

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по адресу: г. Москва, ул. Малая Бронная, вл.15Б  
от «15» января 2018

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

|  |             |   |  |                        |
|--|-------------|---|--|------------------------|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                 | 1.1.1       | Организационно-правовая форма                                     | Общество с ограниченной ответственностью |                        |
|  | 1.1.2       | Полное наименование без указания организационно - правовой формы  | "ЛидЭстейт"                              |                        |
|  | 1.1.3       | Краткое наименование без указания организационно - правовой формы | "ЛидЭстейт"                              |                        |
| 1.2. Адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1       | Индекс  | 119334                                   |                        |
|  | 1.2.2       | Субъект Российской Федерации                                      | г. Москва                                |                        |
|  | 1.2.3       | Район субъекта Российской Федерации                               |  |                        |
|  | 1.2.4       | Вид населенного пункта  | Город                                    |                        |
|  | 1.2.5       | Наименование населенного пункта                                   | Москва                                   |                        |
|  | 1.2.6       | Элемент улично-дорожной сети                                      | Проспект                                 |                        |
|  | 1.2.7       | Наименование элемента улично-дорожной сети                        | Ленинский                                |                        |
|  | 1.2.8       | Тип здания (сооружения)   | Дом                                      |                        |
|  | 1.2.8.1     | Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)        | 37А                                      |                        |
|  | 1.2.9       | Тип помещений   | Помещение                                |                        |
|  | 1.2.9.1     | Номер (идентификатор) для данного типа помещений                  | ХИГ комнаты 3;4                          |                        |
| 1.3. О режиме работы застройщика   | День недели |   | Начало рабочего времени                  | Конец рабочего времени |
|  | ср.         |   | 9:00                                     | 18:00                  |
|  | вт.         |   | 9:00                                     | 18:00                  |
|  | пт.         |   | 9:00                                     | 18:00                  |
|  | пн.         |   | 9:00                                     | 18:00                  |
|  | чт.         |   | 9:00                                     | 18:00                  |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты | 1.4.1       | Номер телефона  | +7 (495) 7759660                         |                        |
|  | 1.4.2       | Адрес электронной почты   | info@malaya-bronnaya15.ru                |                        |
|  | 1.4.3       | Адрес официального сайта  | malaya-bronnaya15.ru                     |                        |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика         | 1.5.1       | Фамилия   | Маталыга                                 |                        |
|  | 1.5.2       | Имя   | Андрей                                   |                        |
|  | 1.5.3       | Отчество (при наличии)  | Владимирович                             |                        |
|  | 1.5.4       | Наименование должности  | Генеральный директор                     |                        |
| 1.6. Об индивидуализирующем  | 1.6.1       | Коммерческое обозначение  |  |                        |

|  |       |  |               |
|--|-------|--|---------------|
| застройщика коммерческом обозначении   |       | застройщика  |               |
| <b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |               |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации  | 2.1.1 | ИНН застройщика  | 7703411021    |
|  | 2.1.2 | ОГРН застройщика   | 1167746502186 |
|  | 2.1.3 | Год регистрации застройщика                                      | 2016          |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |       |  |               |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма                                    |               |
|  | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно - правовой формы |               |
|  | 3.1.3 | ИНН  |               |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления                              |               |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации                               |               |
|  | 3.2.2 | Страна происхождения юридического лица                           |               |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации   |               |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер  |               |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа                              |               |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране происхождения                  |               |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления                              |               |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия  | Маталыга      |
|  | 3.3.2 | Имя  | Андрей        |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии)   | Владимирович  |
|  | 3.3.4 | Гражданство  | РФ            |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства  | РФ            |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления                              | 100           |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |       |  |               |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства                           |               |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации                                     |               |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации                              |               |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта   |               |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта                                  |               |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети                                     |               |
|  | 4.1.7 | Наименование элемента  |               |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  |        | улично-дорожной сети   |   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  |   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение                                  |   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию   |   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |   |
| <p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p> |        |  |   |
| 5.1. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                     | Некоммерческая корпоративная организация                                |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков |
|  | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  | 7722401371  |
| <p><b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b></p>  |        |  |   |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата  | 31.12.2016  |
|  | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей           | (169)   |
|  | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей         | 764228  |
|  | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей          | 2350  |
| <p><b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3</b></p>   |        |  |   |

Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ

|  |       |  |               |
|--|-------|--|---------------|
| <p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ</p> | 7.1.1 | <p>Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям</p>  | Соответствует |
|  | 7.1.2 | <p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся</p>  | Не проводятся |
|  | 7.1.3 | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует</p>  | Отсутствует   |
|  | 7.1.4 | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует</p>  | Отсутствует   |
|  | 7.1.5 | <p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует   |
|  | 7.1.6 | <p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N</p>   | Отсутствует   |

|  |       |  |             |
|--|-------|--|-------------|
|  |       | <p>44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |             |
|  | 7.1.7 | <p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>  | Отсутствует |
|  | 7.1.8 | <p>У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>   | Отсутствует |

|  |              |   |  |
|--|--------------|---|--|
|  |              | <p>Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> |  |
|  | 7.1.10.3     | Содержание решения по указанному заявлению  |  |
| <b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b> |              |   |  |
| <b>8.1. Иная информация о застройщике</b>  | <b>8.1.1</b> | <b>Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике</b>   |  |

## Информация о проекте строительства

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках**

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 1  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | -  |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости  | Многоквартирный дом  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации   | г. Москва  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации  |  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта   | Город  |
|   | 9.2.5  | Округ в населенном пункте  | Центральный административный округ   |
|   | 9.2.6  | Район в населенном пункте  | Пресненский  |
|   | 9.2.7  | Наименование населенного пункта  | Москва   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы  | Улица  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы   | Малая Бронная  |
|   | 9.2.10 | Дом  |  |
|   | 9.2.11 | Литера   |  |
|   | 9.2.12 | Корпус   |  |
|   | 9.2.13 | Строение   |  |
|   | 9.2.14 | Владение   | 15Б  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция  |  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса (строительный адрес)  | г. Москва, ул. Малая Бронная, вл.15Б   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта   | Жилое  |
|   | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте  | 9  |
|   | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте   | 9  |
|   | 9.2.20 | Проектная общая площадь объекта  | 9231.2   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта   | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий  | Монолитные железобетонные  |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности   | А  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость   | до 6 баллов                              |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> |        |   |  |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора  |  |
|   | 10.1.2 | Номер договора  |  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора  |  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор   |  |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                     | Общество с ограниченной ответственностью |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы | "Скопум"                                 |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                      |  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                       |  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания                                       | 7715952160                               |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                     | Общество с ограниченной ответственностью |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы | "Строительство и геология"               |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                      |  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя,  |  |



|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   |   | выполнившего инженерные изыскания   |  |
|   | 10.2.5  | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания   |  |
|   | 10.2.6  | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания   | 7728723110   |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1  | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания   | Акционерное общество   |
|   | 10.2.2  | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы                     | "Научно-исследовательский, проектно-изыскательный и конструкторско-технологический институт оснований и подземных сооружений имени Н.М. Герсеванова" |
|   | 10.2.3  | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |
|   | 10.2.4  | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |
|   | 10.2.5  | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания   |  |
|   | 10.2.6  | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания   | 5042109739   |
|   | 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1  | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование  |
| 10.3.2  |   | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы | "Фирма "ЛАЙТ СЕРВИС"   |
| 10.3.3  |   | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                      |  |
| 10.3.4  |   | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |
| 10.3.5  |   | Отчество (при наличии)  |  |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|   |   | индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |   |
|   | 10.3.6  | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                       | 7719006283  |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1  | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                     | Акционерное общество  |
|   | 10.3.2  | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы | "Научно-исследовательский, проектно-изыскательский и конструкторско-технологический институт оснований и подземных сооружений имени Н.М. Герсеванова" |
|   | 10.3.3  | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                      |   |
|   | 10.3.4  | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |   |
|   | 10.3.5  | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                       |   |
|   | 10.3.6  | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                       | 5042109739  |
|   | 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1  | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование   |
| 10.3.2  |   | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы | "Инжпроект-М"   |
| 10.3.3  |   | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                      |   |
| 10.3.4  |   | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |   |
| 10.3.5  |   | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-  |   |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|   |   | строительное проектирование   |   |
|   | 10.3.6  | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                       | 7721183226  |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1  | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                     | Общество с ограниченной ответственностью  |
|   | 10.3.2  | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы | "ИТБ"   |
|   | 10.3.3  | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                      |   |
|   | 10.3.4  | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |   |
|   | 10.3.5  | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                       |   |
|   | 10.3.6  | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                       | 7715819383  |
|   | 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1  | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.2  |   | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы | "Архитектурная мастерская "ПроЛог"  |
| 10.3.3  |   | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                      | -   |
| 10.3.4  |   | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  | -   |
| 10.3.5  |   | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                       | -   |
| 10.3.6  |   | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-  | 7733838364  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  |        | строительное проектирование   |  |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                     | Общество с ограниченной ответственностью                                 |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы | "ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ АССОЦИАЦИЯ"   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                      |  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                       |  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                       | 5050026910   |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                     | Общество с ограниченной ответственностью                                 |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы | "Научно-производственная фирма<br>"ФУНДАМЕНТСТРОЙПРОЕКТ"                 |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                      |  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                       |  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                       | 5027079102   |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных | 10.4.1 | Вид положительного заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
| изысканий  |        |   | инженерных изысканий                    |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий  | 14.07.2017                              |
|  | 10.4.3 | Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий  | 77-1-1-3-2400-17                        |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий                                     | Государственное автономное учреждение   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы | "Московская государственная экспертиза" |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий            | 7710709394                              |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы  |   |
|  | 10.5.2 | Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы  |   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы   |   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы                                   |   |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы  |   |

