

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству Многоквартирного многоэтажного жилого дома (литер 1) по ул. Златоустовской
в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

г.Уфа

«03» декабря 2013 г.

(С изменениями от 17 февраля 2014 года, 30 марта 2014 года, 2 июня 2014 года, 30 июня 2014 ,9 июля 2014 года,
30 октября 2014 года, 30 января 2015 года, 30 марта 2015 года, 30 июня 2015 года, 30 июля 2015 года, 30 октября
2015 года, 30 января 2016 года, 20 апреля 2016 года, 19 июля 2016 года, 13 сентября 2016 года, 4 октября 2016
года.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1.	Фирменное наименование предприятия.	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «АМРИТА»
	Место нахождения.	Юридический адрес: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9 корп.4 Почтовый адрес: 450059, г.Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9 корп.4.
	Режим работы.	Понедельник-пятница, с 9:00 до 18:00 Выходные: суббота, воскресенье
2.	Информация о государственной регистрации застройщика.	Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр серия 02 № 006204256 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан; выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан РБ внесена запись в ЕГРЮЛ 10.01.2003 г. за ОГРН 1030204583386
3.	Информация об учредителях (участниках) Застройщика.	20% уставного капитала ООО СК «АМРИТА» - АКИШИН АЛЕКСАНДР СТАНИСЛАВОВИЧ. 60% уставного капитала ООО СК «АМРИТА» - ГРИЦЕНКО ГЕННАДИЙ ВИКТОРОВИЧ. 20% уставного капитала ООО СК «АМРИТА» - ГРИЦЕНКО СВЕТЛАНА БОРИСОВНА.
4.	Информация о проектах строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	В течение трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) объектов недвижимости
5.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, что подтверждается свидетельством № 0832-Р.01-2013-0278090896, выданное на основании решения Правления Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Межрегиональная Ассоциация по Строительству ,Ремонту и Техническому Надзору», Протокола № 33 от «31» июля 2013 года, начало действия с «31» июля 2013 года, свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
6.	Сведения о финансовом положении застройщика.	Финансовый результат на 01.07.2016г. 25 785 тыс.руб.
		Размер кредиторской задолженности 624 517 тыс.руб.
		Размер дебиторской задолженности 178 229 тыс.руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1.	Информация о цели проекта строительства.	Строительство по индивидуальному проекту – Многоквартирный многоэтажный жилой дом (литер 1) по ул. Златоустовской в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан с подземной автостоянкой.
	- об этапах реализации.	В две очереди: первая очередь 18.12.2015 г. вторая очередь 31.07.2016 г.

	- о сроках реализации.	16.08.2016 г.
	- о результатах государственной экспертизы проектной документации.	- Положительное заключение ООО «Негосударственная экспертиза» №6-1-1-0092-13 от 19.08.2013г. - Положительное заключение ООО «Негосударственная экспертиза» №6-1-1-0127-13 от 19.11.2013г.
2.	Разрешение на строительство.	Разрешение на строительство № RU 03308000-544-Ж от 22.07.2016 г., срок действия разрешения до 03.12.2016 г., выдано Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ.
3.	Информация о правах застройщика на земельный участок.	Земельный участок, кадастровый номер 02:55:010530:2, расположен по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Советский р-н, ул. Златоустовская. Общая площадь земельного участка – 2 658 кв.м, Правоустанавливающие документы, на земельный участок с кадастровым номером 02:55:010530:2 : 1. Договор купли-продажи земельного участка от 03.06.2013 № 1/13 2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности: серия 04АД № 520839, выдан Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, дата выдачи 18 июня 2013 года, за записью в реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ними № 02-04-01/230/2013-638, от 18 июня 2013 года. Земельный участок находится в собственности Застройщика, ООО СК «АМРИТА»
	- о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией.	Участок строительства находится в границах земельного участка с кадастровым номером 02:55:010530:2 и, расположенного по ул. Златоустовская в Советском районе городского округа Уфа Республики Башкортостан. Местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Златоустовская, д. 20/3.
	- об элементах благоустройства.	Благоустройство территории. В границах участка и на прилегающей территории размещены кратковременные автомобильные стоянки для жителей дома и посетителей встроенных предприятий обслуживания. Кроме того организованы гостевые парковки. Территория благоустраивается элементами ландшафтной архитектуры. Проезды выполнены с асфальтобетонным покрытием. Тротуары – бетонной плиткой «Бессер». В границах осваиваемой территории размещены площадки для отдыха и игр детей, физкультурные и хозяйственные площадки. Площадь территории благоустройства 5138 м2. Озеленение. Проектом предусмотрена территория озеленения общей площадью 1 600 кв.м.
4.	Информация о величине собственных денежных средств, направленных на строительство, на день опубликования проектной декларации.	51, 800 тысяч рублей
5.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных	1. Жилой дом . 1.1. Количество квартир 212, из них: 1-о комнатных квартир - 162 шт., 2-х комнатных квартир - 25 шт., 3-х комнатных квартир - 24 шт., 5-ти комнатных квартир - 1 шт., 1.2. Количество этажей – 26 1.3. Общая площадь жилого дома – 14 512,07 кв.м..

