

Кому **ЖСК «Жилстрой»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество  
410056, г. Саратов,

— для граждан, полное наименование организации -  
ул. Ульяновская,  
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес  
дом № 42  
электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04 июня 2018

№ 64-RU 64304000- 184-2018

### Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	11-ти этажный 3-х блок-секционный жилой дом, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020628:84

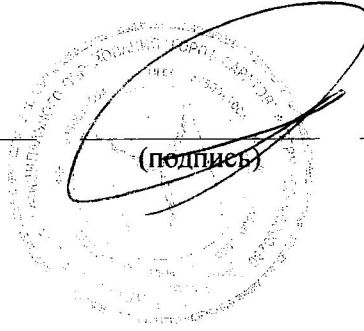
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	3 октября 2017 года № 64-2-1-2-0142-17
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020628:84
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:020628
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 64304000-139, 10 апреля 2017 года № 249-р Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «ТПИ-Проект»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>Наименование</b> объекта капитального строительства, входящего в состав <b>имущественного комплекса</b> , в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв.м.):	16914,7	Площадь участка (кв. м):	5536
Объем (куб.м.):	55953,8	в том числе подземной части (куб.м):	4025,8
Количество этажей (шт.):	12	Высота(м):	35,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	1929		
Иные показатели:			
Этажность	11		
Количество жилых этажей (шт.)	10		
Количество секций	3		
Количество квартир (шт.)	205		
в том числе:			
однокомнатных	135		
двухкомнатных	70		
Общая площадь квартир (без коэф.) (кв.м)	9696,2		
Жилая площадь квартир (кв.м)	4517,6		
Общая площадь квартир (с коэф.) (кв.м)	9322,3		
Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) (кв.м)	9049,2		
Площадь техподполья (кв.м)	1139,1		
Площадь технического этажа (кв.м)	1211,2		
Площадь помещений общего пользования (кв.м)	2038,3		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов», пересечение ул. Пролетарская и ул. Огородная	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

**Срок действия настоящего разрешения** - до "04" апреля 2020г.  
**в соответствии с проектной документацией «11-ти этажный 3-х блок-секционный  
жилой дом, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, на земельном  
участке с кадастровым номером 64:48:020628:84» (раздел - проект организации  
строительства 0407ПР-2017-1-ПОС).**

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



**А.В. Корнеев**  
(расшифровка подписи)

04 июня 2018г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

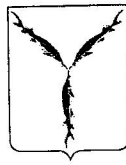
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,  
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

На 23 03 2020 № 23-2  
от \_\_\_\_\_

**ЖСК «Жилстрой»**

ул. Ульяновская, д. № 42,  
410056, г. Саратов

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о внесении изменения в разрешение на строительство  
от 4 июня 2018 года № 64-RU 64304000-184-2018 многоквартирного дома  
от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-  
пристроенными нежилыми помещениями на земельном участке с  
кадастровым номером 64:48:020628:84, расположенном по адресу:  
Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов»,  
пересечение ул. Пролетарская и ул. Огородная**

Рассмотрев заявление ЖСК «Жилстрой» о внесении изменения в разрешение на строительство от 4 июня 2018 года № 64-RU 64304000-184-2018 многоквартирного дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020628:84, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», пересечение ул. Пролетарская и ул. Огородная, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно обоснованию увеличения срока продолжительности строительства, подготовленного ООО «ТПИ-Проект» от 10 марта 2020 года № 21, продлевает разрешение на строительство от 4 июня 2018 года № 64-RU 64304000-184-2018 сроком до 4 июня 2022 года.

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов» по градостроительству  
и архитектуре**

**А.В. Корнеев**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСАВИАЦИЯ)

ПРИВОЛЖСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА

Председателю правления  
ЖСК «Жилстрой»  
А.В. Семёночкину

410056, г. Саратов, ул. Ульяновская, д. 42

ул. Санфириковой, 95, литер 4, а/я 9338, г. Самара, 443080  
Телефон (846) 205-96-22, факс (846) 205-96-22  
E-mail: prmtu@prmtu.favt.ru

15.02.2018г. № Усх-17.537/ПМТУ  
На № 8/н от 24.01.2018г.

Уважаемый Александр Викторович!

Объект: «11-ти этажный 3-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020628:84, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Огородная», с географическими координатами 51°30'51,62"с.ш., 045°57'33,69"в.д., Нист=35,80м, Нрел=79,70м находится вне границ полос воздушных подходов и, согласно письму Управления Роспотребнадзора по Саратовской области №278 от 15.01.2018г., вне санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации Саратовской области. Согласование размещения данного объекта с Приволжским МТУ Росавиации не требуется.

Заместитель начальника управления

О.В. Борзев

Тлыбин Д.Е.  
8(846) 205-96-58

038680