|   |         |  |  |
|---|---------|--|--|
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов  |  |
| <b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>   |         |  |  |
| 11.1. О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство  | 77-181000-014944-2017  |
|   | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство  | 20.07.2017   |
|   | 11.1.3  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство  |  |
|   | 11.1.4  | Срок действия разрешения на строительство  | 20.07.2019   |
|   | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство   | Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| <b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |         |  |  |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок   | Право аренды   |
|   | 12.1.2  | Вид договора   | Договор аренды   |
|   | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок   | M-01-002915  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                                   | 22.08.1995   |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок                  | 16.03.2017   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок   | 12.05.2023   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность | -  |
|   | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность                  |  |
|   | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность                   |  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности   |  |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| 12.2. О собственнике земельного участка                              | 12.2.1  | Собственник земельного участка  | Публичный собственник  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы                                     |  |
|  | 12.2.3.1  | Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица  |  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   |  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   |  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии)  |  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка           |  |
|  | 12.2.8  | Форма публичной собственности на земельный участок  | Неразграниченная собственность   |
| 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Департамент городского имущества г.Москвы   |  |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка              | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка  | 77:01:0001068:2  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка, кв. м   | 1327   |
| <b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b> |   |   |  |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                        | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров   | Въезд/выезд в подземную автостоянку по пандусу с существующего внутриквартального проезда. Тротуар существующий вдоль Малой Бронной. |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)                      | Существующие машиноместа в радиусе 100 метров.   |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание) | Существующие площадки для игр, отдыха, спорта и хозяйственные площадки на близлежащей территории внутри квартала №225.               |

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
|   |        | игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)  |   |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)   | Предусмотрена система поэтажного сбора и транспортировки ТБО на первый этаж с их последующей перегрузкой в специализированный автотранспорт, с целью вывоза и утилизации/переработки. |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению  | Проектом предусмотрено обустройство газона на искусственном основании.  |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   | Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа МГН. Проектные решения выполнены в соответствии с заданием, согласованным с Департаментом социальной защиты населения г. Москвы.     |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | В пределах внутри двора, наличие архитектурной подсветки здания. Технические условия не требуются.  |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства   |   |
| <b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |   |   |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения   | Теплоснабжение  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | Публичное акционерное общество  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы  | "Московская объединенная энергетическая компания"   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 7720302417  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического  | 22.06.2017  |



