

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство Многоквартирный жилой дом №4 в микрорайоне А-11 жилого района «Аэропорт» в Первомайском районе г.Ижевска

Город Ижевск

01 апреля 2015 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Камбарская-4»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Камбарская-4»
1.3.	Место регистрации	426069, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Песочная,11
	Фактическое местонахождение	426069, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Песочная,11
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 8:30 до 17:30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья тел. (3412) 905-030 факс (3412) 905-035 e-mail: office@immopg.com
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 10 сентября 2012г. Межрайонной ИМНС № 10 по УР. ОГРН 1121831006967
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	ООО «ТОР» 100 % доли в уставном капитале ИНН 5920040927 КПП 592001001 617760, Пермский край, г. Чайковский, Приморский бульвар,дом 32, офис 69а
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
1.8.	Информация о видах работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (работы по осуществлению строительного контроля застройщиком)	Застройщик не осуществляет виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком, организацию строительных работ и выполнение функций Заказчика осуществляет ООО «ИММО Проджектс Групп» по договору на управление проектом от 01.11.2012 г.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	70 319 тыс.руб. на 31.12.2014г.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	34 369 тыс.руб. на 31.12.2014г.
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования	7 981 тыс.руб. на 31.12.2014г.

	проектной декларации	
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство Многоквартирного жилого дома №4 в микрорайоне А-11 жилого района «Аэропорт» в Первомайском районе г.Ижевска
2.2.	Информация об этапах строительства	В 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало – апрель 2013г. Окончание - IV квартал 2014г.
2.4.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №18-2-1-0007-13 от 15.02.2013. выдано ООО «ЛиК-ЭКСПЕРТ» (свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610059)
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №1031800554400-«105» от 07.03.2013г., выдано Администрацией г.Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права 18 АБ № 618531
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Собственником земельного участка является застройщик.
2.8.	Информация о кадастровом номере земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	Кадастровый номер 18:26:050079:70
2.9.	Информация о площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	4 926 кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Площадь в границах отведенного участка – 4926 кв.м. в т.ч. покрытий 2112 кв.м., озеленения 2092,2 кв.м., застройки 721,8 кв.м. На участке предусмотрены площадка для отдыха взрослого населения, площадка для детей школьного и дошкольного возраста, площадка для занятий физкультурой, площадка для чистки одежды и ковров, площадка для сушки одежды, площадка под контейнеры для сбора мусора, гостевые автостоянки. Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав.
2.11.	Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Камбарская.

2.12.	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Тип дома: Монолитный железобетонный каркас с кирпичными наружными стенами.  Этажность: 17;  Количество секций: 1;  Количество подъездов: 1;</p> <p>Наружные стены двухслойные, наружная верста выполнена из кирпича силикатного лицевого декоративного и кирпича керамического пустотелого, внутренняя верста выполнена из ячеистых блоков марки Д500 толщиной 400 мм.  Кровля рулонная с внутренним водостоком.. Жилые и нежилые помещения - полная чистовая отделка.</p>
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<p>1-комн. Квартир - 89 шт  2-комн. Квартир - 67 шт  3-комн. Квартир – 7 шт.  Всего квартир – 163 шт.</p>
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>1-комн. Квартир - 89 (общей площадью 28,4 кв.м. - 39,0 кв.м.);  2-комн. Квартир - 67 (общей площадью 52 кв.м. – 54,2 кв.м.)  3-комн. Квартир - 7 (общей площадью 66,9кв.м. – 68,7 кв.м)</p>
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	отсутствуют
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Лестницы, лестничные площадки, лифт, лифтовые холлы, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания.</p> <p><b>Наружные инженерные сети:</b>  Сети теплоснабжения:  1) От УТ2сущ. до наружной стены жилого дома, 2ф89, l=18.4 м.п.;</p> <p>Сети канализации:  1) От наружной стены дома до К1-1, ф160, l=9.80 м.п.;</p> <p>2) От К1-1 до К-3р.з., ф200, l=30.3 м.п.;</p> <p>Сети водопровода:  1) От В5 до наружной стены жилого дома, 2ф100, l=53.0 м.п.;</p>

		Наружное освещение от ВРУ жилого дома до опор электроосвещения (13 опор).
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	IV квартал 2014г.
2.18.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация г.Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.20	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда
2.21	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генпроектировщик – ООО «Прикапромпроект» (свидетельство №СРО-П-081-1831151850-00823-1), Пермский край, г.Чайковский, ул. Промышленная, 6 Генподрядчик - ООО «СУ-18» (свидетельство № СРО 18-1831137937-284-4) Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Песочная,11
2.22.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	240 871 480 руб.
2.23.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	отсутствуют
2.24.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом права аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство, в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «Камбарская-4» по адресу: г.Ижевск, Песочная, 11, телефон (3412) 905-030.

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: [www.komos.stroy.ru](http://www.komos.stroy.ru)

**Директор УК ООО «НОВЕ ТОР»**

**Рысьев Е.В.**

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство Многоквартирный жилой дом №4 в микрорайоне А-11 жилого района  
«Аэропорт» в Первомайском районе г.Ижевска**

г. Ижевск

01 апреля 2015 года

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	70 319 тыс.руб. на 31.12.2014г.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	34 369 тыс.руб. на 31.12.2014г.
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	7 981 тыс.руб. на 31.12.2014г.

Директор УК ООО «НОВЕ ТОР»

Рысьев Е.В.