

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 31-000426 от 18.04.2023

Жилой дом поз. 6А, 6Б, 6В, 6Г, 6Д в микрорайоне № 3 жилого района "Улитка" в п. Дубовое Белгородского района

Дата первичного размещения: 18.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Группа компаний "Белгородстроймонтаж"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ГК БСМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 308015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Белгород

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Везельская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95А; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1/22
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(472)222-76-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: belsm@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ik-ulitka.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шилкин
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Группа компаний "Белгородстроймонтаж"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3123281540
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3123281540
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1113123007018
	2.1.3	Дата регистрации: 23.05.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Клет
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-282-998 20
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 312301610424

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Клет
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-282-998 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 312301610424
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет более 5 % голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Белгородский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дубовое
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чудесная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом поз. 2А, 2Б, 2В, 2Г, 2Д, 2Е в микрорайоне № 3 жилого района "Улитка" в п.Дубовое Белгородского района (Жилой дом поз.2А - 3-й этап строительства. Жилой дом поз. 2Б- 3-й этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31-RU31502306-028-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Белгородского района
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Белгородский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дубовое

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зеленая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс по ул. Зеленая в п.Дубовое
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом поз. 2 по ул. Зеленая в п. Дубовое Белгородского района. II этап– Строительство жилого дома поз. 2Г
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31-RU31502306-063-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Белгородского района
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Белгородский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дубовое
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зеленая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс по ул. Зеленая в п.Дубовое
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом поз.2 по ул. Зеленая в п. Дубовое Белгородского района. III этап - Строительство жилого дома поз. 2В
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31-RU31502306-108-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Белгородского района

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Белгородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Белгородский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: п</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Дубовое</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Зеленая</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 7</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс по ул.Зеленая в п.Дубовое</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом поз.2 по ул.Зеленая в п.Дубовое Белгородского района (V этап – строительство жилого дома поз.2А)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31-RU31502306-054-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Белгородского района
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Белгородский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дубовое
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зеленая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс по ул.Зеленая в п.Дубовое
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом поз.2 по ул.Зеленая в п.Дубовое Белгородского района (IV этап – строительство жилого дома поз.2Б)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31-RU31502306-053-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Белгородского района
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Белгородский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дубовое
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чудесная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом поз.3А,3Б,3В,3Г,3Д,3Е,3Ж,3И в микрорайоне №3 жилого района"Улитка"в п.Дубовое Белгородского района (поз.3Е, 3Ж,3И 1 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31-RU31502306-057-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Белгородского района

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Белгородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Белгородский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: п</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Дубовое</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Чудесная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 3</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом поз.3А,3Б,3В,3Г,3Д,3Е,3Ж,3И в микрорайоне №3 жилого района"Улитка"в п.Дубовое Белгородского района (поз.3ГД, 3В-2 этап строительства)</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31-RU31502306-099-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Белгородского района
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Белгородский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дубовое
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чудесная

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом поз.3А,3Б,3В,3Г,3Д,3Е,3Ж,3И в микрорайоне №3 жилого района"Улитка"в п.Дубовое Белгородского района (поз.3А, 3Б-3 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31-RU31502306-100-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Белгородского района
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Белгородский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дубовое
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: мкр.улитка
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ул.Чудесная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом поз.7А, 7Б, 7В, 7Г в микрорайоне № 3 жилого района"Улитка"в п.Дубовое Белгородского района поз.7А, 7Б-2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.05.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31-RU31502306-034-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Белгородского района
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Белгородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Белгородский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дубовое
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: мкр.улитка
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ул.Чудесная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом поз.7А, 7Б, 7В, 7Г в микрорайоне № 3 жилого района «Улитка» в п.Дубовое Белгородского района (позиция 7В, 7Г 1 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.05.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31-RU31502306-035-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Белгородского района

<p>4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Белгородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Белгородский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: п</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Дубовое</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: мкр.улитка</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ул.Чудесная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 4</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом поз.4А, 4Б, 4В, 4Г в микрорайоне № 3 жилого района «Улитка» в п.Дубовое Белгородского района</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31-RU31502306-048-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Белгородского района
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Строители Белгородской области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3123190607
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 855