|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  |        | обеспечения  |   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | Т-УП1-02-170331/1 (условия подключения - приложение №1 к договору о подключении от 22.06.2017 г.) |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения  | 22.06.2020  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей   | 25445,17  |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Ливневое водоотведение  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                     | Государственное унитарное предприятие   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | "Мосводосток"   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                            | 7705013033  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | 10.05.2017  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | 11/17 (К)   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения  | 10.05.2020  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей   | 0   |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Холодное водоснабжение  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                     | Акционерное общество  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на   | "Мосводоканал"  |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  |        | подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы  |   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                            | 7701984274  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | 06.06.2017  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | Условия подключения (технологического присоединения) объекта - Приложение №1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к центральным сетям холодного водоснабжения №4627 ДП-В от 06.06.2017 г. |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения  | 06.12.2018  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей   | 64, 34  |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Электроснабжение  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                     | Публичное акционерное общество  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | "Московская объединенная электросетевая компания"   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                            | 5036065113  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | 20.07.2017  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | И-17-00-964070/125 - Приложение №1 к Договору № МС-16-302-4700 (931917) от 05.05.2016 г. об осуществлении технологического  |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  |        |  | присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения  | 20.07.2020  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей   | 221,035   |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Бытовое или общесплавное водоотведение  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                     | Акционерное общество  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | "Мосводоканал"  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                            | 7701984274  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | 17.07.2017  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения   | Условия подключения (технологическое присоединение) объекта - Приложение №1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к центральным системам водоотведения №4628 ДП-К от 17.07.2017 г. |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения  | 17.01.2019  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей   | 63,45   |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводного телевизионного вещания   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи   | Акционерное общество  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей  | "АВАНТЕЛ"   |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   |        | технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы   |  |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                            | 5408185212   |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи   | Передачи данных и доступа в интернет                 |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                     | Акционерное общество                                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы | "АВАНТЕЛ"  |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                            | 5408185212   |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводной телефонной связи                           |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                     | Акционерное общество                                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы | "АВАНТЕЛ"  |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                            | 5408185212   |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводного радиовещания                              |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                     | Открытое акционерное общество                        |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей  | Единый технический центр "Корпорация ИнформТелеСеть" |

|  |        |   |            |
|--|--------|---|------------|
|  |        | технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы                |            |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7702584039 |

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

|   |          |                                    |    |
|---|----------|------------------------------------|----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений         | 24 |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений       | 42 |
|   | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест            | 40 |
|   | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 2  |

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м | Количество комнат | Площадь комнат, м2                              |                              | Площадь помещений вспомогательного использования   |  |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|---|------------------------------|--|--|
|                |            |                   |                |                      |                   | Условный номер комнаты                          | Площадь, кв. м               | Наименование помещения   | Площадь, кв. м                         |
| 13             | Квартира   | 4                 | -              | 102,8                | 2                 | 8.2 общая комната с кухней-нишей<br>8.7 спальня | 60.1<br>18.3                 | 8.1 гостевой санузел<br>8.3 постирочная<br>8.4 гардероб<br>8.5 коридор<br>8.6 ванная                         | 2.6<br>2.9<br>5.2<br>4.3<br>9.4        |
| 18             | Квартира   | 5                 | -              | 102,8                | 2                 | 8.2 общая комната с кухней-нишей<br>8.7 спальня | 60.1<br>18.3                 | 8.1 гостевой санузел<br>8.2 гостевой санузел<br>8.3 постирочная<br>8.4 гардероб<br>8.5 коридор<br>8.6 ванная | 2.6<br>2.6<br>2.9<br>5.2<br>4.3<br>9.4 |
| 20             | Квартира   | 5                 | -              | 214,3                | 4                 | 5.13 спальня<br>5.16 спальня<br>5.6 салон-      | 17.5<br>18.4<br>53.7<br>26.5 | 5.5 постирочная<br>5.1 коридор   | 3.6<br>4.5<br>11<br>8<br>5.1           |

