

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом № 7 в мкр.А-11 жилого района «Аэропорт» в Первомайском районе г.Ижевска»

город Ижевск

17 сентября 2015 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Камбарская»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Камбарская»
1.3.	Место регистрации	426069, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Песочная, д.11
	Фактическое местонахождение	426069, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Песочная, д.11
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация;	С 8-30 до 17-30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья. тел./факс (3412) 905-030 E-mail: office@immopg.com
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 17 августа 2009 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г.Ижевска ОГРН 1091831004693
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	ООО «ТОР» 100 % доли в уставном капитале ИНН 5920040927 КПП 592001001 617760, Пермский край, г. Чайковский, Приморский бульвар, дом 32, офис 69а
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства.
1.8.	Информация о видах работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (работы по осуществлению строительного контроля застройщиком)	Застройщик не осуществляет деятельность, оказывающую влияние на безопасность объектов капитального строительства. Организацию строительных работ и выполнение функций Заказчика осуществляет ООО «ИММО Проджектс Групп» по договору на управление проектом.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	- 1 007 тыс.руб. по состоянию на 30.06.2015г.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	24 763 тыс.руб. по состоянию на 30.06.2015г.
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	237 тыс.руб. по состоянию на 30.06.2015г.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома № 7 в микрорайоне А-11 жилого района «Аэропорт» в Первомайском районе г.Ижевска.

2.2.	Информация об этапах строительства	1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: март 2015г. Окончание: IV квартал 2016г.
2.4.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Заключение № 4-1-1-0056-14 от 22.09.2014г. выдано ООО «ЛиК-ЭКСПЕРТ»
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение №RU18303000-1418 от 03.10.2014г. выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления Архитектуры и градостроительства.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании акта приема-передачи имущества в уставный капитал ООО «Камбарская» от 07.08.2009г., утвержденный решением единственного учредителя ООО «Камбарская» от 07.08.2009г. – ООО «Строительное управление КОМОС», о чем 19.12.2013г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 18-18-01/166/2013-066. Свидетельство о государственной регистрации права серия 18 АБ № 895361 от 19.12.2013г.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Собственником земельного участка является Застройщик
2.8.	Информация о кадастровом номере земельного участка, предоставленного для строительства(создания) многоквартирного дома	18:26:050079:319
2.9.	Информация о площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома	Площадь земельного участка – 5 373 кв.м
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Площадь в границах отведенного участка – 5373,0 кв.м., в т.ч. покрытий 3 227,0 кв.м., озеленения 2760,7 кв.м., застройки 1029,3 кв.м. На участке предусмотрены площадка для отдыха взрослого населения, площадка для детей школьного и дошкольного возраста, площадка для занятий физкультурой, площадка для чистки одежды и ковров, площадка для сушки одежды, площадка под контейнеры для сбора мусора, гостевые автостоянки. Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав.
2.11.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома	Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Камбарская.

2.12.	Описание строящегося многоквартирного дома	Тип дома: Железобетонный монолитный каркас с кирпичными наружными стенами Этажность: 16 + подвал + чердак; Количество секций: 2; Количество подъездов: 2; Наружные стены двухслойные, облицовка выполнена из кирпича силикатного лицевого декоративного и кирпича керамического пустотелого одинарного, внутренний слой выполнен из блоков ячеистого бетона марки Д500 толщиной 400 мм. Кровля рулонная с внутренним водостоком. Жилые помещения - полная чистовая отделка. Нежилые помещения – под чистовую отделку.
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Комнаты студии – 63 шт.; 1-комн. квартир – 64 шт.; 2-комн. квартир – 1 шт.; 3-комн. квартир – 62 шт.; Всего квартир – 190 шт. Офисы – 1 шт. (первый этаж)
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	Комнаты студии – 63 шт. (площадь 26,4 - 27,3 кв.м.); 1-комн. квартир – 64 шт. (площадь 33,2 – 33,9 кв.м.); 2-комн. квартир – 1 шт. (площадь 57,5 кв.м.); 3-комн. квартир – 62 шт. (площадь 71,4 – 73,4 кв.м.) Общая площадь квартир 8357,7 кв.м. Офис № 1 площадь 87,3 кв.м.; Всего площадь офисов 87,3 кв.м.
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Офис – функциональное назначение офисное.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;	Лестницы, лестничные площадки, лифт, лифтовые холлы, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	IV квартал 2016 года
2.18.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию	Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.

2.20	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
2.21	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Проектная организация: ООО «ПРИКАМПРОМПРОЕКТ», ИНН 1831151850, адрес: РФ, Пермский край, г. Чайковский, ул. Промышленная, д.6, почтовый адрес г. Ижевск, а/я 1987, тел. 8(34241) 32370, 8(3412)565923</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «СУ-18», ИНН 1831137937, адрес: 426069, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Песочная, д.11</p>
2.22.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Стоимость строительства по состоянию на апрель 2015г. – 280 554 тыс.руб.
2.23.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	<p>Договоры займа с ООО «РИА ИММОинвест»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - № 328-А11/7 от 20.10.2014г. - № 332 от 06.11.2014г.
2.24.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со ст.12.1. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка и страхованием гражданской ответственности застройщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Серия 50 №ИЖКМБ-1/15 от 07.04.2015г. с АО АСК «ИнвестСтрах» (117405, г.Москва, ул.Кирпичные выемки, д.2, к.1, офис 307, ОГРН: 1027739149547, ИНН: 7707043450).

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «Камбарская» по адресу: г.Ижевск, Песочная,11, тел. (3412) 905-030.

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: www.komos-stroy.ru

ООО «Камбарская» в лице директора
Управляющей компании ООО «НОВЕ ТОР»

Е.В. Рысьев

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом № 7 в мкр.А-11 жилого района
«Аэропорт» в Первомайском районе г.Ижевска»

город Ижевск

17 сентября 2015 года

2.24.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со ст.12.1. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка и страхованием гражданской ответственности застройщика:</p> <p>- Генеральный договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Серия 50 №ИЖКМБ-1/15 от 07.04.2015г. с АО АСК «ИнвестСтрах» (117405, г.Москва, ул.Кирпичные выемки, д.2, к.1, офис 307, ОГРН: 1027739149547, ИНН: 7707043450).</p>
-------	--	---

ООО «Камбарская» в лице директора
Управляющей компании ООО «НОВЕ ТОР»

Е.В. Рысьев