

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство Многоквартирного жилого дома № 5 в мкр.А-11 жилого района
«Аэропорт» в Первомайском районе г.Ижевска

город **Ижевск**

01 апреля 2015 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Камбарская-5»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Камбарская-5»
1.3.	Место регистрации	426069, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Песочная, д.11
	Фактическое местонахождение	426069, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Песочная, д.11
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация;	С 8-30 до 17-30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья. тел./факс (3412) 905-030 E-mail: office@immopg.com
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 10 сентября 2012 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по УР ОГРН 1121831006978
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	ООО «ТОР» 100 % доли в уставном капитале ИНН 5920040927 КПП 592001001 617760, Пермский край, г. Чайковский, Приморский бульвар, дом 32, офис 69а
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства.
1.8.	Информация о видах работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (работы по осуществлению строительного контроля застройщиком)	Застройщик не осуществляет деятельность, оказывающую влияние на безопасность объектов капитального строительства. Организацию строительных работ и выполнение функций Заказчика осуществляет ООО «ИММО Проджектс Групп» по договору на управление проектом от 09.11.2012г. № 10/2.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	8 345 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2014г.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	24 387 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2014г.
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	17 539 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2014г.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома № 5 со встроенными офисными помещениями в микрорайоне А-11 жилого района «Аэропорт» в Первомайском районе г.Ижевска.
2.2.	Информация об этапах строительства	1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: март 2013г. Окончание: II квартал 2015г.
2.4.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Заключение № 18-2-1-0003-13 от 23.01.2013г. выдано Автономным учреждением Удмуртской Республики «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики» Заклучение № 18-1-1-0005-13 от 21.01.2013 г. выдано Автономным учреждением Удмуртской Республики «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики»
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение №1031800554400-«55» от 08.02.2013г. выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления Архитектуры и градостроительства.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 27.09.2012г. № 01/110/2012-571, о чем 18.10.2012г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 18-18-01/110/2012-571. Свидетельство о государственной регистрации права серия 18 АБ № 618532 от 18.10.2012г.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Собственником земельного участка является Застройщик
2.8.	Информация о кадастровом номере земельного участка, предоставленного для строительства(создания) многоквартирного дома	18:26:050079:69
2.9.	Информация о площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома	Площадь земельного участка – 5 097 кв.м
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Площадь в границах отведенного участка – 5097,0 кв.м.. в т.ч. покрытий 4668,0 кв.м., озеленения 3203,7 кв.м., застройки 1183,3 кв.м. На участке предусмотрены площадка для отдыха взрослого населения, площадка для детей школьного и дошкольного возраста, площадка для занятий физкультурой, площадка для чистки одежды и ковров, площадка для сушки одежды, площадка под контейнеры для сбора мусора, гостевые автостоянки. Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав.

2.11.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома	Удмуртская Республика, г.Ижевске, ул.Камбарская.
2.12.	Описание строящегося многоквартирного дома	<p>Тип дома: Железобетонный монолитный каркас с кирпичными наружными стенами</p> <p>Этажность: 16 + цокольный;</p> <p>Количество секций: 2;</p> <p>Количество подъездов: 2;</p> <p>Наружные стены двухслойные, облицовка выполнена из кирпича силикатного облицовочного и кирпича керамического облицовочного пустотелого толщиной 120 мм., внутренний слой выполнен из ячеистых блоков марки Д400 толщиной 400 мм. Кровля рулонная с внутренним водостоком. Жилые и нежилые помещения - полная чистовая отделка.</p>
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<p>Комнаты студии – 62 шт.;</p> <p>1-комн. квартир – 96 шт.;</p> <p>2-комн. квартир – 96 шт.;</p> <p>3-комн. квартир – 16 шт.;</p> <p>Всего квартир – 270 шт.</p> <p>Офисы – 4 шт. (цокольный этаж)</p>
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	<p>Комнаты студии – 62 шт. (площадь 26,1 кв.м. и 25,4 кв.м., общая площадь общей площадью 1546,2 кв.м.);</p> <p>1-комн. квартир – 96 шт. (площадь 40,8 кв.м., 36,1 кв.м., 36,6 кв.м., общей площадью 3059,5 кв.м.);</p> <p>2-комн. квартир – 96 шт. (площадь 58,7 кв.м., 61,7 кв.м., 62,3 кв.м., общей площадью 5846,8 м.2);</p> <p>3-комн. квартир – 16 шт. (площадь 76,5 кв.м., общей площадью 1214,7 кв.м.)</p> <p>Офис № 1 площадь 102,2 кв.м.;</p> <p>Офис № 2 площадь 113,8 кв.м.;</p> <p>Офис № 3 площадь 129,1 кв.м.;</p> <p>Офис № 4 площадь 91,2 кв.м.;</p> <p>Всего площадь офисов 436,3 кв.м.</p>
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Офисы – функциональное назначение офисное.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;	<p>Лестницы, лестничные площадки, лифт, лифтовые холлы, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания.</p> <p>Наружные инженерные сети:</p> <p>Сети теплоснабжения:</p> <p>1) От ТК4 до наружной стены жилого дома, 2ф108, l=13,9 м.п.;</p> <p>Наружное освещение от ВРУ жилого дома до опор электроосвещения (14 опор).</p>

2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	II квартал 2015 года
2.18.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию	Администрация г.Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.
2.20	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
2.21	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация: ООО«ПРИКАМПРОМПРОЕКТ», ИНН 1831151850, адрес: РФ, Пермский край, г. Чайковский, ул.Промышленная, д.6, почтовый адрес г. Ижевск, а/я 1987, тел. 8(34241) 32370, 8(3412)565923 Генеральный подрядчик: ООО «СУ-18», ИНН 1831137937, адрес: 426069, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Песочная, д.11
2.22.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Стоимость строительства по состоянию на февраль 2013г. – 400 990 тыс.руб.
2.23.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	отсутствуют
2.24.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, на котором осуществляется строительство, в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30 декабря 2004г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «Камбарская-5» по адресу: г.Ижевск, Песочная,11, тел. (3412) 905-030.

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: www.komos-stroy.ru

ООО «Камбарская-5» в лице директора
Управляющей компании ООО «НОВЕ ТОР»

Е.В. Рысьев

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство Многоквартирного жилого дома № 5 в мкр.А-11 жилого района
«Аэропорт» в Первомайском районе г.Ижевска**

г. Ижевск

01 апреля 2015 года

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	8 345 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2014г.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	24 387 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2014г.
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	17 539 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2014г.

ООО «Камбарская-5» в лице директора
Управляющей компании ООО «НОВЕ ТОР»

Е.В. Рысьев