|    |          |   |   |       |   |  |                                  |  |   |
|----|----------|---|---|-------|---|--|----------------------------------|--|---|
|    |          |   |   |       |   |  |                                  | 5.10<br>ванная<br>5.11<br>коридор<br>5.12<br>ванная<br>5.14<br>коридор<br>5.15<br>ванная<br>5.2<br>гардеробная<br>5.3<br>гостевой<br>санузел<br>5.4<br>коридор<br>5.7 кухня<br>5.8<br>коридор  | 8.4<br>5.6<br>4<br>2.4<br>14.4<br>21.1<br>10.1  |
| 23 | Квартира | 6 | - | 235,3 | 4 | 11.10<br>спальня<br>11.14<br>спальня<br>11.18<br>салон-<br>столовая<br>11.20<br>спальня<br>11.8<br>спальня | 18.6<br>16.9<br>48<br>21<br>18.4 | 11.1<br>коридор<br>11.11<br>ванная<br>11.12<br>коридор<br>11.13<br>гардеробная<br>11.15<br>ванная<br>11.16<br>коридор<br>11.17<br>кухня<br>11.19<br>коридор<br>11.2<br>гардеробная<br>11.21<br>ванная<br>11.3<br>гостевой<br>санузел<br>11.4<br>коридор<br>11.5<br>коридор<br>11.6<br>коридор<br>11.7<br>коридор<br>11.9<br>ванная | 4.5<br>5.9<br>3.7<br>5<br>7<br>6.7<br>17.6<br>5.8<br>5.7<br>10<br>3.3<br>16.9<br>4.3<br>3.6<br>5.8<br>6.6 |
| 7  | Квартира | 3 | - | 218,9 | 4 | 7.12<br>спальня<br>7.17<br>спальня<br>7.5 салон-<br>столовая<br>7.9 спальня                                | 18.3<br>19.5<br>50.4<br>25.5     | 7.1<br>коридор<br>7.10<br>ванная<br>7.11<br>коридор<br>7.13  | 6<br>6.2<br>4.6<br>7.8<br>2.9<br>7.6<br>5.4   |

|    |          |   |   |       |   |   |                              |  |  |
|----|----------|---|---|-------|---|---|------------------------------|--|--|
|    |          |   |   |       |   |   |                              | ванная<br>7.14<br>коридор<br>7.15<br>постирочная<br>7.16<br>коридор<br>7.18<br>ванная<br>7.2<br>гардеробная<br>7.3<br>коридор<br>7.4<br>гостевой санузел<br>7.6 кухня<br>7.7<br>коридор<br>7.8<br>коридор                    | 6.6<br>6<br>19.2<br>2.4<br>17.8<br>6<br>6.7  |
| 1  | Квартира | 2 | - | 189,4 | 4 | 1.15 спальня<br>1.16 спальня<br>1.8 салон-столовая<br>1.9 спальня | 16.9<br>22.2<br>42.3<br>20.4 | 1.1 коридор<br>1.10 ванная<br>1.11 гардеробная<br>1.12 коридор<br>1.13 гардеробная<br>1.14 санузел<br>1.17 санузел<br>1.2 гардеробная<br>1.3 гостевой санузел<br>1.4 коридор<br>1.5 постирочная<br>1.6 кладовая<br>1.7 кухня | 4.6<br>11.1<br>3.9<br>6.7<br>3.1<br>4.3<br>5.1<br>4.1<br>2.4<br>13.5<br>5.2<br>3.9<br>19.7 |
| 14 | Квартира | 4 | - | 183,3 | 3 | 4.10 спальня<br>4.14 спальня<br>4.6 салон-столовая                | 20.7<br>18.4<br>49.5         | 4.1 коридор<br>4.11 ванная<br>4.12 ванная<br>4.13 коридор<br>4.15 гардероб   | 4.9<br>10.6<br>8.9<br>4.4<br>6.3<br>4.4<br>5.1<br>16.6<br>3<br>17.8                        |

|    |          |   |   |       |   |   |                              |   |  |
|----|----------|---|---|-------|---|---|------------------------------|---|--|
|    |          |   |   |       |   |   |                              | 4.2<br>коридор<br>4.3<br>постирочная<br>4.4<br>коридор<br>4.5<br>гостевой<br>санузел<br>4.7 кухня<br>4.8<br>коридор<br>4.9<br>коридор   | 6<br>6.7   |
| 15 | Квартира | 4 | - | 214,3 | 4 | 5.13<br>спальня<br>5.16<br>спальня<br>5.6 салон-<br>столовая<br>5.9 спальня | 17.5<br>18.4<br>53.7<br>26.5 | 5.1<br>коридор<br>5.10<br>ванная<br>5.11<br>коридор<br>5.12<br>ванная<br>5.14<br>коридор<br>5.15<br>ванная<br>5.2<br>гардеробная<br>5.3<br>гостевой<br>санузел<br>5.4<br>коридор<br>5.5<br>постирочная<br>5.7 кухня<br>5.8<br>коридор | 4.5<br>11<br>8<br>5.1<br>8.4<br>5.6<br>4<br>2.4<br>14.4<br>3.6<br>21.1<br>10.1 |
| 5  | Квартира | 2 | - | 213,4 | 4 | 5.13<br>спальня<br>5.16<br>спальня<br>5.6 салон-<br>столовая<br>5.9 спальня | 16.7<br>17<br>53.8<br>26.5   | 5.1<br>коридор<br>5.10<br>ванная<br>5.11<br>коридор<br>5.12<br>ванная<br>5.14<br>коридор<br>5.15<br>ванная<br>5.2<br>гардеробная<br>5.3<br>гостевой<br>санузел<br>5.4<br>коридор<br>5.5<br>постирочная                                | 4.6<br>11<br>8<br>5<br>9.3<br>5.9<br>4<br>2.4<br>14.5<br>3.6<br>21.1<br>10     |