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 05.10.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 318 380,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 087,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 429 949,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Белгородская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Белгородский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: мкр

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Улитка (поселок Дубовое)
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Чудесная
	9.2.11	Дом: 6
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 765,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 547,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 547,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр оценки и экспертиз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123049516
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Белгеоцентр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3102042661
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Румида"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123163956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Белгородстроймонтажпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3123122050
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31-2-1-3-069597-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123433786
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31-2-1-2-017892-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123433786
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой район "Улитка" поз.6

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Белмонтажстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3123206293
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 31-RU31502306-113-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 31:15:1202006:4189
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 532,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 88
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 107

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые комплексы "КСИЛ" в количестве 13 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование в количестве 6 шт и тренажеры в количестве 5 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка расположена на территории согласно проекта. Заложен 1 контейнер 3,5 куб.м. и 1 металлический сетчатый контейнер
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка саженцев деревьев и кустарников в виде живой изгороди для ограждения площадок от проезжей части, для защиты от выхлопных газов зоны парковки, защиты от шума ветра и солнца отдельных участков. Посев многолетних газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выделение территории объекта и в уровне входных зон и блоков оборудованных и приспособленных для универсальных путей передвижения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрена установка осветительных опор возле проездов, проходов и игровых площадок Технические условия № 1-156/20286303 от 27.12.2013 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дорожки, тротуары из тротуарной плитки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСК Центра-"Белгородэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-156/20286303
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 050 515,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123000623
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123000623
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Белгород"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3124010222
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 525,97 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КМЗ Беллифт

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
3123117082

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
195

15.1.2

Количество нежилых помещений:
0

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.70	2	30.80	2.76
2	Квартира	1	1	32.90	1	13.60	2.76
3	Квартира	1	1	37.50	1	14.90	2.76
4	Квартира	1	1	33.60	1	14.10	2.76
5	Квартира	1	1	54.50	2	28.70	2.76
6	Квартира	2	1	57.90	2	30.80	2.76
7	Квартира	2	1	33.10	1	13.60	2.76
8	Квартира	2	1	37.70	1	14.90	2.76
9	Квартира	2	1	33.90	1	14.10	2.76
10	Квартира	2	1	33.00	1	13.90	2.76

11	Квартира	2	1	54.70	2	28.70	2.76
12	Квартира	3	1	57.90	2	30.80	2.76
13	Квартира	3	1	33.10	1	13.60	2.76
14	Квартира	3	1	37.70	1	14.90	2.76
15	Квартира	3	1	33.90	1	14.10	2.76
16	Квартира	3	1	33.00	1	13.90	2.76
17	Квартира	3	1	54.70	2	28.70	2.76
18	Квартира	4	1	57.90	2	30.80	2.76
19	Квартира	4	1	33.10	1	13.60	2.76
20	Квартира	4	1	37.70	1	14.90	2.76
21	Квартира	4	1	33.90	1	14.10	2.76
22	Квартира	4	1	33.00	1	13.90	2.76
23	Квартира	4	1	54.70	2	28.70	2.76
24	Квартира	5	1	57.90	2	30.80	2.76
25	Квартира	5	1	33.10	1	13.60	2.76
26	Квартира	5	1	37.70	1	14.90	2.76
27	Квартира	5	1	33.90	1	14.10	2.76
28	Квартира	5	1	33.00	1	13.90	2.76
29	Квартира	5	1	54.70	2	28.70	2.76
30	Квартира	6	1	57.90	2	30.80	2.76
31	Квартира	6	1	33.10	1	13.60	2.76
32	Квартира	6	1	37.70	1	14.90	2.76
33	Квартира	6	1	33.90	1	14.10	2.76
34	Квартира	6	1	33.00	1	13.90	2.76
35	Квартира	6	1	54.70	2	28.70	2.76
36	Квартира	7	1	57.90	2	30.80	2.76
37	Квартира	7	1	33.10	1	13.60	2.76
38	Квартира	7	1	37.70	1	14.90	2.76
39	Квартира	7	1	33.90	1	14.10	2.76
40	Квартира	7	1	33.00	1	13.90	2.76

