

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Тиволи»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

390026, г. Рязань, ул. Островского, 50

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.07.2017

№ 62-29-34-2017

#### I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями

по адресу: ул. Чапаева – ул. Пролетарская (комплекс № 1) в г. Рязани

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Рязанская область, город Рязань, улица Чапаева, дом 57

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 22.11.2016 № 5079

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0080047:36

строительный адрес: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Чапаева, 57; 57 стр. 1; 57б, участок 1 (Советский район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU62326000-78/2014/РС, дата выдачи 01.07.2014, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	122829,5	129905
в том числе надземной части	куб. м	113111,6	119955
Общая площадь	кв. м	36750,6	36669,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	4847,51	5130,9



Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25318,87	24849
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10098,53	10487,3
Количество этажей	шт.	10-14 (этажность)	10-14, техэтаж, подв.
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	517/25318,87	517/24849
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	272/9446,6	272/9272,5



2-комнатные	шт./кв. м	133/7486,4	133/7346,3
3-комнатные	шт./кв. м	112/8385,9	112/8230,2
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26652,07	26182,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радификация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радификация, телефонизация
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		пустотелый камень керамика	пустотелый камень керамика
Материалы перекрытий		бетон	бетон
Материалы кровли		рулонная гидроизоляция по асфальтобетонному покрытию	рулонная гидроизоляция по асфальтобетонному покрытию
Иные показатели: - пандусы	шт	8	8

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х



Материалы фундаментов		X	X
Материалы стен		X	X
Материалы перекрытий		X	X
Материалы кровли		X	X
Иные показатели		X	X

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		X	X
Протяженность		X	X
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		X	X
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		X	X
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		X	X
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		X	X
Иные показатели		X	X

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	25 кДж/м <sup>3</sup> ·°С·сут	25 кДж/м <sup>3</sup> ·°С·сут
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (для всех зданий)		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 14.06.2017 кадастровым инженером Ишутченко Дмитрием Олеговичем, квалификационный аттестат № 62-11-209, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Рязанской области 21.03.2011 г.

Заместитель главы администрации  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

М.П.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

О.Н. Свинцова  
(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

3 ( ТРИ ) листов а

«27» ИЮЛЯ 2017 г.

Заместитель главы администрации  
города Рязани



С.И. Свинцова