	<p>объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>2. Встроенные помещения 2.1. Общая площадь нежилых помещений, расположенных на первом и втором этаже – 1 812,03 кв.м. 2.2. Количество отдельных нежилых помещений – 14.</p>
	<p>- описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Отделка – чистовая предусматривает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Материал наружных стен – керамический кирпич. 2. Материал внутренних стен – силикатный кирпич и пазогребневая гипсовая плита. 3. Материал межкомнатных перегородок – керамический кирпич. 4. Материал несущей конструкции – ж/б монолитный каркас. 5. Высота помещений (Жилые этажи) – 2,5 м ±допуски (от уровня пола до низа плиты перекрытия). 6. Высота помещений: нежилые помещения цокольного этажа – 3,7 м ±допуски (от уровня пола до низа плиты перекрытия); нежилые помещения первого и второго этажа – 4,2 м ±допуски (от уровня пола до низа плиты перекрытия) 7. Оконные и балконные блоки – пластиковые с о стеклопакетом. 8. Пол – бетонное покрытие (цементно-песчаная стяжка). 9. Стояки канализации – из ПНД (полиэтилен низкого давления). 10. Система центрального отопления – индивидуальная газовая котельная, стояки из стали, подводка из полиэтилена, приборы отопления – типа МС 140. 11. Водоснабжение – вводы ГВС и ХВС, уставлены приборы учёта. 12. Внутренняя электрическая разводка – медным проводом типа ВВГ. 13. Наружные стены – штукатурка цементно-известковым раствором 14. Электроплита – установлена. 15. Санфаянс – установлена. 16. Межкомнатные двери – предусмотрены. 17. Подоконники – пластиковые. 18. Входная дверь – металлическая. 19. Электроустановочные изделия (розетки, выключатели и патроны) – установлены. 20. Щит квартирный электрический со счётчиком – установлен. 21. Средства телекоммуникаций – по отдельным договорам. 22. Отделка квартир: жилые комнаты, коридоры, кладовые, кухни – пол-ламинат, Стены-обои под покраску, потолок-покраска; 23. Санузел, ванные комнаты – пол керамическая плитка, потолок-покраска, Стены – керамическая плитка, 24. Санитарно-техническое оборудование- предусмотрено; 25. Лоджии – стены-облицовочный кирпич, пластиковый профиль с остеклением.
<p>6.</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в строящемся объекте.</p>	<p>Административные и торговые помещения</p>
<p>7.</p>	<p>Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов</p>	<p>Лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения.</p>

	долевого строительства участникам долевого строительства.	
8.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости.	01.12.2016 г.
	- перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта недвижимости.	Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Точный состав приёмочной комиссии будет определён на момент приёмки объекта.
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а так же неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств, меры по добровольному страхованию не предпринимались.
	- о планируемой стоимости строительства объекта.	Планируемая стоимость объекта – 443 194 511 рублей.
10.	Структура финансирования объекта.	1. Сумма денежных средств участников долевого строительства по состоянию на 31.10.2014 г. – 540 120 935,33 руб. 2. Сумма кредитных средств ОАО «Сбербанк России» - невозобновляемая кредитная линия в сумме 310 000 000 руб. 3. Сумма средств Застройщика – 133 194 511 руб. Строительство ведётся за счёт средств Застройщика, а также кредитных средств ОАО «Сбербанк России».
11.	Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики).	ООО «КапиталСтрой» г.Уфа по договорам генерального подряда № 06/13 от 01.08.2013 г.
12.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.	В соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.
13.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта.	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенный между ООО СК «АМРИТА» и ОАО «Сбербанк России» на сумму - 310 000 000 руб.
14.	Перечень кредитуемых площадей	Согласно Приложения № 1 к настоящей проектной декларации.

<p>Многоквартирный многоэтажный жилой дом (литер 1) по ул. Златоустовской в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан: квартир, нежилых помещений, машиномест.</p>	
---	--

Приложения:

1. Приложение № 1. Перечень кредитуемых площадей.