41	Квартира	7	1	54.70	2	28.70	2.76
42	Квартира	8	1	57.90	2	30.80	2.76
43	Квартира	8	1	33.10	1	13.60	2.76
44	Квартира	8	1	37.70	1	14.90	2.76
45	Квартира	8	1	33.90	1	14.10	2.76
46	Квартира	8	1	33.00	1	13.90	2.76
47	Квартира	8	1	54.70	2	28.70	2.76
48	Квартира	1	2	74.20	3	44.10	2.76
49	Квартира	1	2	31.80	1	13.60	2.76
50	Квартира	1	2	32.10	1	13.60	2.76
51	Квартира	1	2	58.20	2	31.10	2.76
52	Квартира	2	2	74.50	3	44.10	2.76
53	Квартира	2	2	32.30	1	13.60	2.76
54	Квартира	2	2	32.40	1	13.70	2.76
55	Квартира	2	2	32.20	1	13.60	2.76
56	Квартира	2	2	58.40	2	31.10	2.76
57	Квартира	3	2	74.50	3	44.10	2.76
58	Квартира	3	2	32.30	1	13.60	2.76
59	Квартира	3	2	32.40	1	13.70	2.76
60	Квартира	3	2	32.20	1	13.60	2.76
61	Квартира	3	2	58.40	2	31.10	2.76
62	Квартира	4	2	74.50	3	44.10	2.76
63	Квартира	4	2	32.30	1	13.60	2.76
64	Квартира	4	2	32.40	1	13.70	2.76
65	Квартира	4	2	32.20	1	13.60	2.76
66	Квартира	4	2	58.40	2	31.10	2.76
67	Квартира	5	2	74.50	3	44.10	2.76
68	Квартира	5	2	32.30	1	13.60	2.76
69	Квартира	5	2	32.40	1	13.70	2.76
70	Квартира	5	2	32.20	1	13.60	2.76

71	Квартира	5	2	58.40	2	31.10	2.76
72	Квартира	6	2	74.50	3	44.10	2.76
73	Квартира	6	2	32.30	1	13.60	2.76
74	Квартира	6	2	32.40	1	13.70	2.76
75	Квартира	6	2	32.20	1	13.60	2.76
76	Квартира	6	2	58.40	2	31.10	2.76
77	Квартира	7	2	74.50	3	44.10	2.76
78	Квартира	7	2	32.30	1	13.60	2.76
79	Квартира	7	2	32.40	1	13.70	2.76
80	Квартира	7	2	32.20	1	13.60	2.76
81	Квартира	7	2	58.40	2	31.10	2.76
82	Квартира	8	2	74.50	3	44.10	2.76
83	Квартира	8	2	32.30	1	13.60	2.76
84	Квартира	8	2	32.40	1	13.70	2.76
85	Квартира	8	2	32.20	1	13.60	2.76
86	Квартира	8	2	58.40	2	31.10	2.76
87	Квартира	1	3	54.50	2	26.10	2.76
88	Квартира	1	3	35.90	1	15.50	2.76
89	Квартира	1	3	54.40	2	26.10	2.76
90	Квартира	2	3	54.70	2	26.10	2.76
91	Квартира	2	3	36.20	1	15.50	2.76
92	Квартира	2	3	36.50	1	15.50	2.76
93	Квартира	2	3	54.60	2	26.10	2.76
94	Квартира	3	3	54.70	2	26.10	2.76
95	Квартира	3	3	36.20	1	15.50	2.76
96	Квартира	3	3	36.50	1	15.50	2.76
97	Квартира	3	3	54.60	2	26.10	2.76
98	Квартира	4	3	54.70	2	26.10	2.76
99	Квартира	4	3	36.20	1	15.50	2.76
100	Квартира	4	3	36.50	1	15.50	2.76