|    |              |   |   |       |   |   |                              |   |  |
|----|--------------|---|---|-------|---|---|------------------------------|---|--|
|    |              |   |   |       |   |   |                              | ая<br>5.7 кухня<br>5.8<br>коридор   |  |
| 10 | Квартир<br>а | 3 | - | 214,3 | 4 | 5.13<br>спальня<br>5.16<br>спальня<br>5.6 салон-<br>столовая<br>5.9 спальня | 17.5<br>18.4<br>53.7<br>26.5 | 5.1<br>коридор<br>5.10<br>ванная<br>5.11<br>коридор<br>5.12<br>ванная<br>5.14<br>коридор<br>5.15<br>ванная<br>5.2<br>гардеробн<br>ая<br>5.3<br>гостевой<br>санузел<br>5.4<br>коридор<br>5.5<br>постирочн<br>ая<br>5.7 кухня<br>5.8<br>коридор | 4.5<br>11<br>8<br>5.1<br>8.4<br>5.6<br>4<br>2.4<br>14.4<br>3.6<br>21.1<br>10.1 |
| 2  | Квартир<br>а | 2 | - | 183,4 | 3 | 2.13<br>спальня<br>2.7 спальня<br>2.9 салон-<br>столовая                    | 18.3<br>23.5<br>47.6         | 2.1<br>коридор<br>2.10<br>кладовая<br>2.11 кухня<br>2.12<br>гардеробн<br>ая<br>2.14<br>ванная<br>2.2<br>гардеробн<br>ая<br>2.3<br>постирочн<br>ая<br>2.4<br>гостевой<br>санузел<br>2.5<br>коридор<br>2.6<br>гардеробн<br>ая<br>2.8 ванная     | 4.8<br>6<br>17.8<br>6.9<br>9.3<br>4.9<br>5.1<br>3.1<br>23.2<br>6.7<br>6.2      |
| 11 | Квартир<br>а | 4 | - | 188,9 | 4 | 1.15<br>спальня<br>1.16<br>спальня<br>1.8 салон-<br>столовая<br>1.9 спальня | 16.9<br>22.2<br>41.7<br>20.5 | 1.1<br>коридор<br>1.10<br>ванная<br>1.11<br>гардеробн<br>ая   | 4.6<br>11.1<br>4.1<br>6.7<br>3.1<br>4.3<br>4.9                                 |

|    |          |   |   |       |   |   |   |   |  |
|----|----------|---|---|-------|---|---|---|---|--|
|    |          |   |   |       |   |   |   | 1.12 коридор<br>1.13 коридор<br>1.14 ванная<br>1.17 ванная<br>1.2 гардеробная<br>1.3 гостиной санузел<br>1.4 коридор<br>1.5 постирочная<br>1.6 кладовая<br>1.7 кухня  | 4.1<br>2.4<br>13.5<br>5.2<br>3.9<br>19.7   |
| 12 | Квартира | 4 | - | 218,9 | 4 | 7.12 спальня<br>7.17 спальня<br>7.5 салон-столовая<br>7.9 спальня                               | 18.3<br>19.5<br>50.4<br>25.5                      | 7.1 коридор<br>7.10 ванная<br>7.11 коридор<br>7.13 ванная<br>7.14 коридор<br>7.15 постирочная<br>7.16 коридор<br>7.18 ванная<br>7.2 гардеробная<br>7.3 коридор<br>7.4 гостиной санузел<br>7.6 кухня<br>7.7 коридор<br>7.8 коридор | 6<br>6.2<br>4.6<br>7.8<br>2.9<br>7.6<br>5.4<br>6.6<br>6<br>19.2<br>2.4<br>17.8<br>6<br>6.7 |
| 24 | Квартира | 7 | - | 497,9 | 7 | 12.11 кабинет<br>12.12 спальня<br>12.17 спальня<br>12.20 спальня<br>12.24 спальня<br>12.8 салон | 25.6<br>28<br>22.9<br>23.4<br>23.9<br>120<br>26.7 | 12.1 коридор<br>12.10 коридор<br>12.13 гардеробная<br>12.14 ванная<br>12.15 коридор   | 25<br>11.6<br>13.6<br>17.6<br>8.6<br>6.7<br>6.3<br>8.4<br>16.2<br>8.5<br>13                |

