочные модули. Первый этаж: ☐ Из общей зоны вестибюля выделена изолированная входная группа блока номеров в осях 16–29 и коммерческие помещения, обслуживающие гостиничную функцию, в осях 14–15; Ж–Л добавлена лестница на второй этаж к коммерческим помещениям. ☐ Перепланирован блок административных помещений, примыкающий к ресепшну. ☐ Перепланирован блок сервисных помещений в восточном торце корпуса с обеспечением прямого доступа в вестибюль и к коммуникационным узлам гостиницы. ☐ Перепланированы помещения общего доступа (переговорные, фитнес-зал). ☐ Инженерно-технические помещения первого этажа перенесены в подвал. ☐ Перепланированы пищеблок и санузлы для посетителей ресторана. Второй этаж: ☐ Исключён второй свет вестибюля и многофункциональное помещение по южному фасаду с организацией в этой зоне блока коммерческих помещений, обслуживающих гостиничную функцию. ☐ Блок номеров для МГН перенесен на вышележащие этажи (выполнен поэтажно), раздевалки персонала (перенесены на 1-й этаж) ☐ Исключены кабинеты в осях 21–23. Откорректирована геометрия торца МОП, примыкающего к западному фасаду. Пересмотрены состав и расположение сервисных помещений. Третий - тринадцатый (типовые) этаж: ☐ Внесены изменения в планировочные решения- разукрупнены номера площадью свыше 30 м². Номера для инвалидов-колясочников выделены на каждом этаже в осях 22–23; Г–Ж. Пересмотрены состав и расположение сервисных помещений. Выполнена оценка совместимости внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза. Вносимые при корректировке изменения в архитектурно-планировочные решения не противоречат требованиям и не влияют на безопасность объекта капитального строительства. Иные изменения в проектную документацию не вносились и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20 апреля 2018г.
2	16.05.2018	Раздел 4. «Конструктивные и объемно–планировочные решения»	В раздел «Конструктивные и объемно–планировочные решения» внесены следующие изменения: ☐ Изменена степень огнестойкости здания. Степень огнестойкости – автостоянки – I, гостиничного комплекса – II; ☐ Изменены толщины защитных слоёв бетона. Защитный слой бетона до грани -продольной рабочей арматуры колонн принят 40 мм, для стен 35мм, для нижней арматуры плит перекрытий – 30 мм, для верхней арматуры плит перекрытий – 20 мм. ☐ Конструктивная схема здания – смешанная, монолитные железобетонные стены, колонны, пилоны и опирающиеся на них монолитные железобетонные плиты перекрытия ☐ Изменена толщина ростверка с 600-1200 мм на 600-1000 мм; ☐ Изменена толщина наружных ж/б стен подвальной части с 400 мм на 250 мм); ☐ Изменена толщина ж/б. монолитных лестничных клеток с лифтовыми шахтами на 150 мм и 200 мм; ☐ Изменена толщина дисков перекрытий и покрытия с 300 мм на 200мм; ☐ Колонны сечением 600х600 мм, 400х600 мм; ☐ Пилон, сечением 200-300х1000-2000 мм; ☐ Для фундаментов и подземных конструкций применен бетон В35 F150W8; ☐ Для надземных конструкций с отм.0,000 до отм.+4.100 включительно бетон В35 F100 W4; ☐ Для надземные конструкции выше отм.+4,100 бетон В30 F100 W4; ☐ Гидроизоляции подземной части выполняется нанесением наплавляемого битумно-полимерного материала Техноэласт ТЕРРА в один слой (или аналоги) на вертикальные поверхности стен подвала (соприкасающиеся с грунтом) и торцы фундаментной плиты. ☐ В фундаментной плите в горизонтальных рабочих швах используются внешняя и внутренняя гидрошпонка Nitriflex DA320Besaflex FF250; внутренняя гидрошпонка Leschuplast. KAB 150, либо аналоги; ☐ В ж/б стенах подземной части в вертикальных рабочих швах используется гидрошпонка Nitriflex AD320 внутренний профиль SikaTricosal A320 Trocomer (шаг 10-15 м), либо аналоги. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Технические решения соответствуют описанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г.
			Подраздел 1. «Система электроснабжения» В рамках корректировки проектной документации, предусматривается внесение изменений в раздел «Система электроснабжения» проектной документации по объекту:«Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский проспект, д. 4, лит. Д., получивший положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. В рамках корректировки проекта в раздел «Система электроснабжения» внесены следующие изменения: ☐ Откорректирована схема электроснабжения по изменениям раздела «Архитектурные решения». Иные изменения в проектную документацию не вносились. Технические решения соответствуют описанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. Подраздел 2. «Система водоснабжения». В рамках корректировки проектной документации, предусматривается внесение изменений в раздел «Система водоснабжения» проектной документации по объекту:

3	16.05.2018	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения,	«Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский проспект, д. 4, лит. Д, получивший положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. В рамках корректировки проекта в раздел «Система водоснабжения» внесены следующие изменения: ☐ Откорректирована прокладка труб систем водоснабжения. Система холодного, хозяйственно - питьевого водопровода В1 в здании – тупиковая, однозонная, с нижней разводкой под потолком цокольного этажа. Система горячего водопровода Т3, Т4однозонная, с циркуляцией по магистральным трубопроводам и стоякам, с нижней разводкой под потолком цокольного этажа. Магистральные трубопроводы систем В1, В2, Т3 и Т4 прокладываются открыто, под потолком цокольного этажа. Стояки В1, Т3 и Т4 выше отметки 0,000 прокладываются скрыто в оштукатуренных коробах, расположенных в общем коридоре. Каждый стояк системы В1 и Т3 запитывает 5-10 номеров на этаже. На ответвлении от стояка устанавливается запорный кран, фильтр, регулятор давления и коллектор. На ответвлениях от коллектора устанавливается запорный кран и квартирный счетчик с возможностью дистанционной передачи данных. От счетчиков, трубопроводы ГХВС прокладываются под потолком общего коридора до номеров. На вводах ГХВС в номере устанавливается запорный кран и далее скрытая разводка к сан.приборам. Система В2 прокладывается отрыто. ☐ Система В1, Т3 и Т4 монтируется из многослойной полипропиленовой трубы «Fusitek» или аналога и теплоизолируются цилиндрами из вспененного ПЭ «Thermaflex» или аналога. Система В2 монтируется из стальной электросварной трубы по ГОСТ 10704-91 или аналога и окрашивается масляной краской за 2 раза. ☐ Из проекта убрана конкретизация производителей и марок повысительных насосных установок. Для обеспечения требуемого напора в системе хоз-питьевого водоснабжения, предусматривается насосная установка. Для обеспечения требуемых расходов и напоров при внутреннем пожаротушении предусматривается насосная установка. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Технические решения соответствуют описанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. Подраздел 3. «Система водоотведения» В рамках корректировки проектной документации, предусматривается внесение изменений в раздел «Система водоотведения» проектной документации по объекту: «Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский проспект, д. 4, лит. Д., получивший положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. В рамках корректировки проекта в раздел «Система водоотведения» внесены следующие изменения: ☐ Откорректированы материалы применяемых труб. Внутренние сети бытовой и производственной канализации запроектированы из ПВХ канализационных труб Ø 50-160 мм марка «Политэк» или аналог. Выпуски ☐ чугунные трубы по ГОСТ 6942.3 (Россия) или аналог. Система внутренних водостоков ☐ стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91 или аналог. ☐ Откорректирован диаметр выпусков дождевых стоков с кровли здания. Проектом предусмотрены выпуски Ø 100 мм. ☐ Откорректирован производитель дождеприемных воронок на кровле здания. ☐ Устанавливаются воронки «Технониколь» с электрообогревом или аналог. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Технические решения соответствуют описанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» В рамках корректировки проектной документации, предусматривается внесение изменений в раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» проектной документации по объекту: «Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский проспект, д. 4, лит. Д., получивший положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. После получения положительного заключения раздел переработан полностью. Источник теплоснабжения проектируемого объекта – проектируемая отдельным проектом котельная. До ввода в эксплуатацию проектируемой котельной теплоснабжение обеспечивается от существующей котельной. Теплоноситель – вода с параметрами: ☐ давление подающего трубопровода 0,48 МПа; ☐ давление обратного трубопровода 0,33 МПа; Температура теплоносителя 95/70 °С. Схема теплоснабжения - закрытая. Подключение систем отопления, ГВС и теплоснабжения калориферов систем вентиляции проектируемого объекта выполнено по независимой схеме через пластинчатые теплообменники, температура теплоносителя систем отопления и теплоснабжения калориферов 80/60 °С, системы ГВС – 65°С. ИТП располагается в отдельном помещении на цокольном этаже. Схема теплового пункта предусматривает: ☐ узел присоединения: отключающая арматура на входе/выходе тепловой сети: стальные шаровые краны, фильтры; ☐ узел учета; ☐ пластинчатые теплообменники для присоединения систем отопления, ГВС и системы теплоснабжения калориферов приточных систем вентиляции; ☐ регулирующая арматура; ☐ насосы; ☐ коллектор с отключающей арматурой систем теплоснабжения калориферов, систем отопления; ☐ КИП. Для учета тепла в здании установлены: на подающем и обратном трубопроводе электромагнитные расходомеры, термопреобразователи и теплосчетчик-регистратор. Теплоснабжение приточных установок предусмотрено через узлы управления (смешения) теплоносителя. Регулирующие узлы управления температурой теплоносителя для систем вентиляции поставляются в комплекте с приточными установками и устанавливаются в венткамерах. Теплоснабжение проектируемого объекта осуществляется по тепловой сети. Система тепловых сетей принята - водяная двухтрубная. От котельной до здания гостиницы тепловая сеть проложена подземно в проходных каналах. В качестве непроходных каналов применяются железобетонные сборные каналы по Серии 3.006.1-8 «Каналы и тоннели сборные железобетонные из лотковых элементов». Глубина заложения теплосети составляет: от уровня земли до верха перекрытия каналов не менее 0,5 м. Диаметры тепловой сети приняты с учетом максимальных нагрузок на теплоснабжение здания. Трубопроводы сетевой воды проектируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, поставка по группе В, материал – сталь 10 ГОСТ 1050-88. Отопление Система отопления принята двухтрубная с тупиковым движением теплоносителя и нижней разводкой магистралей. В паркинге в качестве нагревательных приборов приняты регистры из стальных

		перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	электросварных труб по ГОСТ 10704-91. В остальных помещениях в качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы. На отопительных приборах, кроме приборов на лестничных клетках, установлены терморегуляторы с термоэлементом. Магистральные трубопроводы и стояки системы отопления DN15 - DN40 выполнены из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы диаметром DN50 и более выполнены из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Система отопления номеров принята двухтрубная с разводкой к отопительным приборам от главного стояка через поэтажные коллекторные шкафы. Коллекторные шкафы располагаются на каждом этаже в коридоре. Разводка к отопительным приборам каждого номера принята горизонтальная двухтрубная тупиковая с прокладкой трубопроводов из труб PEX-a/EVOH в стяжке пола. Разводящие трубопроводы прокладываются в гофрированных трубах ПНД для защиты стяжки от температурных расширений. Для гидравлической балансировки контуров системы отопления на обратном трубопроводе поэтажных коллекторов предусматривается установка регуляторов перепада давления. На отводах от коллекторов к каждому номеру устанавливается ручной балансировочный клапан для настройки расхода, теплосчетчик, запорная арматура. Отопление помещений кухни и обеденного зала выполнено отдельной веткой с возможностью отключения в тепловом узле. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздуходоводчики установленные на отопительных приборах. Слив системы отопления осуществляется в нижних точках системы. Предусматривается отключение стояков запорной арматурой с возможностью слива теплоносителя. Компенсация температурных удлинений трубопроводов, проложенных горизонтально обеспечивается на углах поворота. На стояках системы отопления для компенсации температурных удлинений предусматривается установка сильфонных компенсаторов. Магистральные трубопроводы и стояки предусматриваются в теплоизоляции. На въезде в подземный паркинг установлены электрические воздушно-тепловые завесы, предназначенные для ограничения доступа холодного воздуха. Вентиляция Вентиляция помещений здания гостиницы предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная, с механическим и естественным побуждением. В помещениях подземного паркинга предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция на разбавление и удаление вредных газовыделений. Приток воздуха осуществляется приточной системой, имеющей в составе воздухонагреватель, шумоглушитель, фильтр. Удаление воздуха из паркинга осуществляется вытяжной системой с выбросом выше кровли на 1 м. В помещениях обеденного зала и кухни вентиляция выполнена при помощи отдельных установок. Над оборудованием для приготовления пищи в горячем цехе предусматривается основной островной вытяжной зонт, на участке смежных помещений организована общеобменная механическая вентиляция. В вестибюле предусмотрена приточная вентиляция. В переговорных предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция. В жилых номерах и служебных помещениях предусмотрена естественная и механическая приточно-вытяжная вентиляция. Приток не организованный через оконные проемы, удаление воздуха через вентиляционные каналы с помощью накладных вентиляторов. Вытяжка санузлов предусмотрена естественная через вентканалы. Приточные установки установлены в венткамерах. Вытяжные вентиляторы установлены на покрытии здания. В месте пересечения противопожарных ограждающих конструкций на системах установлены противопожарные «нормально открытые» клапаны с нормируемым пределом огнестойкости. Забор наружного воздуха приточными установками осуществляется на высоте не менее 2 м от уровня земли и не менее 1 м от уровня устойчивого снегового покрова. В качестве воздухораспределительных и вытяжных устройств предусматриваются решетки с регулятором расхода и потока, а также диффузоры для помещений с подвесными потолками. На воздуховодах систем при обслуживании разных категорий помещений применена установка противопожарных «нормально открытых» клапанов. В системах, обслуживающих санузлы и душевые номеров в местах подключения сборной шахте воздуховодам предусмотрены воздушные затворы. На воздуховодах подачи воздуха в зоны безопасности предусмотрена установка противопожарных нормально закрытых клапанов. Кондиционирование. Для поддержания оптимальных параметров внутреннего воздуха в теплый период года, в помещениях предусмотрены системы кондиционирования воздуха на базе VRF систем. Температура теплоносителя системы кондиционирования 7-12°С. От наружного бока фреон поступает по системе трубопроводов к внутренним блокам. Во внутреннем блоке воздух, забираемый из помещения, охлаждается и поступает снова в помещение. Магистральные фреонопроводы систем кондиционирования и подводки к внутренним блокам выполнены из медных труб. Все трубопроводы изолируются и прокладываются в пространстве подшивного потолка. Установка наружных блоков предусмотрена на кровле здания гостиницы. Противодымная вентиляция Для удаления продуктов горения во время пожара и для обеспечения эвакуации людей проектом предусмотрена организация системы противодымной вентиляции. Организовано дымоудаление из помещений: ☐паркинга ☐развлекательного центра, из коридоров без естественного проветривания. В качестве вентоборудования дымоудаления предусмотрены крышные вентиляторы. Удаление дыма из поэтажных коридоров гостиницы, на котором возник пожар, предусмотрено через шахты с установкой дымовых клапанов. К установке приняты дымовые клапаны с реверсивным электроприводами. Подача приточного воздуха предусмотрена в лифтовые холлы. Вентиляционные установки для подпора воздуха расположены на кровле зданий и обеспечивают подачу наружного воздуха в лифтовые зоны, создавая избыточное давление и предотвращая поступление дыма в эти помещения. Системы для подпора воздуха оборудованы противопожарными клапанами с нормируемым пределом огнестойкости. Воздуховоды систем противодымной вентиляции предусматриваются в огнезащитном покрытии. Так же предусматривается огнезащитное покрытие всех креплений воздуховодов противодымной вентиляции. Открытие клапанов и включение вентиляторов предусмотрено автоматически от датчиков, установленных в коридорах, холлах, а также дистанционно от кнопок, установленных на каждом этаже в шкафах пожарных кранов. Подраздел 5. «Сети связи» В рамках корректировки проектной документации, предусматривается внесение изменений в раздел «Сети связи» проектной документации по объекту: «Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский проспект, д. 4, лит. Д., получивший положительное заключение

			негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. В рамках корректировки проекта в раздел «Сети связи» внесены следующие изменения: ☐ Откорректирована система единого синхронизированного времени. В помещениях устанавливаются вторичные цифровые часы Импульс-430R-D8-ETN-NTP с синхронизацией с использованием сетей Ethernet и электропитанием по технологии PoE. ☐ Присоединение вторичных часов осуществляется по протоколу NTP. Горизонтальные и вертикальные сегменты СКС электрочасофикации выполнены кабелем UTP категории 5е Спецлан U/UTP Cat 5e ZH нг(А)-HF 4х2х0,52, прокладываемым в проволочных лотках в коридорах и открыто в кабель-каналах в помещениях. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Технические решения соответствуют описанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г.
