

Кому:
ООО «Строительная компания Волгострой»
400094, г.Волгоград,
ул.Шекснинская, 87 помещение 1
ИНН 3446047805
КПП 344301001

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.08.2017

№ 34-Ru 34301000-118/Ко/11-2011

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилой дом пос. Сорок Домиков, 18 Краснооктябрьского района г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, п. Сорок домиков, 18 (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 17 февраля 2015 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 34522) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:020049:0021.

Строительный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Сорок Домиков, 18.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-118/Ко/11, дата выдачи 14.06.2011г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	32963,42	33201,00
в том числе надземной части	куб. м	30216,57	30484,0
Общая площадь	кв. м	10138,32	9669,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	46,98	51,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–

Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6644,08	6662,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2834,91	2318,4
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	148/6644,08	148/6662,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	50/1514,66	50/1519,6
2-комнатные	шт./кв. м	48/2254,48	48/2258,8
3-комнатные	шт./кв. м	40/2142,24	40/2147,7
4-комнатные	шт./кв. м	10/732,7	10/736,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6878,38	6936,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- водоснабжение трубы полиэтиленовые «Питьевые» ПЭ 100SDR 13,6 Дн 110 мм	пм	8,0	8,0
- Хоз-бытовая канализация – полиэтиленовые гофрированные канализационные трубы с двухслойной стенкой «Polycorr» Ду150 мм	пм	76,8	76,8
- Ливневая канализация - полиэтиленовые гофрированные			

канализационные трубы с двухслойной стенкой «Polycorr»			
• труба Ду 100 мм	пм	7,0	7,0
• труба Ду 200 мм	пм	105,3	105,3
- теплоснабжение –			
Труба стальная в ППУ - изоляции в ПЭ – оболочке Ø133x4	пм	410,0	410,0
- электроснабжение 0,4 кВ кабель АВБШв 4x185	пм	1010,0	1010,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита толщ.900 мм	Монолитная железобетонная плита толщ.900 мм
Материалы стен		2 слоя силикатного кирпича толщиной по 120 мм с внутренним утеплителем. Техноблок Оптима толщиной 130 мм	2 слоя силикатного кирпича толщиной по 120 мм с внутренним утеплителем. Техноблок Оптима толщиной 130 мм
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонный кровельный Техноэласт	Рулонный кровельный Техноэласт
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–

Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,0637	0,0637
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Техноблок Оптима	Техноблок Оптима
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с двойным остеклением	ПВХ профили с двойным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Алешковой Галиной Ивановной 22 марта 2017 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-10-8, дата выдачи – 14.01.2011г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру – 24.06.2016

Заместитель главы администрации Волгограда

«08» августа 2017 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