101	Квартира	4	3	54.60	2	26.10	2.76
102	Квартира	5	3	54.70	2	26.10	2.76
103	Квартира	5	3	36.20	1	15.50	2.76
104	Квартира	5	3	36.50	1	15.50	2.76
105	Квартира	5	3	54.60	2	26.10	2.76
106	Квартира	6	3	54.70	2	26.10	2.76
107	Квартира	6	3	36.20	1	15.50	2.76
108	Квартира	6	3	36.50	1	15.50	2.76
109	Квартира	6	3	54.60	2	26.10	2.76
110	Квартира	7	3	54.70	2	26.10	2.76
111	Квартира	7	3	36.20	1	15.50	2.76
112	Квартира	7	3	36.50	1	15.50	2.76
113	Квартира	7	3	54.60	2	26.10	2.76
114	Квартира	8	3	54.70	2	26.10	2.76
115	Квартира	8	3	36.20	1	15.50	2.76
116	Квартира	8	3	36.50	1	15.50	2.76
117	Квартира	8	3	54.60	2	26.10	2.76
118	Квартира	1	4	54.40	2	26.10	2.76
119	Квартира	1	4	35.90	1	15.50	2.76
120	Квартира	1	4	54.40	2	26.10	2.76
121	Квартира	2	4	54.60	2	26.10	2.76
122	Квартира	2	4	36.20	1	15.50	2.76
123	Квартира	2	4	36.40	1	15.10	2.76
124	Квартира	2	4	54.60	2	26.10	2.76
125	Квартира	3	4	54.60	2	26.10	2.76
126	Квартира	3	4	36.20	1	15.50	2.76
127	Квартира	3	4	36.40	1	15.10	2.76
128	Квартира	3	4	54.60	2	26.10	2.76
129	Квартира	4	4	54.60	2	26.10	2.76
130	Квартира	4	4	36.20	1	15.50	2.76

131	Квартира	4	4	36.40	1	15.10	2.76
132	Квартира	4	4	54.60	2	26.10	2.76
133	Квартира	5	4	54.60	2	26.10	2.76
134	Квартира	5	4	36.20	1	15.50	2.76
135	Квартира	5	4	36.40	1	15.10	2.76
136	Квартира	5	4	54.60	2	26.10	2.76
137	Квартира	6	4	54.60	2	26.10	2.76
138	Квартира	6	4	36.20	1	15.50	2.76
139	Квартира	6	4	36.40	1	15.10	2.76
140	Квартира	6	4	54.60	2	26.10	2.76
141	Квартира	7	4	54.60	2	26.10	2.76
142	Квартира	7	4	36.20	1	15.50	2.76
143	Квартира	7	4	36.40	1	15.10	2.76
144	Квартира	7	4	54.60	2	26.10	2.76
145	Квартира	8	4	54.60	2	26.10	2.76
146	Квартира	8	4	36.20	1	15.50	2.76
147	Квартира	8	4	36.40	1	15.10	2.76
148	Квартира	8	4	54.60	2	26.10	2.76
149	Квартира	1	5	42.50	1	14.10	2.76
150	Квартира	1	5	35.50	1	14.70	2.76
151	Квартира	1	5	39.30	1	18.80	2.76
152	Квартира	1	5	35.20	1	15.80	2.76
153	Квартира	1	5	59.30	2	31.30	2.76
154	Квартира	2	5	42.80	1	14.10	2.76
155	Квартира	2	5	35.60	1	14.70	2.76
156	Квартира	2	5	39.00	1	18.80	2.76
157	Квартира	2	5	34.00	1	13.80	2.76
158	Квартира	2	5	35.50	1	15.80	2.76
159	Квартира	2	5	59.50	2	31.30	2.76
160	Квартира	3	5	42.80	1	14.10	2.76