«УТВЕРЖДЕНО»

Директор ООО СК «АМРИТА»

Гриценко Г.В. _____



Приложение № 1
к Проектной декларации
от «03» декабря 2013г.

«УТВЕРЖДЕНО»
Директор ООО СК «Амрита»

Гриценко Г.В.



ПЕРЕЧЕНЬ КРЕДИТУЕМЫХ ПЛОЩАДЕЙ

1. Жилые помещения (Квартиры):

№№ квартиры	Этаж	Кол-во комнат	Общая площадь (проект) (кв.м.)	Жилая площадь (проект) (кв.м.)
1	3	1	43,09	18,89
2	3	1	43,81	17,85
3	3	1	43,46	17,85
4	3	2	54,86	30,08
5	3	1	37,0	16,23
6	3	1	43,37	17,40
7	3	1	42,95	13,52
8	3	1	45,57	15,82
9	3	3	69,89	49,18
10	4	1	43,09	18,89
11	4	1	43,81	17,85
12	4	1	43,46	17,85
13	4	2	54,86	30,08
14	4	1	37,0	16,23
15	4	1	43,37	17,40
16	4	1	42,95	13,52
17	4	1	45,57	15,82
18	4	3	69,89	49,18
19	5	1	43,09	18,89
20	5	1	43,81	17,85
21	5	1	43,46	17,85
22	5	2	54,86	30,08
23	5	1	37,0	16,23
24	5	1	43,37	17,40
25	5	1	42,95	13,52
26	5	1	45,57	15,82
27	5	3	69,89	49,18
28	6	1	43,09	18,89
29	6	1	43,81	17,85
30	6	1	43,46	17,85
31	6	2	54,86	30,08
32	6	1	37,0	16,23
33	6	1	43,37	17,40
34	6	1	42,95	13,52
35	6	1	45,57	15,82
36	6	3	69,89	49,18
37	7	1	43,09	18,89
38	7	1	43,81	17,85
39	7	1	43,46	17,85
40	7	2	54,86	30,08
41	7	1	37,0	16,23
42	7	1	43,37	17,40
43	7	1	42,95	13,52
44	7	1	45,57	15,82
45	7	3	69,89	49,18

46	8	1	43,09	18,89
47	8	1	43,81	17,85
48	8	1	43,46	17,85
49	8	2	54,86	30,08
50	8	1	37,0	16,23
51	8	1	43,37	17,40
52	8	1	42,95	13,52
53	8	1	45,57	15,82
54	8	3	69,89	49,18
55	9	1	43,09	18,89
56	9	1	43,81	17,85
57	9	1	43,46	17,85
58	9	2	54,86	30,08
59	9	1	37,0	16,23
60	9	1	43,37	17,40
61	9	1	42,95	13,52
62	9	1	45,57	15,82
63	9	3	69,89	49,18
64	10	1	43,09	18,89
65	10	1	43,81	17,85
66	10	1	43,46	17,85
67	10	2	54,86	30,08
68	10	1	37,0	16,23
69	10	1	43,37	17,40
70	10	1	42,95	13,52
71	10	1	45,57	15,82
72	10	3	69,89	49,18
73	11	1	43,09	18,89
74	11	1	43,81	17,85
75	11	1	43,46	17,85
76	11	2	54,86	30,08
77	11	1	37,0	16,23
78	11	1	43,37	17,40
79	11	1	42,95	13,52
80	11	1	45,57	15,82
81	11	3	69,89	49,18
82	12	1	43,09	18,89
83	12	1	43,81	17,85
84	12	1	43,46	17,85
85	12	2	54,86	30,08
86	12	1	37,0	16,23
87	12	1	43,37	17,40
88	12	1	42,95	13,52
89	12	1	45,57	15,82
90	12	3	69,89	49,18
91	13	1	43,09	18,89
92	13	1	43,81	17,85
93	13	1	43,46	17,85
94	13	2	56,13	31,40
95	13	1	37,0	16,23
96	13	1	43,37	17,40
97	13	1	42,95	13,52
98	13	1	45,57	15,82
99	13	3	71,53	40,18
100	14	1	43,09	18,89
101	14	1	43,81	17,85
102	14	1	43,46	17,85
103	14	2	56,13	31,40
104	14	1	37,0	16,23