		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполнены с учетом п.26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённого Постановлением Правительства России от 16 февраля 2008 г. №87 и ГОСТ Р 21.1101 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Проектом предусматривается строительство 13 этажного (по п. 3.56 СП 4.13130.2013) гостиничного комплекса со встроенной одноэтажной подземной автостоянкой с двухуровневым хранением (полумеханизированные парковочные модули). Высота здания не более 40 м по п. 3.1 СП 1.13130.2009. Пожарная безопасность Объекта обеспечивается по п.1 ч.1 ст. 6 ФЗ №123-ФЗ (проведен расчет по оценке пожарных рисков). Для подтверждения соответствия Объекта требованиям пожарной безопасности в соответствии со ст. 6, ч. 1, п. 1, №123-ФЗ, проектом предусмотрено применение следующего условия: в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании» и пожарный риск не превышает допустимых значений. Предусмотренные проектом отступления от требований нормативных документов по пожарной безопасности добровольного применения обоснованы расчетом по оценке пожарного риска. Для подтверждения соответствия Объекта требованиям пожарной безопасности в соответствии с №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотрено выполнение требований пожарной безопасности, включенных в «Переченьнациональных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014г. №1521 (далее Перечень №1521). В МПБ заявлено время прибытия первого подразделения к месту вызова не более 10 минут. Противопожарные расстояния предусмотрены по ст.69 ФЗ №123-ФЗ с учетом требований СП 4.13130.2013. Противопожарное расстояние от Объекта до жилых и общественных зданий (сооружений) предусмотрено более 10 м. От Объекта до открытой организованной автостоянки не менее 10 м. Производственных и складских зданий и сооружений в радиусе 15 м от Объекта не предусмотрено. В пределах нормативных величин противопожарных расстояний не заявлены автозаправочные станции; отдельно стоящие трансформаторные подстанции, склады нефти и нефтепродуктов I группы; склады нефти и нефтепродуктов II группы, предусматриваемые в составе котельных, дизельных электростанций и других энергообъектов; газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, конденсатопроводы; сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей; станции технического обслуживания автомобилей. Возможность обеспечения пожарных проездов и подъездных путей для Объекта предусмотрена по ст.90 ФЗ №123-ФЗ. Проектом предусмотрены проезды пожарных автомобилей с двух продольных сторон здания, ширина проезда не менее 4,2 м, удаление от стены здания до края проезда 2-10 м, с учетом проведенного расчета по оценке пожарного риска и плана расстановки подъемных механизмов. В общую ширину проезда допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. Проезды для пожарных автомобилей рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Доступ пожарных подразделений в помещения предусмотрен с использованием лестниц, в том числе имеющихся на вооружении пожарных подразделений, лестничных клеток, а также лифта для транспортирования пожарных подразделений. Здание гостиничного комплекса в целом относится к классу функциональной пожарной опасности Ф1.2, также в здании размещаются помещения классов функциональной пожарной опасности Ф3.2, Ф3.6, Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2. Встроенная подземная одноэтажная автостоянка относится к классу функциональной пожарной опасности Ф5.2. Степень огнестойкости гостиничного комплекса (надземная часть) – II, класс конструктивной пожарной опасности С0 в соответствии с п. 6.6.1 СП 2.13130.2012. Площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 4400 м2 с учетом оборудования здания автоматической установкой пожаротушения. Степень огнестойкости встроенной подземной автостоянки в соответствии с п. 6.3.1, табл. 6.5 СП 2.13130.2012 принят не ниже I, при этом строительные конструкции автостоянки на которые опирается противопожарное перекрытие 1-го типа и обеспечивающие его устойчивость при пожаре предусмотрены с пределом огнестойкости не менее R 150. Класс конструктивной пожарной опасности встроенной автостоянки - С0. Автостоянка отделена от пожарного отсека другого класса функциональной пожарной опасности противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа. Автостоянка является единым пожарным отсеком, площадь этажа в пределах пожарного не превышает 3000 м2. В автостоянке предусмотрено размещение помещений технического, служебного, вспомогательного назначения в соответствии с п. 5.2.8 СП 154.13130.2013, п. 6. 11.13 СП 4.13130.2013. При размещении в пожарном отсеке автостоянке технических помещений, обслуживающих надземную часть другого класса функциональной пожарной опасности, данные помещения выделяются противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 150 с заполнением проемов 1-го типа. При пересечении противопожарного перекрытиями 1-го типа вертикальными коммуникациями (шахты, лестничные клетки), их предел огнестойкости соответствует пределу огнестойкости пересекаемого перекрытия. В частности, предел огнестойкости шахт лифтов предусмотрен не менее

4	16.05.2018	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	REI 150, шахт для прокладки коммуникаций не менее EI 150. Фасадные системы предусмотрены класса пожарной опасности ☐ К0. Проектом предусмотрен сквозной проход через вестибюль. Предусмотрено применение декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации в соответствии со ст. 134 28 №123-ФЗ. Здание оборудуется 2 лифтами для транспортирования пожарных подразделений, отвечающих требованиям ГОСТ Р 53296, ГОСТ Р 52382, с размерами кабины 1100 х 2100мм (2100 х 1100 мм), принимая во внимание ст. 89, ч. 15 №123-ФЗ, а также СП 59.13330.2012. Данные лифты обслуживают надземные этажи и этаж автостоянки. Лифтовые холлы, выполняющие функцию безопасных зон для маломобильных групп населения (МГН) выполняются с ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее R (EI) 60, двери лифтовых холлов предусматриваются с пределом огнестойкости EIS 60. В указанные лифтовые холлы, используемые в качестве безопасных зон для МГН, предусматривается подпор воздуха при пожаре в соответствии с СП7.13130.2013. Двери шахт лифтов предусматриваются противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 60. Ограждающие конструкции лифтовых шахт лифтов для пожарных подразделений предусмотрены с пределом огнестойкости REI 150 (сообщение разных пожарных отсеков) с дверями EI 60, ограждающие конструкции остальных лифтов отвечают требованиям как для противопожарных перегородок 1-го типа с установкой противопожарных дверей 2-го типа (EI 30). Перед выходами из лифтов в автостоянке предусмотрено устройство парно-последовательных тамбур-шлюзов 1-го типа с подпором воздуха при пожаре. Противопожарные стены 1-го типа возводятся на всю высоту здания или до противопожарных перекрытий 1-го типа, также противопожарные стены 1-го типа опираются на конструкции здания, отвечающие пределу огнестойкости опираемых стен по признаку R (не менее R 150). Над проемами автостоянки предусмотрен глухой козырек из материалов НГ (негорючие) шириной не менее 1 м. Все технические помещения, венткамеры, ИТП, водомерный узел ит.д, размещенные в автостоянке выделены противопожарными перегородками 1-го типа с противопожарными дверями 2-го типа. В пожарном отсеке гостиницы для сообщения подвала с 1-м этажном предусмотрено устройство функциональной лестницы, выполненной в соответствии с положениями п. 4.18 СП 4.13130.2013. Предусмотрено выделение пищеблока (кухня) противопожарными перегородками 1-го типа (двери противопожарные 2-го типа), перекрытиями 3-го типа. Жилая часть отделена от частей здания другого назначения (в том числе административно-хозяйственных, бытовых, технических, и др.) противопожарными стенами не ниже 2-го типа и перекрытиями не ниже 3-го типа. Пути эвакуации (коридоры, вестибюли, холлы) выделены стенами или перегородками, предусмотренными от пола до перекрытия. Указанные стены и перегородки примыкают к глухим участкам стен и не имеют открытых проемов, не заполненных дверьми, светопрозрачными конструкциями и др. (в том числе над подвесными потолками и под фальшполом). Данные стены и перегородки (в том числе из светопрозрачных материалов) предусматриваются класса К0 с пределом огнестойкости не менее EI 45. Помещения категорий В1-В3 в пожарном отсеке гостиницы выделяются противопожарными перегородками 1-го типа, перекрытиями 3-го типа. Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями здания (пожарного отсека) предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Устройство кровли предусмотрено в соответствии с СП 17.13330.2011 «Кровли». Группа горючести и распространения пламени водоизоляционного ковра кровли, а также группа горючести материала основания под кровлю выбрана по таблице 4 СП 17.13330.2011, при которых разделение кровли противопожарными поясами или гравийная засыпка кровли не требуется (п. 5.23 СП 17.13330.2011). Устройство эвакуационных путей и выходов соответствует ст. 89 №123-ФЗ и подтверждается расчетом по оценке пожарного риска. Расчет выполнен в соответствии с «Методикой определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности, утвержденной приказом МЧС РФ № 382 (в ред. Приказа МЧС РФ от 02.12.2015 №632 (согласно п. 1 Методики). Для эвакуации из пожарного отсека подземной автостоянки предусмотрено устройство не менее 2 эвакуационных выходов непосредственно наружу (по лестницам). Расстояние от наиболее удаленных мест хранения до ближайшего эвакуационного выхода соответствует требованиям табл. 33 СП 1.13130.2009. Ширина выходов из помещения хранения автомобилей с количеством м/мест более 50 принята не менее 1,2 м, ширина марша лестницы, ширина выходов наружу из лестниц автостоянки принята не менее 1,2 м. (п. 9.4.7, 9.1.3, 4.4.1 СП 1.13130.2009). Помещения насосных станций пожаротушения имеют самостоятельный выход наружу или в лестничную клетку. Эвакуационные выходы из помещений автостоянки, указанных в п. 5.2.8 СП 154.13130.2013 предусматриваются через помещение для хранения автомобилей или непосредственно наружу. Эвакуация из помещений технического назначения не относящихся к автостоянке через помещения хранения автомобилей обосновано расчетом по оценке пожарного риска. Для безопасной эвакуации МГН группы М4 в автостоянке предусмотрены безопасные зоны с подпором подогреваемого воздуха при пожаре. Безопасные зоны размещены в холлах лифтов для транспортирования пожарных подразделений. Общая площадь безопасных зон рассчитана на пребывание всех инвалидов на креслах-колясках из расчета 2,65 м2 на одного инвалида на кресле-коляске с сопровождающим. Для эвакуации из надземных этажей предусмотрено устройство незадымляемых лестничных клеток типа Н2 без устройства лестничных клеток типа Н1, что обосновано расчетом пожарного риска. Каждый этаж имеет не менее 2 эвакуационных выходов наружу или в лестничные клетки. Проектом предусмотрено более 50% лестничных клеток без световых проемов в наружных стенах, что обосновано расчетом пожарного риска, при этом лестничные клетки обеспечиваются аварийным (эвакуационным) освещением по I категории электроснабжения. Для сообщения вестибюля со 2-ом этажом в гостинице предусмотрена функциональная лестница, данная лестница выделятся противопожарными перегородками 1-го типа с противопожарными дверями 2-го типа. Для безопасной эвакуации МГН группы М4 в надземной части предусмотрены безопасные зоны с подпором подогреваемого воздуха при пожаре. Безопасные зоны размещены в холлах лифтов для транспортирования пожарных подразделений. Общая площадь безопасных зон рассчитана на пребывание всех инвалидов на креслах-колясках

			из расчета 2,65 м2 на одного инвалида на кресле-коляске с сопровождающим Ширина лестничных маршей в лестничных клетках надземной части, ширина лестничных площадок, ширина наружных выходов предусмотрена не менее 1,2 м. Ширина выходов в пищеблоке предусматривается не менее 0,8 м – пребывание менее 15 человек. Перед наружными дверями эвакуационных выходов предусмотрены горизонтальные входные площадки с глубиной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери. Помещения, предназначенные для пребывания более 50 человек имеют не менее 2 эвакуационных выходов, шириной в свету не менее 1,2 м. Горизонтальные участки пути эвакуации, предназначенные для эвакуации более 15 человек предусмотрены шириной не менее 1,2 м с учетом направления открывания дверей по п. 4.3.3 СП 1.13130.2009. При передвижении инвалида на кресле коляске ширина коридора составляет не менее 1,5 м. Помещения с числом пребывающих от 15 до 25 человек предусматриваются с шириной эвакуационного выхода в свету не менее 0,9 м, более 25 человек не менее 1,2 м. Превышение расстояния от наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода обосновано расчетом пожарного риска. Объемно-планировочные решения и конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов обеспечивает безопасную эвакуацию МГН, что подтверждено расчетами по оценке пожарных рисков. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 мм, с учетом ширины маршей. Проектом предусмотрены выходы на кровлю из расчета один выход на полную или неполную 1000 м2 площади кровли. Выходы на кровлю предусмотрены из лестничных клеток по лестничному маршу, с площадкой перед выходом через противопожарную дверь 2-го типа размером не менее 0,75 х 1,5м. Указанные марши и площадки предусмотрены из негорючих материалов и имеют уклон не более 2:1 и ширину не менее 0,9 метра. Предусмотрено ограждение на кровлях в соответствии с ГОСТ 25772. Помещений категорий А, Б не предусмотрено. Автостоянка предусмотрена категории В1. Расход воды на наружное пожаротушение для здания Ф1.2 при количестве этажей не более 13 и строительным объемом не более 150 тыс. м3 предусмотрен – не менее 35 л/с, а для автостоянки с двухуровневым хранением автомобилей – 40 л/с. Требуемый расход воды обеспечивается не менее чем от двух пожарных гидрантов с расстоянием от каждого не более 200 м до любой части здания с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием. Наружное пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой сети водопровода. Внутренний противопожарный водопровод предусмотрен в соответствии с СП 10.13130.2009. Расход воды составляет не менее 3х2,5л/с для общественной части здания и не менее 2х5 л/с для автостоянки. При наличии горючей отделки в залах с массовым пребыванием людей (более 50 человек) число струй для этого помещения (обеденный зал ресторана) принимается не менее 4 х 2,5 л/с. Для обеспечения требуемого напора предусмотрена насосная станция. Каждая точка помещений орошается двумя струями – по одной струе из двух соседних стояков (разных пожарных кранов). Предусмотрена возможность размещения переносных огнетушителей в пожарных шкафах. Меры по обеспечению пожарной безопасности по системам отопления, вентиляции и кондиционирования принимаются в соответствии с №123-ФЗ с учетом СП 7.13130.2013. Предусмотреть системы противодымной вентиляции в соответствии с п. 7.1, 7.2, 7.14 СП 7.13130.2013. Системы противодымной вытяжной вентиляции предусмотрены: ☐ из помещения хранения автомобилей; ☐ из поэтажных коридоров, вестибюлей; ☐ помещений площадью более 50 м2 без естественного проветривания с числом пребывающих людей более одного человека на 1 м2 площади помещения, не занятой оборудованием и предметами интерьера. Системы противодымной приточной вентиляции предусмотрены: ☐ в лестничные клетки типа Н2; ☐ в тамбур-шлюзы (парно-последовательные) при выходе из лифтов в подвальной части (в автостоянку), для пожарных лифтов от самостоятельной системы; ☐ в шахты всех лифтов; ☐ в безопасные зоны для МГН (в том числе с подогревом воздуха); ☐ в нижние части помещений, коридоров, оборудованных противодымной вытяжной вентиляцией для компенсации удаляемых объемов воздуха по п. 8.8 СП 7.13130.2013. Системы противодымной вентиляции предусмотрены автономными для каждого пожарного отсека. При устройстве вытяжной противодымной вентиляции предусмотрено возмещение объемов удаляемых продуктов горения. Гостиница, а также автостоянка оборудуется автоматической установкой пожаротушения (далее АУПТ) в соответствии с СП 5.13130.2009. При этом расход воды на АУПТ в автостоянке с двухуровневым хранением предусматривается увеличенным в два раза. Размещение оросителей в двухуровневой автостоянке обеспечивает орошение автомобилей на каждом уровне хранения. АУПТ здания и автостоянки предусмотрено с выведенными наружу на фасад здания патрубками с соединительными головками, оборудованные вентилями и обратными клапанами для подключения передвижной пожарной техники. Здание оборудуется автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС) в соответствии с СП 5.13130.2009. АУПС, АУПТ оборудуются все помещения за исключением указанных в приложении А СП 5.13130.2009. Предусмотрены мероприятия для отвода воды в случае тушения пожара автоматической установкой пожаротушения. Здание оборудуется системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре в соответствии с СП 3.13130.2009: ☐ 3-го типа для автостоянки с количеством машиномест не более 200; ☐ 4-го типа для надземной части здания. Здание оборудуется аварийным освещением в соответствии с п. 6.4.3 СП 154.13130.2013 и СП 52.13330. Для отдельных зон оповещения МГН предусмотрены специализированные оповещатели с учетом физического состояния находящихся в здании людей. Запуск системы дымоудаления предусмотрен от дымовых пожарных извещателей. Системы противопожарной защиты (далее – СПЗ) обеспечены первой категорией надежности электроснабжения от двух независимых взаимно резервирующих источников питания (с учетом устройства источников бесперебойного питания для отдельных систем автоматической противопожарной защиты), которая подтверждается ТУ электроснабжающей организации. К числу независимых источников питания относятся две секции или системы шин одной или двух электростанций и подстанций. Питание электроприемников СПЗ осуществляется от панели противопожарных устройств, которая питается от вводной панели вводно-распределительного устройства с устройством автоматического включения резерва или от главного распределительного щита с устройством АВР. Электрические кабельные линии и

			электропроводки СПЗ выполняются кабелями и проводами с медными токопроводящими жилами. Предусмотрены мероприятия по обеспечению работоспособности в условиях пожара кабелей и проводов систем противопожарной защиты, в том числе АУПС и СОУЭ. Требования пожарной безопасности к электроустановкам приняты с учетом №123-ФЗ, в том числе по применению кабельных проходок в местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости. Иные изменения в проектную документацию не вносились.