|    |              |   |   |       |   |   |                              |   |  |
|----|--------------|---|---|-------|---|---|------------------------------|---|--|
|    |              |   |   |       |   |   |                              | 12.16<br>коридор<br>12.18<br>ванная<br>12.19<br>коридор<br>12.2<br>коридор<br>12.21<br>гардеробн<br>ая<br>12.22<br>ванная<br>12.23<br>коридор<br>12.25<br>ванная<br>12.26<br>постирочн<br>ая<br>12.3<br>коридор<br>12.4<br>гостевой<br>санузел<br>12.5<br>коридор<br>12.6<br>коридор<br>12.7<br>кухня | 8<br>6.6<br>8.6<br>11<br>2.3<br>11.3<br>12.7<br>31.4                                       |
| 16 | Квартир<br>а | 5 | - | 188,9 | 4 | 1.15<br>спальня<br>1.16<br>спальня<br>1.8 салон-<br>столовая<br>1.9 спальня | 16.9<br>22.2<br>41.7<br>20.5 | 1.1<br>коридор<br>1.10<br>ванная<br>1.11<br>гардеробн<br>ая<br>1.12<br>коридор<br>1.13<br>коридор<br>1.14<br>ванная<br>1.17<br>ванная<br>1.2<br>гардеробн<br>ая<br>1.3<br>гостевой<br>санузел<br>1.4<br>коридор<br>1.5<br>постирочн<br>ая<br>1.6<br>кладовая<br>1.7 кухня                             | 4.6<br>11.1<br>4.1<br>6.7<br>3.1<br>4.3<br>4.9<br>4.1<br>2.4<br>13.5<br>5.2<br>3.9<br>19.7 |
| 21 | Квартир<br>а | 6 | - | 377,6 | 6 | 9.15<br>спальня<br>9.21<br>спальня  | 33.6<br>16.9<br>26.1<br>22.6 | 9,27<br>комната<br>для<br>завтраков   | 11<br>4.8<br>19.5<br>5.8   |

|    |          |   |   |       |   |  |                              |   |  |
|----|----------|---|---|-------|---|--|------------------------------|---|--|
|    |          |   |   |       |   |  |                              | 9.1<br>коридор<br>9.10<br>коридор<br>9.11<br>гардеробная<br>9.12<br>гостевой<br>санузел<br>9.13<br>коридор<br>9.14<br>коридор<br>9.16<br>гардеробная<br>9.17<br>ванная<br>9.18<br>постирочная<br>9.19<br>коридор<br>9.2<br>гардеробная<br>9.20<br>ванная<br>9.22<br>гардеробная<br>9.23<br>коридор<br>9.24<br>ванная<br>9.26<br>гардеробная<br>9.3<br>коридор<br>9.4 кухня<br>9.8<br>санузел<br>9.9<br>гардероб | 3.8<br>11.8<br>4.4<br>6.9<br>14.4<br>7.2<br>5.4<br>4.2<br>5.8<br>6<br>17.4<br>5.7<br>6.5<br>10<br>21.5<br>6.1<br>5.6 |
|    |          |   |   |       |   | 9.25<br>спальня<br>9.5<br>столовая<br>9.6 салон<br>9.7 кабинет<br>(гостевая)           | 71.1<br>23.5                 |   |  |
| 22 | Квартира | 6 | - | 207,1 | 4 | 10.11<br>спальня<br>10.12<br>салон-<br>столовая<br>10.15<br>спальня<br>10.8<br>спальня | 16.6<br>50.3<br>25.6<br>17.6 | 10.1<br>коридор<br>10.10<br>ванная<br>10.13<br>кухня<br>10.14<br>коридор<br>10.16<br>ванная<br>10.2<br>гардеробная<br>10.3<br>гостевой<br>санузел<br>10.4   | 4.5<br>5.1<br>21.1<br>10.1<br>9.8<br>4<br>2.4<br>14.4<br>3.6<br>8.4<br>5.6<br>8                                      |