105	14	1	43,37	17,40
106	14	1	42,95	13,52
107	14	1	45,57	15,82
108	14	3	71,53	40,18
109	15	1	43,09	18,89
110	15	1	43,81	17,85
111	15	1	43,46	17,85
112	15	2	56,13	31,40
113	15	1	37,0	16,23
114	15	1	43,37	17,40
115	15	1	42,95	13,52
116	15	1	45,57	15,82
117	15	3	71,53	40,18
118	16	1	43,09	18,89
119	16	1	43,81	17,85
120	16	1	43,46	17,85
121	16	2	56,13	31,40
122	16	1	37,0	16,23
123	16	1	43,37	17,40
124	16	1	42,95	13,52
125	16	1	45,57	15,82
126	16	3	71,53	40,18
127	17	1	43,09	18,89
128	17	1	43,81	17,85
129	17	1	43,46	17,85
130	17	2	56,13	31,40
131	17	1	37,0	16,23
132	17	1	43,37	17,40
133	17	1	42,95	13,52
134	17	1	45,57	15,82
135	17	3	71,53	40,18
136	18	1	43,09	18,89
137	18	1	43,81	17,85
138	18	1	43,46	17,85
139	18	2	56,13	31,40
140	18	1	37,0	16,23
141	18	1	43,37	17,40
142	18	1	42,95	13,52
143	18	1	45,57	15,82
144	18	3	71,53	40,18
145	19	1	43,09	18,89
146	19	1	43,81	17,85
147	19	1	43,46	17,85
148	19	2	56,13	31,40
149	19	1	37,0	16,23
150	19	1	43,37	17,40
151	19	1	42,95	13,52
152	19	1	45,57	15,82
153	19	3	71,53	40,18
154	20	1	43,09	18,89
155	20	1	43,81	17,85
156	20	1	43,46	17,85
157	20	2	56,13	31,40
158	20	1	37,0	16,23
159	20	1	43,37	17,40
160	20	1	42,95	13,52
161	20	1	45,57	15,82
162	20	3	71,53	40,18

163	21	1	43,09	18,89
164	21	1	43,81	17,85
165	21	1	43,46	17,85
166	21	2	56,13	31,40
167	21	1	37,0	16,23
168	21	1	43,37	17,40
169	21	1	42,95	13,52
170	21	1	45,57	15,82
171	21	3	71,53	40,18
172	22	1	43,09	18,89
173	22	1	43,81	17,85
174	22	1	43,46	17,85
175	22	2	56,13	31,40
176	22	1	37,0	16,23
177	22	1	43,37	17,40
178	22	1	42,95	13,52
179	22	1	45,57	15,82
180	22	3	71,53	40,18
181	23	1	43,09	18,89
182	23	1	43,81	17,85
183	23	1	43,46	17,85
184	23	2	56,13	31,40
185	23	1	37,0	16,23
186	23	1	43,37	17,40
187	23	1	42,95	13,52
188	23	1	45,57	15,82
189	23	3	71,53	40,18
190	24	1	43,09	18,89
191	24	1	43,81	17,85
192	24	1	43,46	17,85
193	24	2	56,13	31,40
194	24	1	37,0	16,23
195	24	1	43,37	17,40
196	24	1	42,95	13,52
197	24	1	45,57	15,82
198	24	3	71,53	40,18
199	25	1	43,32	18,82
200	25	1	43,64	17,85
201	25	1	43,34	17,85
202	25	2	56,45	31,40
203	25	1	36,91	16,24
204	25-26	2	94,27	27,47
205	25	1	42,89	13,50
206	25	1	45,53	15,81
207	25	3	71,55	40,16
208	26	1	43,32	18,80
209	26	1	36,31	14,30
210	26	1	42,67	14,43
211	26	2	63,92	24,70
212	26	2	74,56	26,20
			Итого:	10004,74
				4441,42

2. Нежилые помещения:

Наименование и номер нежилого помещения	Этаж	Общая площадь (проект) (кв.м.)
Автобоксы	цокольный	202,91
Продуктовый магазин	1	666,10
Контора нотариуса	1	36,30
Офис 1	2	81,9
Офис 2	2	67,4
Офис 3	2	103,0
Офис 4	2	107,6
Офис 5	2	47,5
Офис 6	2	70,3
Офис 7	2	24,6
Офис 8	2	22,3
Офис 9	2	21,1
Офис 10	2	51,4
Офис 11	2	20,8
Общая площадь нежилых помещений		1812,03
Общая площадь полезных площадей нежилых помещений		1523,21

Прошито и пронумеровано.
Скреплено печатью.

Всего на 5 листах.

Директор ООО СК «Амрита»
Гриценко Г.В.

