

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
**ответственностью**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«СК Мосстрой»**  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
443035, г. Самара, ул. Кромская, д. 4  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2016

№ 63-301000-104-2016

I. Министерство строительство Самарской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ «Строительство первой очереди жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (секция

(наименование объекта (этапа)

№ 1) г. Самара, Железнодорожный район, ул. Буянова, трансформаторная подстанция  
капитального строительства

КТП 2х1000 кВа 6.3/0.4 кВ»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Железнодорожный район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Буянова, дом 51, постановление Администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 30.05.2016 № 70

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0102002:17

строительный адрес: Самарская область, город Самара, Железнодорожный район,  
улица Буянова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-104-2016, дата выдачи 09 августа 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство Глава городского округа Самара

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта<br>Первая очереди жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (секция №1) |                   |            |            |
| Строительный объем – всего   | куб. м            | 31793,1    | 31783      |
| в том числе надземной части  | куб. м            | 30044,1    | 29979      |
| Общая площадь  | кв. м             | 7163       | 6253,6     |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             | не указано | 1586,8     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             | не указано | 817        |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 1          | 1          |
| Трансформаторная подстанция  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего   | куб. м            | 164        | 63         |
| в том числе надземной части  | куб. м            | 164        | 63         |
| Общая площадь  | кв. м             | 42         | 26,3       |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             |            |            |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             |            |            |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты производственного назначения  |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)                                    |                   |            |            |
| Трансформаторная подстанция  |                   |            |            |
| Количество мест  |                   |            |            |
| Количество помещений   |                   |            |            |
| Вместимость  |                   |            |            |
| Количество этажей  |                   | 1          | 1          |
| в том числе подземных  |                   |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   |            |            |
| Лифты  | шт.               |            |            |
| Эскалаторы   | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники  | шт.               |            |            |

|  |           |            |               |
|--|-----------|------------|---------------|
| Инвалидные подъемники  | шт.       |            |               |
| Материалы фундаментов  |           |            |               |
| Материалы стен   |           | не указано | металлические |
| Материалы перекрытий   |           |            |               |
| Материалы кровли   |           |            |               |
| Иные показатели  |           |            |               |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |           |            |               |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | не указано | 4666,8        |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | не указано | 1586,8        |
|  |           |            | 769,8         |
| Количество этажей  | шт.       | 18         | 18            |
| в том числе подземных  |           | 2          | 2             |
| Количество секций  | секций    | 1          | 1             |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м | не указано | 89/4666,8     |
| в том числе:   |           |            |               |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | не указано | 30/874,5      |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | не указано | 30/1584,4     |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | не указано | 29/2207,9     |
| 4-комнатные  | шт./кв. м |            |               |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м |            |               |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | не указано | 5043,4        |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           |            |               |
| Лифты  | шт.       |            |               |
| Эскалаторы   | шт.       |            |               |
| Инвалидные подъемники  | шт.       |            |               |
| Материалы фундаментов  |           |            |               |
| Материалы стен   |           |            |               |



|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
| Материалы перекрытий |  |  |  |
| Материалы кровли     |  |  |  |
| Иные показатели      |  |  |  |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта                                       |     |  |  |
| Мощность  |     |  |  |
| Производительность                                |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты   | шт. |  |  |
| Эскалаторы  | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |
| Материалы кровли                                  |     |  |  |
| Иные показатели                                   |     |  |  |

### 4. Линейные объекты

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Категория (класс)  |  |  |  |
| Протяженность  |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  |  |  |
| Иные показатели  |  |  |  |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|  |                      |  |  |
|--|----------------------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания                     |                      | А  | А  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup> | 0,00459  | 0,00462  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                      | Пенополистрол по ГОСТ 15588-86 толщиной 100 мм | Пенополистрол по ГОСТ 15588-86 толщиной 100 мм |
| Заполнение световых проемов                          |                      | Стеклопакет ПВХ с энергоэффективным стеклом    | Стеклопакет ПВХ с энергоэффективным стеклом    |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04 декабря 2015 года, кадастровый инженер Андреев Василий Александрович, квалификационный аттестат от 20.01.2012 № 63-12-488, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 24.07.2013; без технического плана от 19 августа 2016 года, кадастровый инженер Андреев Василий Александрович, квалификационный аттестат от 20.01.2012 № 63-12-488, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 24.07.2013

Первый заместитель  
министра строительства  
Самарской области  

---

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

---

А.А.Крикуненко  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 16 г.