5	16.05.2018	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	В рамках корректировки проекта в раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» были внесены следующие изменения: ☐ Текстовая и графическая часть раздела откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в раздел«Архитектурные решения» (выполнена увязка). ☐ Откорректировано расположение номеров для МГН (выполнены поэтажно) ☐ Откорректированы решения по размещению ПБЗ для МГН. Выполнена оценка совместимости внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза. Принципиальные решения по разделу при корректировке не изменялись и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20 апреля 2018г. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Вносимые при корректировке изменения не противоречат требованиям и не влияют на безопасность объекта капитального строительства.Технические решения соответствуют описанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г.

6	13.09.2019	Раздел 3. «Архитектурные решения»	В рамках корректировки проектной документации, предусматривается внесение изменений в раздел «Архитектурные решения» проектной документации по объекту: «Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский проспект, д. 4, лит. Д, получивший положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. В рамках корректировки проекта по разделу 3 «Архитектурные решения» вносятся следующие изменения: 1. Изменена геометрия и расположение одного из лестнично-лифтовых узлов (в осях 20–21; Г–Ж). Исключены лестницы типа Н1, эвакуация осуществляется по четырём лестницам типа Н2. Добавлен второй сервисный лифт в осях К–Л; 2’–3, с мусорокамерой на планировочной отметке. Пересмотрены расположение и габариты отдельно стоящих опор (колонн) по торцам ризалитов. Исключен 1 пассажирский лифт в (в осях 20–21; Г–Ж). 2. Принята единая высота для этажей со 2-го по 13-й. Подвал 3. Изменена конфигурация подземного этажа, пересмотрено решение по локализации въезда/выезда в автостоянку (выполнено в виде однопутной рампы м/о 23–24 шириной 3,5 м), расстановка парковочных мест, технических помещений, перенесён один из двух лифтов, спускающихся в подвал (в рамках изменения расположения лестнично-лифтового узла), изменено расположение эвакуационных лестниц. В западной части подземного этажа (в осях 3–9) выделено помещение для размещения развлекательного центра (игрового зала с вспомогательными помещениями) с доступом по открытой лестнице с западного торца корпуса и закрытой лестнице из вестибюля гостиницы. 4. В южной части подземного этажа выделено помещение прачечной самообслуживания с доступом из вестибюлей гостиницы, технические помещения. 5. Исключён доступ в подземный этаж по лестницам в осях 3–3’; Ж–Л и 26–27; Г–Д. 6. В автостоянке применены автоматизированные двухуровневые парковочные модули. Первый этаж 7. Из общей зоны вестибюля выделена изолированная входная группа блока номеров в осях 16–29 и коммерческие помещения, в осях 14–15; Ж–Л добавлена лестница на второй этаж к коммерческим помещениям. 8. Перепланирован блок административных помещений, примыкающий к ресепшну. 9. Перепланирован блок сервисных помещений в восточном торце корпуса с обеспечением прямого доступа в вестибюль и к коммуникационным узлам гостиницы. 10. Перепланированы коммерческие помещения общего доступа (переговорные, офисы). 11. Инженерно-технические помещения первого этажа перенесены в подвал. 12. Перепланированы пищеблок и санузлы для посетителей ресторана. Второй этаж 13. Исключён второй свет вестибюля и многофункциональное помещение по южному фасаду с организацией в этой зоне блока коммерческих помещений, обслуживающих гостиничную функцию. 14. Блок номеров для МГН перенесен на вышележащие этажи (выполнен поэтажно), 15. Раздевалки персонала перенесены на 1-й этаж. 16. Исключены кабинеты в осях 21–23. Откорректирована геометрия торца МОП, примыкающего к западному фасаду. Пересмотрены состав и расположение сервисных помещений. 17. Исключена отделка в номерах. Третий —тринадцатый (типовые) этажи 18. Внесены изменения в планировочные решения – откорректировано количество номеров за счет разделения номеров площадью свыше 30 м² на 2 номера. Номера для инвалидов-колясочников выделены на каждом этаже в осях 22–23; Г–Ж. Пересмотрены состав и расположение сервисных помещений. 19. Исключена отделка в номерах. В подвале в осях 9/1-16 / Г-Ж размещены инженерные помещения (венткамера, ГРЩ, помещение кабельного ввода, серверная). В подвале помещение ИТП размещено в осях 3-4’/Ж-Л, а помещения в осях 28-29/Г-Т перепланированы, добавлена венткамера. В подвале добавлены помещение прачечной самообслуживания в осях 17-20/Г-Ж, помещение для хранения уборочной техники и кладовая уборочного инвентаря в осях 24-27/Д-Ж. Для обеспечения нормативной длины пути эвакуации и для обеспечения нормативной удаленности выходов друг от друга в подвале добавлена лестничная клетка в осях 24-27/Г-Д, ведущая на 1 этаж (на улицу), а также лестницы, ведущие непосредственно на улицу, в осях 7’-9/П-Р и 28-29/Ж-И. Откорректированы габариты и расположение пандуса, ведущего в автостоянку. На 1 этаже произведена перепланировка производственных помещений кафе, а также обеденного зала в соответствии с разделом ТХ. На 1 этаже произведена перепланировка помещения загрузочной в осях 26-27/Д-И. На 2-13 этажах произведена замена типов стен для обеспечения нормируемого индекса изоляции воздушного шума. Взамен стен из газобетона толщиной 200 мм и перегородок из двух рядов бетонного камня с воздушным зазором общей толщиной 200 мм используется камень бетонный вибропрессованный типа «Полигран 190 КБ ПГ» производства АО «Лентехстром» (или аналог). Добавлены экспликации полов, внутренних стен и перегородок. Откорректирована конструкция кровли. Откорректирован состав эксплуатируемой кровли над подвалом. Выполнена оценка совместимости внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза. Вносимые при корректировке изменения в архитектурно-планировочные решения не противоречат требованиям и не влияют на безопасность объекта капитального строительства. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г.
7	13.09.2019	Раздел 4. «Конструктивные и объемно–планировочные решения»	В рамках корректировки вносятся следующие изменения: ☐ откорректировано свайное основание: уменьшена длина свай с 20 м до 16 м, уменьшена несущая способность сваи со 150 т до 100 т, откорректировано количество и плановое положение свай, в связи с тем, что в предыдущем проекте решения по сваям были заложены с учетом возможного увеличения высоты здания; ☐ откорректированы контур и утолщения фундаментной плиты; ☐ откорректированы вертикальные элементы подвала и 1-ого этажа в связи с корректировкой объемно-планировочных решений. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г.