161	Квартира	3	5	35.70	1	14.70	2.76
162	Квартира	3	5	39.40	1	18.80	2.76
163	Квартира	3	5	34.00	1	13.80	2.76
164	Квартира	3	5	35.50	1	15.80	2.76
165	Квартира	3	5	59.50	2	31.30	2.76
166	Квартира	4	5	42.80	1	14.10	2.76
167	Квартира	4	5	35.60	1	14.70	2.76
168	Квартира	4	5	39.00	1	18.80	2.76
169	Квартира	4	5	34.00	1	13.80	2.76
170	Квартира	4	5	35.50	1	15.80	2.76
171	Квартира	4	5	59.50	2	31.30	2.76
172	Квартира	5	5	42.80	1	14.10	2.76
173	Квартира	5	5	35.70	1	14.70	2.76
174	Квартира	5	5	39.40	1	18.80	2.76
175	Квартира	5	5	34.00	1	13.80	2.76
176	Квартира	5	5	35.50	1	15.80	2.76
177	Квартира	5	5	59.50	2	31.30	2.76
178	Квартира	6	5	42.80	1	14.10	2.76
179	Квартира	6	5	35.60	1	14.70	2.76
180	Квартира	6	5	39.10	1	18.80	2.76
181	Квартира	6	5	34.00	1	13.80	2.76
182	Квартира	6	5	35.50	1	15.80	2.76
183	Квартира	6	5	59.50	2	31.30	2.76
184	Квартира	7	5	42.80	1	14.10	2.76
185	Квартира	7	5	35.70	1	14.70	2.76
186	Квартира	7	5	39.40	1	18.80	2.76
187	Квартира	7	5	34.00	1	13.80	2.76
188	Квартира	7	5	35.50	1	15.80	2.76
189	Квартира	7	5	59.50	2	31.30	2.76
190	Квартира	8	5	42.80	1	14.10	2.76

191	Квартира	8	5	35.60	1	14.70	2.76
192	Квартира	8	5	39.00	1	18.80	2.76
193	Квартира	8	5	34.00	1	13.80	2.76
194	Квартира	8	5	35.50	1	15.80	2.76
195	Квартира	8	5	59.50	2	31.30	2.76

15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
------	-------------------------------------	--------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1	О помещениях общего пользования	16.1.1					
------	---------------------------------	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	321.10
2	Вход в техподполье	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	25.30
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.90
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.30
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	18.00
6	Холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	30.90
7	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	11.50
8	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	4.40
9	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	4.80
10	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	24.30
11	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Техническое	4.40
12	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Техническое	4.80
13	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Техническое	11.50
14	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	24.30
15	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Техническое	4.40
16	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Техническое	4.80
17	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Техническое	11.50
18	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	24.30

19	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.40
20	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.80
21	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	11.50
22	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.30
23	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.40
24	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.80
25	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	11.50
26	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.30
27	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.40
28	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.80
29	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	11.50
30	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.30
31	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.40
32	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.80
33	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	11.50
34	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	24.30
35	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.40
36	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.80
37	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	11.50
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	14.00
39	Техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	283.50
40	Вход в техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.30
41	Водомерный узел	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.50
42	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	7.70
43	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.90
44	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.20
45	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.00
46	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	30.60
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.10
48	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.80

49	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	24.30
50	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	11.80
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	6.10
52	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	24.30
53	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	11.80
54	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	6.10
55	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	24.30
56	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	11.80
57	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	6.10
58	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	24.30
59	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	11.80
60	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	6.10
61	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	24.30
62	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	11.80
63	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	6.10
64	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	24.30
65	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	11.80
66	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	6.10
67	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	24.30
68	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	11.80
69	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	6.10
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	13.60
71	Техподполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	225.20
72	Вход в техподполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	19.50
73	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.00
74	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.40
75	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.90
76	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	33.30
77	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	11.60
78	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.80

79	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.90
80	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	11.60
81	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	2.80
82	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.90
83	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	11.60
84	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	2.80
85	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.90
86	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	11.60
87	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	2.80
88	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.90
89	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	11.60
90	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	2.80
91	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.90
92	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	11.60
93	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	2.80
94	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.90
95	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	11.60
96	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	2.80
97	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.90
98	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	11.60
99	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	2.80
100	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, кровля	Техническое	13.90
101	Техподполье	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	215.40
102	Вход в техподполье	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	15.10
103	Водомерный узел	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	9.20
104	Электрощитовая	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	7.70
105	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.00
106	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.40
107	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.90
108	Холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	20.70

