



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
«Специализированный застройщик «Сосновый бор»»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241007, Брянск, ул. Бежицкая, д.1, корпус 11, кабинет 501
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

в дополнение к ранее выданным разрешениям на строительство
от 30.09.2015 №32-301-2792-2015; от 25.04.2018 №32-301-2792-А-2018 - выданного по
решению Арбитражного суда Брянской области от 11.04.2018 (дело №А09-451/2018),
в связи с внесением изменений

01 октября 2021 года

№ 32-301-2792-Б-2021

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (II этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№32-1-4-0121-14 от 16.04.2014 дополнения к заключению от 17.07.2015, от 28.08.2015, от 30.09.2015, от 23.11.2017; №4-233 от 24.09.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0021443:41, 32:28:0021443:109, 32:28:0021603:382	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0021443, 32:28:0021603	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU32301-0204792 от 04.10.2016 и №RU32301-0204817 от 27.10.2016, выданные Управлением по строительству и развитию территории города Брянска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 2-502/2013), откорректирована в 2017 году ; в 2021 году ООО «Брянскгражданпроект-сервис»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный многоквартирный жилой дом (II этап строительства)		
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	1771, 4504, 2474
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	27580,28 1407,014
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	
	Количество	Вместимость (чел.):	

	подземных этажей (шт.):	1	
	Площадь застройки (кв. м):	605,07	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 5985,34 кв.м.; общая площадь квартир без учета летних помещений – 5846,46 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) – 6311,58 кв.м; жилая площадь – 2448,16 кв.м.; площадь колясочной – 60 кв.м; количество квартир -144.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, ул. Ново-Островского, 26, ул. Чернышевского, 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " **30** " **июня** **2023** г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.И. Ким
(расшифровка подписи)

" **01** " **октября** " **2021** г.
М.П.