			Подраздел 1. «Система электроснабжения» Корпус 2 входит в состав проектируемого гостиничного комплекса, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский проспект, д.4, литер Д. В рамках корректировки проекта вносятся следующие изменения: Расчетная мощность гостиничного комплекса составляет 1260,96 кВт – II категория, из них 108,2 кВт I категория. Характер нагрузки

8	13.09.2019	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно–технического обеспечения, перечень инженерно–технических мероприятий, содержание технологических решений»:	коммунально-бытовая. Разрешенная к присоединению мощность – 1260,96 кВт. На объекте предусмотрена установка двух главных распределительных щитов: ГРЩ1 – для номерного фонда, ГРЩ2 для мест общего пользования, арендаторов, встроенной автостоянки. В качестве молниеприёмника используется молниеприёмная сетка, с шагом ячеек не более 10м. Сетка выполняется стальным прутком, диаметром 8мм, прокладываемым в пироге кровли. Токоотводы выполняются стальной арматурой, прокладываемой в теле колонн. В качестве заземляющего устройства используются естественные заземлители – арматура ж/б свай и фундаментной плиты соединенные стальной полосой. Защита внутренних электрических сетей и выбор сечений проводников выполнены в соответствии с ГОСТ Р 50571.4.42, ГОСТ Р 50571.4.43, ГОСТ Р 50571.4.44, ГОСТ Р 50571.5.52, ГОСТ 30331.1. Распределительные и групповые сети выполняются кабелями с медными жилами, соответствующими требованиями по нераспространению огня при прокладке в пучках исполнения «нг(А)-LS» и «нг(А)-FRLS» для систем противопожарной защиты. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. Подраздел 2. «Система водоснабжения» В рамках корректировки проекта вносятся следующие изменения: Водоснабжение объекта предусматривается в соответствии с УП Исх-01021/48-ВС от 12.04.2019г.; УП Исх-01024/48-ВС от 12.04.2019г.; ДС №1 к Дог. №545374/19-ВС от 12.04.2019г. и ДС №1 к Дог. №545375/19-ВС от 12.04.2019г.; Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение здания осуществляется по двум проектируемым вводам из труб ПЭ 100 SDR 17 DN225 мм ГОСТ 18599. Система внутреннего противопожарного водопровода учтена и описана в томе ПБ2; Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды составляют: Общий расход холодной и горячей воды – 279,44 м3/сут; 28,08 м3/ч; 9,93 л/с; в т.ч: ☐ холодной воды на хоз. питьевые нужды – 136,75 м3/сут; 13,91 м3/ч; 5,27 л/с; ☐ горячей воды на хоз. питьевые нужды – 132,37 м3/сут; 14,2 м3/ч; 5,1 л/с; ☐ холодной воды на полив 3,9 м3/сут; В проектируемом здании предусматриваются следующие системы водоснабжения: ☐ В1– система хозяйственно-питьевого водопровода жилой части; ☐ В1.1– система хозяйственно-питьевого водопровода встроенной части; ☐ Т3, Т4– система горячего водоснабжения с циркуляцией жилой части; Т3.1, Т4.1– система горячего водоснабжения с циркуляцией встроенной части. Для обеспечения требуемого напора в системе хоз-питьевого водоснабжения, предусматривается насосная установка с параметрами Q = 35,3 м3/ч; Н = 40,3 м. Схема водоснабжения – стояки ГХВС вынесены из номеров в МОП и объединены, один стояк на 4-9 номера; Полотенцесушители в санузлах ванных комнат заменены на электрические. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. Подраздел 3. «Система водоотведения» В рамках корректировки проекта вносятся следующие изменения: Водоотведение объекта предусматривается в соответствии с УП № Исх-01021/48-ВО от 12.04.2019г. и УП № Исх-001024/48-ВО от 12.04.2019г. Внутриплощадочная сеть водоотведения предусматривается общесплавной и выполняется из двухслойных канализационных гофрированных труб. Очистка ливневых стоков предусматривается установкой фильтр-патронов в дождеприемных колодцах, расположенных в местах стоянок автомобилей. Расчетные расходы сточных вод составляют 275,54 м3/сут, 28,08 м3/ч, 11,53 л/с; в т.ч. ☐ бытовой сток жилой части – 232,0 м3/сут; 22,9 м3/ч; 10,7 л/с; ☐ бытовой сток встроенной части – 43,54 м3/сут; 7,0 м3/ч; 4,6 л/с; в т.ч. К3 от кафе – 42,77 м3/сут; 6,97 м3/ч; 3,53 л/с; В здании запроектированы следующие системы канализации: ☐ К1 система бытовой канализации жилой части; ☐ К1.1 система бытовой встроенной части; ☐ К3 система производственной канализации от кафе; ☐ К2 система ливневой канализации. Расчетный дождевой сток с кровли составляет 33,7 м3/сут; Па выпуске производственной канализации К3 от оборудования кухни предусмотрен жироуловитель производительностью 4,0 л/с. Стояки ливневой и бытовой канализации жилой части, проходящие транзитом через встроенные помещения, выполняются в обстройке. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» В рамках корректировки вносятся следующие изменения: 1. Актуализированы архитектурные решения. 2. Изменены тепловые нагрузки, учтено необходимое количество тепла на нагрев инфильтрирующегося воздуха. 3. Изменены параметры теплоносителя. Температурный график теплосети: в отопительный период Т1/Т2 = 105/75ºС; в межотопительный период Т1/Т2 = 75/40ºС. 4. Изменен источник теплоснабжения. Внутренние системы снабжаются теплоносителем от встроенного ИТП с теплообменниками, теплоснабжением которого является отдельно стоящая котельная (разрабатывается отдельным проектом энергоснабжающей организацией, в состав представленной проектной документации не входит). Температура теплоносителя на выходе из ИТП – 80/60ºС. Схема системы ГВС изменена на независимую – приготовление в ИТП. 5. Схема системы отопления жилых номеров изменена на двухтрубная с разводкой к отопительным приборам от главных стояков через поэтажные коллекторные шкафы с установкой в них приборов учета тепла, запорной арматуры и регуляторов перепада давления. Разводящие трубопроводы прокладываются в гофрированных трубах ПНД. В качестве трубопроводов приняты трубы из сшитого полиэтилена с прокладкой в конструкции пола. Для остальных помещений приняты трубы стальные, полипропиленовые, из сшитого полиэтилена. 6. Изоляция магистральных трубопроводов изменена на «ROCKWOOL» (или аналог). 7. Биметаллические радиаторы заменены на стальные панельные радиаторы с настенным и напольным креплением, термоголовки RA 2920 заменены на RA 2990 (или аналог). 8. Воздушно-тепловые завесы в паркинге с электрическим источником подогрева заменены на аналогичные с водяным теплообменником. 9. Системы вентиляции пересчитаны в связи с изменением планировок и технологии. Изменено количество систем и их производительность. Исключена вентиляция бассейна (т.к. исключён в архитектурных решениях бассейн). 10. Вентиляция помещений номеров заменена на механическую: вытяжная –

			бытовые вентиляторы, приток – через клапаны типа «Air Box». Вентиляция административных помещений (кабинеты, офисы) заменена на механическую приточную-вытяжную. 11. В качестве вытяжных каналов предусмотрены железобетонные вентканалы с предусмотренными заводом-изготовителем воздушными затворами. 12. Предусмотрены новые системы противодымной вентиляции для игрового зала, коридоров и вестибюлей 1 этажа, системы подпора в лестничные клетки типа Н2, в зоны безопасности МГН. 13. В качестве вентоборудования противодымных систем вентиляции использованы также осевые и центробежные вентиляторы. 14. Изоляция воздуховодов изменена на «ROCKWOOL» (или аналог). Вносимые при корректировке изменения в решения по инженерному обеспечению подраздела «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети» не противоречат нормативным требованиям и не влияют на безопасность объекта капитального строительства. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. Подраздел 5. «Сети связи» В рамках корректировки вносятся следующие изменения: Внутриплощадочные сети связи Изменение оператора предоставляющего услуги по сетям связи. Изменение правил подключения к РАСЦО. Уточнение плана кабельной канализации сетей связи по изменениям решений по размещению строений на площадке строительства. Комплекс технических средств РАСЦО Выделение решений по РАСЦО в отдельную книгу. Уточнение плана расстановки громкоговорителей РАСЦО. Система коллективного приема телевидения, локальная вычислительная сеть, структурированная кабельная система, телефонная связь, радиотрансляционная сеть Технические решения по системам связи приведены в соответствие с изменениями архитектурных решений и ТУ поставщика услуг. Изменение оператора предоставляющего услуги по сетям связи. Приведение технических решений по диспетчеризации и сбору показаний с приборов коммерческого учета электроснабжения, тепло и водоснабжения в соответствие с изменениями в смежных разделах. Автоматическая противопожарная защита Технические решения АУПТ приведены в соответствие с изменениями архитектурных решений Проведены расчеты спринклерной автоматической установки водяного пожаротушения помещений гостиницы, спринклерной установки пожаротушения тонкораспыленной водой паркинга. Уточнены потребности водоснабжения для нужд автоматического пожаротушения. Актуализированы структурная схема установок водяного пожаротушения, функциональная схема насосной станции пожаротушения. Уточнены электрические параметры подключения насосной станции пожаротушения. Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система вызова помощи для МГН Технические решения АУПС и СОУЭ приведены в соответствие с изменениями архитектурных решений, с изменениями решений по вентиляции и противодымной защите. Технические решения АУПС и СОУЭ приведены в соответствие с изменениями установок автоматического пожаротушения. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г. Подраздел 7. «Технологические решения» В рамках корректировки проекта вносятся следующие изменения: 1. Административно-хозяйственная часть размещена целиком на 1-м этаже. Изменена планировка блока административных помещений в осях 12-16/Н-П. 2. Перепланированы и добавлены коммерческие помещения (офисы), переговорные. 3. Пищеблок кафе спроектирован по доготовочному типу, добавлены помещения сбора пищевых отходов, загрузочная, помещение персонала и моечная кухонной посуды и тары. Помещения пищеблока перепланированы. 4. В подвале в осях 1-9/Ж-Т предусмотрено размещение игрового зала с вспомогательными помещениями с доступом по открытой лестнице с западного торца здания и из вестибюля гостиницы с 1 этажа через лестнично-лифтовой узел. 5. Добавлен второй сервисный лифт в осях К–Л/2’–3. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г.