109	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	11.60
110	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.70
111	Бытовое помещение РЭУ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.30
112	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.40
113	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.90
114	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	2.70
115	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	11.60
116	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.90
117	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	2.70
118	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	11.60
119	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.90
120	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	2.70
121	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	11.60
122	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.90
123	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	2.70
124	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	11.60
125	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.90
126	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	2.70
127	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	11.60
128	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.90
129	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	2.70
130	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	11.60
131	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.90
132	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	2.70
133	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	11.60
134	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, кровля	Техническое	13.90
135	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	11.60
136	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, кровля	Техническое	13.90
137	Техподполье	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	323.70
138	Вход в техподполье	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	24.90

139	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.60
140	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.20
141	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	18.50
142	Холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	33.10
143	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	17.40
144	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	4.10
145	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	24.30
146	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	17.50
147	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	4.10
148	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	24.30
149	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	17.50
150	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	4.10
151	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	24.30
152	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	17.50
153	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	4.10
154	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	24.30
155	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	17.50
156	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	4.10
157	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	24.30
158	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	17.50
159	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	4.10
160	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	24.30
161	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	17.50
162	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	4.10
163	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	24.30
164	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	17.50
165	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	4.10
166	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5, кровля	Техническое	14.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1, подземная часть (техническое подполье)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения.	Водоснабжение
3	Подъезд 1, подземная часть (техническое подполье)	Система электроснабжения (освещения и силовая часть)	Электроснабжение
4	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения.	Водоснабжение
5	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система электроснабжения и слаботочных сетей	Электроснабжение
8	Подъезд 2	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
9	Подъезд 2, подземная часть (техническое подполье)	Электрощитовая. ВРУ на 1 и 2 подъезды (вводно-распределительное устройство)	Контроль количества потребляемой электроэнергии
10	Подъезд 2, подземная часть (техническое подполье)	Водомерный узел на 1 и 2 подъезды	контроль количества потребляемой воды
11	Подъезд 2, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подъезд 2, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подъезд 2, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

14	Подъезд 2, подземная и надземная части	Система электроснабжения и слаботочных сетей	Электроснабжение
15	Подъезд 3	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
16	Подъезд 3, подземная часть (техническое подполье)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения.	Водоснабжение
17	Подъезд 3, подземная часть (техническое подполье)	Система электроснабжения (освещения и силовая часть)	Электроснабжение
18	Подъезд 3, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения.	Водоснабжение
19	Подъезд 3, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подъезд 3, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
21	Подъезд 3, подземная и надземная части	Система электроснабжения и слаботочных сетей	Электроснабжение
22	Подъезд 4	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
23	Подъезд 4, подземная часть (техническое подполье)	Электрощитовая. ВРУ на 3,4,5 подъезды (вводно-распределительное устройство)	Контроль количества потребляемой электроэнергии
24	Подъезд 4, подземная часть (техническое подполье)	Водомерный узел на 3,4,5 подъезды,	контроль количества потребляемой воды
25	Подъезд 4, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Подъезд 4, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
27	Подъезд 4, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
28	Подъезд 4, подземная и надземная части	Система электроснабжения и слаботочных сетей	Электроснабжение
29	Подъезд 5	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
30	Подъезд 5, подземная часть (техническое подполье)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения.	Водоснабжение

31	Подъезд 5, подземная часть (техническое подполье)	Система электроснабжения (освещения и силовая часть)	Электроснабжение
32	Подъезд 5, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
33	Подъезд 5, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
34	Подъезд 5, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
35	Подъезд 5, подземная и надземная части	Система электроснабжения и слаботочных сетей	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 676 162 890,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОГО БАНКА ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810107000072184</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810100000000633</p>
		<p>БИК:</p> <p>041403633</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>312302001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09803404
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 417833133648367067931589395856304377487

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК "БСМ",
ШИЛКИН ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ, БЕЛГОРОД ГОРОД

Действителен: с 13.02.2023 по 13.05.2024