

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство Многоквартирного жилого дома № 6 в мкр.А-11 жилого района
«Аэропорт» в Первомайском районе г.Ижевска

город **Ижевск**

17 сентября 2015 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СпецстройПроект»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СпецстройПроект»
1.3.	Место регистрации	617763, Пермский край, г.Чайковский, Приморский бульвар, д.32, оф. 69А
	Фактическое местонахождение	426069, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Песочная, д.11
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация;	С 8-30 до 17-30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья. тел./факс (3412) 905-030 E-mail: office@immopg.com
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 15 февраля 2012 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по УР ОГРН 1121831000884
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	ООО «ТОР» - 100% доли уставного капитала 617763, Пермский край, г.Чайковский, Приморский бульвар, д.32, оф. 69А ОГРН 1135920001348
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства.
1.8.	Информация о видах работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (работы по осуществлению строительного контроля застройщиком)	Застройщик не осуществляет деятельность, оказывающую влияние на безопасность объектов капитального строительства. Организацию строительных работ и выполнение функций Заказчика осуществляет ООО «ИММО Проджекте Групп» по договору на управление проектом от 09.04.2013г. № 3/2.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	- 2 268 тыс.руб. по состоянию на 30.06.2015г.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	30 881 тыс.руб. по состоянию на 30.06.2015г.
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	23 399 тыс.руб. по состоянию на 30.06.2015г.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома № 6 в микрорайоне А-11 жилого района «Аэропорт» в Первомайском районе г.Ижевска.

2.2.	Информация об этапах строительства	1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: март 2014г. Окончание: II квартал 2016г.
2.4.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №18-1-1-0040-13 от 11.10.2013г. выданное ООО «ЛиК-ЭКСПЕРТ»
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение №RU18303000-651 от 28.10.2013г. выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления Архитектуры и градостроительства.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 27.09.2012г. № 01/110/2012-571, о чем 01.04.2013г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 18-18-01/014/2013-602. Свидетельство о государственной регистрации права серия 18 АБ № 733738 от 19.04.2013г.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Собственником земельного участка является Застройщик
2.8.	Информация о кадастровом номере земельного участка, предоставленного для строительства(создания) многоквартирного дома	18:26:050079:79
2.9.	Информация о площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома	Площадь земельного участка – 6 015 кв.м
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Площадь в границах отведенного участка – 6015,0 кв.м.. в т.ч. покрытий 3 897,0 кв.м., озеленения 3 354,0 кв.м., застройки 1 253,2 кв.м. На участке предусмотрены площадка для отдыха взрослого населения, площадка для детей школьного и дошкольного возраста, площадка для занятий физкультурой, площадка для чистки одежды и ковров, площадка для сушки одежды, площадка под контейнеры для сбора мусора, гостевые автостоянки. Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав.
2.11.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома	Удмуртская Республика, г.Ижевске, ул.Камбарская.

2.12.	Описание строящегося многоквартирного дома	Тип дома: Железобетонный монолитный каркас с кирпичными наружными стенами Этажность: 16 + техэтаж + подвал; Количество секций: 2; Количество подъездов: 2; Наружные стены двухслойные, облицовка выполнена из кирпича силикатного лицевого декоративного и кирпича керамического пустотелого одинарного, внутренний слой выполнен из блоков ячеистого бетона марки Д500 толщиной 400 мм. Кровля рулонная с внутренним водостоком. Жилые помещения - полная чистовая отделка.
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Комнаты студии – 62 шт.; 1-комн. квартир – 96 шт.; 2-комн. квартир – 96 шт.; 3-комн. квартир – 16 шт.; Всего квартир – 270 шт.
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	Комнаты студии – 62 шт. (Общая площадь: 21,1 – 24,6 кв.м.; Проектная площадь 25,1 – 28,4 кв.м.); 1-комн. квартир – 96 шт. (Общая площадь: 31,2 – 37,9 кв.м.; Проектная площадь: 35,8 - 41,1 кв.м.); 2-комн. квартир – 96 шт. (Общая площадь: 55,2 – 58,5 кв.м.; Проектная площадь 56,8 – 62,1 кв.м.); 3-комн. квартир – 16 шт. (Общая площадь: 72,5 – 73,1 кв.м.; Проектная площадь 75,8 – 76,4 кв.м.).
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;	Лестницы, лестничные площадки, лифт, лифтовые холлы, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания. Сети теплоснабжения: 1) диам.108 мм до наружной стены жилого дома, две нитки, протяженностью 10,1 км; Наружное освещение от ВРУ жилого дома до опор электроосвещения (10 шт).
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	II квартал 2016 года
2.18.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию	Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.
2.20	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
2.21	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Проектная организация: ООО«ПРИКАМПРОМПРОЕКТ», ИНН 1831151850, адрес: РФ, Пермский край, г. Чайковский, ул.Промышленная, д.6, почтовый адрес г. Ижевск, а/я 1987, тел. 8(34241) 32370, 8(3412)565923</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «СУ-18», ИНН 1831137937, адрес: 426069, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Песочная, д.11</p>
2.22.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Стоимость строительства по состоянию на февраль 2014г. – 400 990 тыс.руб.
2.23.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	<p>Договоры займа с ООО «РИА ИММОинвест»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Договор займа № 311-А11/6 от 05.09.2014 2. Договор займа № 326-А11/6 от 03.10.2014
2.24.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со ст.12.1. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка и страхованием гражданской ответственности застройщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный договор №002355-004-03 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 02.07.2015г. с ООО «Страховая Инвестиционная Компания» (644043, г.Омск, ул.Фрунзе, 1, корп.4, офис 609, ОГРН 1025400510123, ИНН 5401180222) -Генеральный договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Серия 50 №ИЖССП-1/14 от 24.11.2014г. с АО АСК «ИнвестСтрах» (117405, г.Москва, ул.Кирпичные выемки, д.2, к.1, офис 307, ОГРН: 1027739149547, ИНН: 7707043450)

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «СпецстройПроект» по адресу: г.Ижевск, Песочная,11, тел. (3412) 905-030.

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: www.komos-stroy.ru

ООО «СпецстройПроект» в лице директора
 Управляющей компании ООО «НОВЕ ТОР»

Е.В. Рысьев

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство Многоквартирного жилого дома № 6 в мкр.А-11 жилого района
«Аэропорт» в Первомайском районе г.Ижевска**

г. Ижевск

17 сентября 2015 года

2.24.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со ст.12.1. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка и страхованием гражданской ответственности застройщика:</p> <ul style="list-style-type: none">- Генеральный договор №002355-004-ОЗ страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 02.07.2015г. с ООО «Страховая Инвестиционная Компания» (644043, г.Омск, ул.Фрунзе, 1, корп.4, офис 609, ОГРН 1025400510123, ИНН 5401180222)-Генеральный договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Серия 50 №ИЖССП-1/14 от 24.11.2014г. с АО АСК «ИнвестСтрах» (117405, г.Москва, ул.Кирпичные выемки, д.2, к.1, офис 307, ОГРН: 1027739149547, ИНН: 7707043450)
--------------	--	--

ООО «СпецстройПроект» в лице директора
Управляющей компании ООО «НОВЕ ТОР»

Е.В. Рысьев