9	13.09.2019	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	В рамках корректировки проектной документации (шифр 17-ЧР. 2-ООС, разработчик ООО «КОНСТРУКТИВ», 2018), получившей Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» от 20.04.2018 г. № 78-2-1-3-0014-18, предусматривается внесение изменений в раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» по объекту: Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский проспект, д.4, лит. Д. В связи с корректировкой раздела Проект организации строительства предусмотрено внесение следующих изменений в раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»: В связи с включением в ведомость строительно-монтажных работ мероприятий по устройству шпунтового ограждения котлована статическим способом; изменением типа погружения свай на статическое вдавливание; изменением состава применяемой техники и оборудования при производстве работ; уменьшением числа используемых компрессорных установок; увеличением продолжительности строительства; исключением применения дизель-генераторной установки для электроснабжения строительной площадки (обеспечение строительной площадки электроэнергией осуществляется от временных сетей) выполнена корректировка расчета валового выброса загрязняющих веществ в атмосферный воздух, расчета рассеивания, расчета шумового воздействия на окружающую застройку в период строительства. Анализ результатов расчета показал, что по всем загрязняющим веществам, максимальные приземные концентрации в расчетных точках на границе с жилой застройкой не превышают 1,0 ПДК. Учитывая вышеизложенное, в проекте сделан вывод, что загрязнение воздуха на период строительства является допустимым. В соответствии с акустическими расчетами при реализации мероприятий по шумоглушению значения уровней шума не превышают допустимых уровней для жилых комнат квартир в дневное время суток. В связи с вынесением одиннадцати машиномест на смежный земельный участок и изменением расположения источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, выполнена корректировка расчета рассеивания, расчета шумового воздействия на окружающую застройку в период эксплуатации. Выполненный расчет рассеивания, оценивающий влияние проектируемого объекта на загрязнение атмосферного воздуха, подтверждает возможность эксплуатации данного объекта. Согласно данным акустических расчетов, выполненных на период эксплуатации в расчетных точках, при реализации мероприятий по шумоглушению ожидаемые уровни шума не превысят допустимых уровней. Выполнен уточненный расчет количества отходов, образующихся в период производства работ, в связи с корректировкой баланса земляных масс; увеличением продолжительности строительства; уменьшением численности работающих; корректировкой ведомости основных объемов строительно-монтажных работ. Сбор и накопление отходов предусмотрен с соблюдением мер, исключающих негативное воздействие на окружающую среду. Вывоз отходов предусмотрен спецтранспортом на лицензированные предприятия по обезвреживанию и размещению, утилизации отходов. В период строительства объекта перечень и количество образующихся отходов подлежат уточнению. Временное водоснабжение осуществляется по договору, заключённому с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», от проектируемых внутриквартальных коммунальных сетей. Водоотведение хозяйственно-бытовых и поверхностных стоков осуществляется в систему канализации после очистки на фильтрующем патроне в соответствии с Договором водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». В связи с уменьшением численности работающих и увеличением продолжительности строительства откорректированы потребности в ресурсах на период производства строительных работ. Расчет суммы платы за негативное воздействие на окружающую среду выполнен с учетом указаний письма Росприроднадзора № ВС-06-02-31/28928 от 21.12.2018 с применением повышающего коэффициента 1,04. На участке проектирования предусмотрено перспективное размещение распределительной трансформаторной подстанции (блочная комплектная трансформаторная подстанция типа 2БКТП 1600/10(6)/0,4 мощностью 1600кВА) и автономной котельной (мощностью 6,7 МВт с учетом ГВС ср.час) в рамках отдельного проекта, разработанного в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», с учетом сложившейся градостроительной ситуации. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г.

10	13.09.2019	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	В рамках корректировки проекта вносятся следующие изменения: С учетом перспективного выполнения зданий котельной и ТП (отдельные проекты), в рамках корректировки устанавливаются противопожарные расстояния до указанных зданий. Расстояние от гостиничного комплекса (СО II, С0) до здания котельной (СО не ниже III, С0) предусматривается не менее 20 м, что соответствует требованиям табл. 1 СП 4.13130.2013. Расстояние от гостиничного комплекса (СО II, С0) до здания ТП (СО II, С0) предусматривается не менее 5 м 6 м, с учетом оборудования зданий (в том числе ТП) установками АУПТ, согласно п. 4.6 СП 4.13130.2013 противопожарное расстояние допускается уменьшать на 50 % – нормативное расстояние составит 5 м. Соответствует требованиям СП 4.13130.2013. Расстояние от гостиничного комплекса до открытых площадок для хранения автомобилей предусматривается не менее 10 м, что соответствует требованиям п. 6.11.2 СП 4.13130.2013. Расстояние от открытых площадок для хранения автомобилей до здания котельной (СО не ниже III, С0) со стороны стены без проемов не нормируется (п. 6.11.3 СП 4.13130.2013) В подвале предусмотрены помещения развлекательного центра класса Ф3.6. Исключено сообщений лестничных клеток надземной части здания с подвалом, соответственно, уточнен предел огнестойкости стен ЛК - REI 90 (было REI 150). Подземная автостоянка предусмотрена в одном пожарном отсеке, исключено описание сообщения смежных отсеков стоянки. Исключены решения по предотвращению возможного растекания топлива (устройство специальных лотков, трапов) в помещениях хранения автомобилей в местах въезда (выезда) на рампу или в смежный пожарный отсек - т.к. стоянка предусмотрена в пределах одного пожарного отсека и одного этажа. В пожарном отсеке гостиницы для сообщения подвала с 1-м этажном предусмотрено устройство функциональной лестницы, выполненной в соответствии с положениями п. 4.18 СП 4.13130.2013 Исключено двусветное помещение в вестибюле здания гостиницы. Расстояние до эвакуационных выходов в автостоянке предусмотрено в соответствии с требованиями табл. 33 СП 1.13130.2009 (ранее было превышения с обоснованием расчетом риска). Уточнена ширина выходов из пожарного отсека автостоянки. Ширина эвакуационных выходов из автостоянки предусматривается не менее 0,9 м (было не менее 1,2 м), ширина маршей лестниц – не менее 1,0 м, ширина выхода с лестничной клетки автостоянки наружу – не менее ширины марша. Отступление от требований п. 9.1.3 СП 1.13130.2009 обосновывается расчетом пожарного риска. Изменено исполнение лестничных клеток - для эвакуации с надземной части предусмотрено 4 ЛК типа Н2. Отступление от требований СП 1.13130.2009 обосновывается расчетом величины пожарного риска. Для сообщения вестибюля со 2-ом этажом в гостинице предусмотрена функциональная лестница, данная лестница выделятся противопожарными перегородками 1-го типа с противопожарными дверями 2-го типа Уточнена ширина маршей лестничных клеток - 1,2 м (было 1,35 м). Соответствует требованиям СП 1.13130.2009 п. 5.3.5. Уточнены решения по дымоудалению с учетом устройства дополнительных ЛК типа Н2 и перепланировки. Системы вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением предусматриваются: - из общих коридоров и вестибюлей 1-13 этажей (высота здания более 28 метров); - из помещения игрового зала в подвале; - из помещений для хранения автомобилей. Подача наружного воздуха при пожаре приточной противодымной вентиляцией предусматривается (системы ПД): - в лестничные клетки типа Н2; - в шахты всех лифтов, в том числе в шахты лифтов для транспортирования пожарных подразделений; - в безопасные зоны для МГН; - в отдельные шахты для компенсации дымоудаления из коридоров и помещений, защищенных системами ДУ; - в тамбур-шлюзы/лифтовые холлы на уровне подвала и автостоянки, в том числе парно-последовательные при выходе из автостоянки в лифты Уточнены расходы на АУПТ. Для подтверждения принятых решений, на основании требований ст. 5 п. 4, ст. 11, ст. 69, ст.79 №123-ФЗ, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2009 года № 272 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска», по методике утвержденной Приказом МЧС России от 30 июня 2009 года № 382 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности», выполнен расчет пожарного риска. Учитывая результаты проведенных расчетов, в соответствии с требованиями статьи 6 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пожарная безопасность здания Гостиничного комплекса (корпус 2) по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, д.4, лит Д, кадастровый номер 78:34:0004020:1191, является обеспеченной с учетом принятых объемно – планировочных, конструктивных и инженерно-технических решений. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г.
