

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома с автостоянкой
и административными помещениями в квартале 94 г. Якутска,
Дата и место размещения: «10» ноября 2016г. www.stroykon.ykt.ru

№ п/п	Содержание			
1. Информация о Застройщике				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Стройкон»		
	Место нахождения	677000 Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе д.33 корп.1		
	Режим работы	С 8.30 до 18.00, перерыв на обед с 12.30 до 14.00		
1.2.	Государственная регистрация	ОГРН 1041402059380, серия 14 № 000148874, от 06.10.2004 г. ИНН/КПП 1435152748, серия 14 № 001044593, от 06.10.2004 г. ЕГРЮЛ 2121435054607, серия 14 №001893671, от 30.05.2012г.		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Полушкин Иван Иванович	50%	
		Винокуров Геннадий Михайлович	50%	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		Спортивный комплекс "Модун" (II очередь)	2 кв. 2012г.	27.06.2012г.
		Перепроектирование административного здания Правительства РС (Я) под кардиологический диспансер в г. Якутске	4 кв. 2012г.	30.11.2013г.
		ГБУ ЯГБ №4. Женская консультация «Центр репродуктивного здоровья»	1 кв.2014г.	16.01.2014г.
		Два многоквартирных дома в п. Усть-Нера, Оймяконского района, РС (Я)	4 кв.2014г.	30.11.2014г.
		Многоквартирный жилой дом по ул. Шавкунова в г. Якутске	4 кв.2014г.	30.12.2014г.
		Пять 20- кв. ЖД в п. Усть-Нера, Оймяконского района РС (Я)	4 кв.2015г.	30.12.2015г.
		Шесть 20- кв. ЖД в п. Усть-Нера, Оймяконского района РС (Я)	4 кв.2016г.	30.12.2016г.
1.5.	Вид лицензируемой деятельности ¹ (свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства)	Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
	Номер лицензии	Свидетельство №0020.08-2012-1435152748-С-067 от 21.02.2012г.		

	Срок действия лицензии	Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия
	Орган, выдавший лицензию	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Союз строителей Якутии»
6.	Финансовый результат текущего года	на 30.09.2016г.: 5876 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	на 30.09.2016г.: 359983 тыс. руб.
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	на 30.09.2016г.: 556853 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Развитие застроенной территории квартала 94 города Якутска. Обеспечение населения республики жильем. Снос ветхого жилищного фонда и переселение граждан.
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	1 этап – строительство нулевого цикла 2 этап – строительство основного объекта 3 этап – отделка и благоустройство Срок начала строительства – 4 квартал 2016г. Срок окончания строительства – 31 декабря 2018г.
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы: № 14-1-1-3-0009-16 от 25.03.2016г. (нулевой цикл), выдано ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)
2.2.	Разрешение на строительство	№ 14-RU14301000-137-2016 от 12 августа 2016г. Этап – нулевой цикл выдано: Окружной администрацией города Якутска
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок используется на основании Договора аренды земельного участка от 07.10.2015г. № 09-1/2015-0454, зарегистрированный 20.10.2015г. в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия), номер регистрационной записи 14-14/001-14/001/013/2015-2524/2
	Собственник земельного участка	Окружная администрация города Якутска
	Кадастровый номер и площадь земельного участка	Кадастровый номер 14:36:000000:21210; Площадь земельного участка S = 3804 кв.м.
	Элементы благоустройства	Покрытие проездов асфальтобетонное, тротуаров – плитки мощения. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются детская игровая площадка, площадка для отдыха. Предусмотрены гостевые автостоянки, хозяйственные площадки.
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал «94», ул. Лермонтова
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	«Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и административными помещениями в квартале 94 г. Якутска»
	Краткие проектные характеристики	Фундаменты – буронабивные железобетонные сваи d=550 мм, d=650 мм, сборные сваи СМТ 15, СМ 12-40-50; Фундаментные балки – монолитные железобетонные из бетона В25, F150, W6; Ростверки – монолитные железобетонные В25, F150, W6; Цокольное перекрытие – монолитные железобетонные балочные плиты В25, F150, W6
	Проектная организация	ОАО РПИИ «Якутпроект», № СРО-П-090-1435104600-02-1 от 19.09.2015г., шифр 2140-ПЗУ, 2140-ПЗ, 2140-ПОС, 2140-АР;

	Изыскательская организация	ОАО РПИИ «Якутпрект», № 01-И-№0928-4 от 10.09.2014г., ш.2140-ИЭИ; ООО «Якутпроект-Изыскатель», № 01-И-№0004-3 от 22.11.2011г, ш.44-14-ИЗ; ООО «Сахастройизыскания», ш.№ДС1 507/14-ИЗ, арх. №15018		
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Этажей – 16, Подъездов – 1, Квартир – 28, Автостоянок - 28		
	Площадь застройки	1 417,9 кв.м		
	Строительный объем, всего	32 741 куб.м.		
	В т.ч. автостоянки	3 412,6 куб.м.		
	В т.ч. общ.помещения	4652,6 куб.м.		
	Общая площадь здания, всего	9 024,0 кв.м.		
	В т.ч. автостоянки	905,6 кв.м.		
	В т.ч. общ.помещения	1106,0 кв.м.		
	Площадь квартир, всего	5454,7 кв.м.		
	Общая площадь квартир	6340,9 кв.м.		
	Общая площадь балконов	886,2 кв.м.		
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Кол-во комнат	Кол-во квартир	площадь квартиры, кв.м.
		5-комн.	13	192,1
		4-комн.	15	183,5-231,5
			28	5454,7
2.6.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения для оборудования, обеспечивающее тех. обслуживание дома: - электро – щитовая – 22,3 м2 - узел ввода – м2 - венткамеры – 84,48 м2 - тамбуры – 13,56 м2 - коридоры – 518,16 м2 - лестничные марши и площадки – 346,15 м2 передаются в общую совместную собственность дольщиков по завершению строительства; Земельный участок (находится в аренде ООО «Стройкон») передается в общую совместную собственность дольщиков по завершению строительства.		
2.7.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	31 декабря 2018г.		
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Окружная администрация города Якутска		
2.8.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	- гражданская ответственность в случае причинения вреда третьим лицам вследствие недостатков работ		
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	- Страховой полис (сертификат) №2 НП «СРО «Союз строителей Якутии» к коллективному договору № 433-507-058442/15 страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ		
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или)	527 050 000 руб.		
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО "Новый взгляд", ООО "Электромонтажная компания", ООО "Сантехстрой", ООО «Монтекс», ПК «Монтажник», ООО «Стар», ООО "Теплотехмонтаж"		
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается		

		Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве НО «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	На начальной стадии строительства привлечение средств по кредитным договорам с банками г. Якутска; собственные средства и средства дольщиков.

Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Генеральный директор

ООО «Стройкон»



Полушкин И.И.

ООО «Стройкон»

ПРОШИТО

на 4 листах

Должностное лицо: Генеральный директор

Подпись И.И. Дюмушкин

Дата 10.11.2010

М.П.

