

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«Краснодар Строй Центр», ИНН 2312196240,
350066, г. Краснодар, ул. Бородинская, 14,
генеральный директор Григорьева Д.Е.
http://Www.krasnodar-sc.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

15.02.2016 2016 г.
Дата

N RU 23306000- 3498 -В-2016г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Бородинская, 150/Б в
г.Краснодаре» 1 этап строительства – Литер «1» – 18-этажного+ технический
этаж 2-секционного 384-квартирного жилого дома со встроенными
помещениями, расположенного по адресу: Российская Федера-ция,
Краснодарский Край, город Краснодар, Карасунский внутригородской
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

округ, участок, 24, корпус № 1 (приказ о присвоении адреса от 16.06.2016
документов о присвоении, об изменении адреса)

№ 3300-А) на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0428016:1078
площадью 15000 кв.м.

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский
внутригородской округ, улица Бородинская, 150/Б
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар. выданы разрешение на строительство N RU 23306000-3234-р, от
26.02.2014, приказ о внесении изменения от 26.03.2014 № 61
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	81624,8	81622
в том числе надземной части	куб.м	-	-
подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	-
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	23023,5	23287,4
Встроенные помещения 1-го и 2-го этажей	кв.м	-	1949,4
Количество зданий	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	15381,4
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	3940,8

Количество этажей	шт.	18+техни- ческий этаж	18+техни- ческий этаж
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир	шт.	384	384
в том числе:	кв.м	-	15381,4
общая площадь	кв.м	-	7580,6
жилая площадь			
1-комнатные	шт.	288	288
общая площадь	кв.м	-	11096,4
жилая площадь	кв.м	-	5106,9
2-комнатные	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	3506,5
жилая площадь	кв.м	-	1938,2
1-комнатные - студии	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	778,5
жилая площадь	кв.м	-	535,5
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	17397,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		2015,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/бетонный
Материалы стен		-	монолитные ж/бетонные
Материалы перекрытий		-	железобетон ное
Материалы кровли		-	рулонная
Иные показатели	Рубли/ копейки	-	612 920 978/ 13
Стоимость строительства объекта – всего			
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копеек		589 989 978/ 13

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной

документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С- нормальный	С- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	-	1,424
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Штукатурка цементно-песчаная толщиной 20 мм, монолит. ж/б толщиной 200 мм, пенополистирол пеноплекс 80 мм, кирпич облицовочный 120 мм,	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без
технического плана подготовленного от 01.02.2016

кадастровый инженер – Еременко Наталья Валерьевна, квалификационный
аттестат кадастрового инженера № 23-11-916 выдан 19.12.2011 департаментом

(номер, дата выдачи)

имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
реестр кадастровых инженеров 28.12.2011

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

И.Ф.Медведев

" 15 " декабрь 2016 г.

М.П.