11	13.09.2019	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Текстовая и графическая часть раздела откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в архитектурные решения и схему планировочной организации земельного участка (выполнена увязка). Откорректировано расположение номеров для МГН (выполнены поэтажно) Откорректированы решения по размещению ПБЗ для МГН. Принципиальные решения по разделу при корректировке не изменялись и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г.

12	13.09.2019	Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	В рамках корректировки проекта вносятся следующие изменения: 1. Откорректированы теплотехнические расчёты ограждающих конструкций и показатели энергетического паспорта здания - значения сопротивления теплопередачи наружных стен 4,106 м2·°С/Вт и 5,655 м2·°С/Вт, окон 0,68 м2·°С/Вт, покрытия 5,824 м2·°С/Вт. 2. Откорректированы характеристики материалов наружных ограждений, описание инженерных систем: использование в основном светодиодных светильников, частично светильников с компактными люминесцентными лампами, оптимальное размещение световых источников, использование современного технологического оборудования с электронными системами управления и контроля температуры, применение энергоэффективного силового оборудования (насосы, вентиляционные установки) с высоким коэффициентом полезного действия с частотным управлением плавного пуска и контроля состояния. 3. Откорректированы места установки приборов учета в подвале. Узел ввода тепловой сети и учёта тепловой энергии перенесён в помещение ИТП в осях 3-4'/Ж-Л; электросчётчики перенесены в помещение электрощитовой в осях 14-16/Г-Е; узел ввода водопровода перенесён в помещение водомерного узла в осях 28-29/И-Т. Иные изменения в проектную документацию не вносились. Описательная часть по принятым в подразделе решениям изложена в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г.

13	13.09.2019	Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Санитарно-эпидемиологическая безопасность В процессе экспертизы выполнена оценка совместимости внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза. Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, откорректирована в связи изменениями проектных решений в части внутренней планировки гостиничного комплекса (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, д.4, лит Д, а также изменение в смежных разделах ОВ, ВК, СС, ПБ. Также в границах участка размещаются котельная и трансформаторная подстанция. (Разрабатываются по отдельному проекту снабжающими организациями по Договору с Заказчиком). В корпусе №2 Гостиничного комплекса расположены: – на отм. – -4,650– паркинг, инженерно-технические помещения, служебные помещения, игровой зал (бильярд); – на отм. 0.000 – вестибюльная группа (зона ресепшн, гардероб, объединенное помещение охраны, ЦДП, пожарного поста), зона бизнес-центра (коммерческие помещения, переговорные), обеденный зал кафе, технологические помещения кухни, служебные помещения. – на отм. +4.100 – номерной фонд, административные и служебные помещения – с отм. +7.100 до отм. +36.100 – номерной фонд и служебные помещения. Кафе расположено на первом этаже. Обеденный зал кафе рассчитан на 150 посадочных мест. Кафе имеет производственный цикл приготовления готовых блюд из полуфабрикатов. Производственная мощность ориентировочно 3564 условных блюд в сутки. Для обоснования объемно-планировочных решений, принятых при корректировке проекта гостиничного комплекса выполнена оценка условий естественной освещенности нормируемых помещений здания, по данным проекта находящиеся в наихудших условиях. Согласно расчетам и выводам проектной организации, представленные расчетные значения коэффициентов естественного освещения для нормируемых помещений проектируемого здания соответствуют СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий» (с изменениями). На экспертизу представлен раздел «Архитектурно-строительная акустика», в связи с корректировкой проекта «Гостиничный комплекс (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, д.4, лит Д, кадастровый номер 78:34:0004020:1191». Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, откорректирована в связи изменениями архитектурно-планировочных решений. Проектом предложены архитектурно-строительные мероприятия по защите помещений от шума и вибрации: плавающий пол, облицовка стен МВП, подшивные потолки (в технических помещениях, являющихся источниками шума и вибрации). При выполнении мероприятий по звуковиброизоляции, предусмотренных в проекте, шум в нормируемых помещениях не будет превышать уровни, допустимые СН 2.2.4/2.1.8.562- 96 и СП 51.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 23-03-2003) в дневное и ночное время суток Индекс приведенного уровня ударного шума перекрытия, отделяющего номера от помещений общего пользования не превышает Lnw= 48 дБ. Индекс изоляции воздушного шума междуэтажного перекрытия Rw составляет 58 дБ, что соответствует норме. Индекс изоляции воздушного шума перекрытием между коммерческими и помещениями и вестибюлем Rw составляет 58 дБ, что соответствует норме. Индекс приведенного уровня ударного шума перекрытием между коммерческими и помещениями и вестибюлем не превышает Lnw= 48дБ. Индекс изоляции воздушного шума перегородкой между номерами, между номером и коридором, Rw составляет 51 дБ, что соответствует норме. Индекс изоляции воздушного шума перегородкой между номером и лестницей Rw составляет 58 дБ, что соответствует норме. Индекс изоляции воздушного шума перегородкой между номером и шахтой лифта Rw составляет 64 дБ, что соответствует норме. Максимальный уровень звука при работе лифта равен 64 дБ. Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, откорректирована в связи изменениями источника теплоснабжения здания. Теплоснабжение гостиницы осуществляется от тепловых сетей, подключаемых к котельной (перспективной), на основании договора подключения к системе теплоснабжения от 15.05.2019 г. №01/19-05 ООО «Теплоэнерго» и ТУ от 15.05.2019 г. №01/370/К-19 ООО «Теплоэнерго». В соответствии с письмом ООО «Теплоэнерго» от 09.08.2019 №1917, работы по проектированию и строительству котельной на части земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Коломяжский д. 4 литер Д (кадастровый номер ЗУ 78:34:0004020:1191) выполняет ООО «Теплоэнерго» на основании договора от 15.05.2019 №01/19-04. В объеме выполняемых проектных работ, предусмотрена разработка проекта санитарно-защитной зоны котельной. Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, откорректирована в связи изменениями месторасположения автостоянки. В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» представлена оценка негативного воздействия проектируемого объекта на среду обитания и здоровье человека (в процессе строительства и после ввода в эксплуатацию). Представленные результаты расчётов негативного воздействия проектируемого объекта на атмосферный воздух в период эксплуатации показали, что уровни создаваемого химического загрязнения атмосферного воздуха на границе проектируемого объекта и за её пределами не превысят 0,1 ПДК, уровни физического воздействия на границе территории объекта не превысят 1 ПДУ. Иные изменения в проектную документацию раздела «Санитарно-эпидемиологическая безопасность» не вносились. Остальные проектные решения соответствуют решениям, изложенным в заключении ООО «Центр ЭСП» № 78-2-1-3-0014-18 от 20.04.2018г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 367863300270520098696298976033535712066

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОЛОМЯЖСКИЙ", Ежов Дмитрий Игоревич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 27.05.2020 по 27.05.2021