

Внесение изменений в проектную декларацию от 13.11.2014 г.

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Чкалова в г. Минеральные Воды ((количество этажей – 11 (цокольный этаж — нежилой, 9 этажей (с размещением квартир), с мансардой (с размещением квартир), 130 квартир; общая площадь квартир – 8348,60 м², строительный объем жилого дома 42220,50 м³)). Площадь земельного участка 2188 кв.м. по адресу:

Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Чкалова, 37»

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. ООО СК «Жемчужина» вносит в Проектную декларацию следующие изменения:

1. п. 2.1. Раздела II. «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

2.1. Цель проекта строительства:	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома (3секционного 130-ти квартирного) по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Чкалова, 37
---	---

2. п. 2.2. Раздела II. «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

2.2. Этапы и сроки реализации строительного проекта:	Производство строительных и иных работ: - начало работ – 01.05.2014г. - окончание работ – 2 квартал 2018 года (не позднее 20 мая 2018 года)
---	---

3. п. 2.3. Раздела II. «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

2.3. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА» от 18.10.2013 года. Регистрационный номер заключения Государственной Экспертизы № 05-1-4-0090-13. Положительное заключение ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬСТВА» от 10.03.2016 года. Регистрационный номер заключения Государственной Экспертизы № 05-1-4-0024-16.
---	--

4. п. 2.4. Раздела II. «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

2.4. Разрешение на строительство	№ 26-гу26310000-223-2016 от 20 июля 2017 года, выданного Администрацией Минераловодского городского округа Ставропольского края
---	---

5. п. 2.8. Раздела II. «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

2.8. Местоположение	Дом представляет собой здание прямоугольной
----------------------------	---

<p>строящегося здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>формы в плане 71,20×16,15м в осях, включает в себя жилую и технические площади, 10 жилых этажей, 1 цокольный этаж — нежилой этаж. Площадь застройки составляет 1050,50 кв.м., строительный объем здания – 42220,50 куб.м., Этажность – 10 жилых этажей. Количество этажей — 11.</p>
--	--

6. п. 2.9. Раздела II. «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

<p>2.9. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>- общая площадь квартир – 8348,60 кв.м., - площадь жилого дома – 10436,94 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 130 ед., в т.ч.: - 1-но комнатных – 40 ед.; - 2-х комнатных – 90 ед.</p>
--	---

7. п. 2.19. Раздела II. «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

<p>2.19. Сведения о готовности объекта</p>	<p>Цокольный этаж — готовность 100% 10 жилых этажей — готовность 98%</p>
---	--

Настоящие изменения в проектную декларацию «Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Чкалова в г. Минеральные Воды» опубликованы в сети «Интернет» и размещены 20 июля 2017 года на сайте: www.gsk26.ru.

Оригинал изменений в проектную декларацию хранится по адресу:
357209, Ставропольский край, город Минеральные Воды, улица 50 лет Октября, дом 45.

Генеральный директор
ООО СК «ЖЕМЧУЖИНА»



Д.И. Шихов