

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома с магазином
по ул. Лермонтова в квартале 94 г. Якутска,
 Дата и место размещения: «11» декабря 2015г. www.stroykon.ykt.ru

№ п/п	Содержание			
1. Информация о Застройщике				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Стройкон»		
	Место нахождения	677000 Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе д.33 корп. 1		
	Режим работы	С 8.30 до 18.00, перерыв на обед с 12.30 до 14.00		
1.2.	Государственная регистрация	ОГРН 1041402059380, серия 14 № 000148874, от 06.10.2004 г. ИНН/КПП 1435152748, серия 14 № 001044593, от 06.10.2004 г. ЕГРЮЛ 2121435054607, серия 14 №001893671, от 30.05.2012г.		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Полушкин Иван Иванович	50%	
		Винокуров Геннадий Михайлович	50%	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		Гимназия на 176 учащихся в п. Белая Гора Абыйского улуса	4 кв. 2011г.	18.11.2011
		23-квартирный жилой с офисными помещениями в 59 квартале г. Якутска	2 кв. 2011г.	11.05.2011г.
		47-квартирный жилой дом в п. Нижний Бестях	3 кв. 2011г.	11.08.2011г.
		Спортивный комплекс "Модун" (II очередь)	2 кв. 2012г.	27.06.2012г.
		Перепроектирование административного здания Правительства РС (Я) под кардиологический диспансер в г. Якутске	4 кв. 2012г.	30.11.2013г.
		ГБУ ЯГБ №4. Женская консультация «Центр репродуктивного здоровья»	1 кв. 2014г.	16.01.2014г.
		Два 24 многоквартирных дома в п. Усть-Нера, Оймяконского района, РС (Я)	4 кв. 2014г.	29.10.2014г.
		33-х многоквартирный жилой дом по ул. Шавкунова-105 в г. Якутске	1 кв. 2015г.	27.02.2015г.

	Два 24 многоквартирных дома в п. Усть-Нера, Оймяконского района, РС (Я)	4 кв.2015г.	30.11.2015г.
Вид лицензируемой деятельности ¹ (свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства)	Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
Номер лицензии	Свидетельство №0020.08-2012-1435152748-С-067 от 21.02.2012г.		
Срок действия лицензии	Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия		
Орган, выдавший лицензию	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Союз строителей Якутии»		
Финансовый результат текущего года	на 30.09.2015г.: 6 906 тыс. руб.		
Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	на 30.09.2015г.: 207 641 тыс. руб.		
Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	на 30.09.2015г.: 482 730 тыс. руб.		

2. Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства	Развитие застроенной территории квартала 94 города Якутска. Обеспечение населения республики жильем. Снос ветхого жилищного фонда и переселение граждан.
Этапы и сроки реализации проекта строительства	1 этап – строительство нулевого цикла 2 этап – строительство основного объекта 3 этап – отделка и благоустройство Срок начала строительства – 4 квартал 2015г. Срок окончания строительства – 31 декабря 2017г.
Разрешение на строительство	№ 14- RU 14301000-197-2015 от 11 декабря 2015г. Этап – нулевой цикл выдано: Округной администрацией города Якутска
Права застройщика на земельный участок	- Земельный участок используется на основании Договора аренды земельного участка № 09-1/2015-0453 от 07.10.2015г. -Земельный участок используется на основании Договора аренды земельного участка № 44 от 09.12.2014г.
Собственник земельного участка	Округная администрация города Якутска
Кадастровый номер и площадь земельного участка	-Кадастровый номер 14:36:000000:21216; Площадь земельного участка S =4852 кв.м. Кадастровый номер 14:36:107025:162 Площадь земельного участка S=1655 кв. м.
Элементы благоустройства	согласно проектной документации
Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал «94», ул. Лермонтова
Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	«Многоквартирный жилой дом с магазином квартале 94 г. Якутска»
Краткие проектные характеристики	Фундаменты – сборные ж/б сваи СМ10-40-50,СМ12-40-50,СМТ15-40-85мм;Ростверк –монолитный ж/б h=1200мм;балки- монолитные ж/б В25, F150;Цокольное перекрытие –монолитные ж/б В25 ,F150;стены – бетонные камни, фасадная система – с отделкой керамогранитными плитами, кровля – теплый чердак, плоская, кровельный ковер фирмы «ТехноНиколь»

Проектная организация	ООО «Проект-Инженеринг ТНТ» № СРО –П-09*0-1435173681-69 от 26.12.2014г., шифр 211/14-ГП,- ПЗ,- ПОС,- АР		
Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Этажей – 16, Подъездов – 3, Квартир – 180.		
Площадь застройки	1237,05 кв.м		
Строительный объем, всего	48950,3 куб.м.		
В т.ч. соцкультбыта	3550,65 куб.м.		
Жилая часть	45399,65 куб.м.		
Общая площадь здания, всего	13662,06 кв.м.		
В т.ч. соцкультбыта	698,95 кв.м.		
Полезная площадь магазина			
В т.ч. жилая часть	12963,11 кв.м.		
Площадь квартир, всего	9203,41 кв.м.		
Общая площадь квартир	9866,47 кв.м.		
Общая площадь балконов	1326,12 кв.м.		
Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.
	1- комн.	60	36,24 – 40,54
	2-комн.	105	50,01-62,43
	3-комн.	15	82,49
5. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения для оборудования, обеспечивающее тех. обслуживание дома: - электро – щитовая – 14,08 м2 - узел ввода –49,04 м2 - венткамеры – 6,64 м2 - тамбуры –67,66 м2 - коридоры – 1336,18 м2 - лестничные марши и площадки – 675 м2 передаются в общую совместную собственность дольщиков по завершению строительства; Земельный участок (находится в аренде ООО «Стройкон») передается в общую совместную собственность дольщиков по завершению строительства.		
2.7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	31 декабря 2017г.		
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Окружная администрация города Якутска		
2.8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	- гражданская ответственность в случае причинения вреда третьим лицам вследствие недостатков работ - гражданская ответственность застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве		
Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	-Страховой полис (сертификат) № 2 НП «СРО» Союз строителей Якутии к коллективному договору № 433-507-058442/15 страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ - Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам		

		участия в долевом строительстве
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	815 415 700 руб.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО "Новый взгляд", ООО "Электромонтажная компания", ООО "Сантехстрой", ООО «Монтекс», ПК «Монтажник», ООО «Стар», ООО "Теплотехмонтаж"
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по Договору с момента государственной регистрации Договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге: земельный участок для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Многоквартирный дом.
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	На начальной стадии строительства привлечение средств по кредитным договорам с банками г. Якутска; собственные средства и средства дольщиков.

Генеральный директор

ООО «Стройкон»



Полушкин И.И.