|    |          |   |   |       |   |   |                              |  |  |
|----|----------|---|---|-------|---|---|------------------------------|--|--|
|    |          |   |   |       |   |   |                              | коридор<br>10.5<br>постирочная<br>10.6<br>коридор<br>10.7<br>ванная<br>10.9<br>коридор   |  |
| 8  | Квартира | 3 | - | 102,8 | 2 | 8.2 общая<br>комната с<br>кухней-<br>нишей<br>8.7 спальня                   | 60.1<br>18.3                 | 8.1<br>гостевой<br>санузел<br>8.3<br>постирочная<br>8.4<br>гардероб<br>8.5<br>коридор<br>8.6 ванная  | 2.6<br>2.9<br>5.2<br>4.3<br>9.4  |
| 19 | Квартира | 5 | - | 183,3 | 3 | 4.10<br>спальня<br>4.14<br>спальня<br>4.6 салон-<br>столовая                | 20.7<br>18.4<br>49.5         | 4.1<br>коридор<br>4.11<br>ванная<br>4.12<br>ванная<br>4.13<br>коридор<br>4.15<br>гардероб<br>4.2<br>коридор<br>4.3<br>постирочная<br>4.4<br>коридор<br>4.5<br>гостевой<br>санузел<br>4.7 кухня<br>4.8<br>коридор<br>4.9<br>коридор | 4.9<br>10.6<br>8.9<br>4.4<br>6.3<br>4.4<br>5.1<br>16.6<br>3<br>17.8<br>6<br>6.7            |
| 17 | Квартира | 5 | - | 218,9 | 4 | 7.12<br>спальня<br>7.17<br>спальня<br>7.5 салон-<br>столовая<br>7.9 спальня | 18.3<br>19.5<br>50.4<br>25.5 | 7.1<br>коридор<br>7.10<br>ванная<br>7.11<br>коридор<br>7.13<br>ванная<br>7.14<br>коридор<br>7.15<br>постирочная<br>7.16<br>коридор<br>7.18   | 6<br>6.2<br>4.6<br>7.8<br>2.9<br>7.6<br>5.4<br>6.6<br>6<br>19.2<br>2.4<br>17.8<br>6<br>6.7 |

|   |          |   |   |       |   |   |                              |  |  |
|---|----------|---|---|-------|---|---|------------------------------|--|--|
|   |          |   |   |       |   |   |                              | ванная<br>7.2<br>гардеробная<br>7.3<br>коридор<br>7.4<br>гостевой санузел<br>7.6 кухня<br>7.7<br>коридор<br>7.8<br>коридор   |  |
| 4 | Квартира | 2 | - | 181   | 3 | 4.10 спальня<br>4.14 спальня<br>4.6 салон-столовая                | 20.2<br>18.3<br>47.4         | 4.1 коридор<br>4.11 ванная<br>4.12 ванная<br>4.13 ванная<br>коридор<br>4.15 гардероб<br>4.2 коридор<br>4.3 постирочная<br>4.4 коридор<br>4.5 гостевой санузел<br>4.7 кухня<br>4.8 коридор<br>4.9 коридор | 4.9<br>10.6<br>9.6<br>4.4<br>6.3<br>3.6<br>5.6<br>16.6<br>3<br>17.8<br>6<br>6.7            |
| 6 | Квартира | 3 | - | 188,9 | 4 | 1.15 спальня<br>1.16 спальня<br>1.8 салон-столовая<br>1.9 спальня | 16.9<br>22.2<br>41.7<br>20.5 | 1.1 коридор<br>1.10 ванная<br>1.11 гардеробная<br>1.12 коридор<br>1.13 коридор<br>1.14 ванная<br>1.17 ванная<br>1.2 гардеробная<br>1.3 гостевой санузел<br>1.4 коридор<br>1.5                            | 4.6<br>11.1<br>4.1<br>6.7<br>3.1<br>4.3<br>4.9<br>4.1<br>2.4<br>13.5<br>5.2<br>3.9<br>19.7 |

|   |          |   |   |       |   |   |                      |  |   |
|---|----------|---|---|-------|---|---|----------------------|--|---|
|   |          |   |   |       |   |   |                      | постирочная<br>1.6<br>кладовая<br>1.7 кухня  |   |
| 3 | Квартира | 2 | - | 134   | 3 | 3.10 спальня<br>3.2 общая комната с кухней-нишей<br>3.7 спальня | 17.7<br>59.4<br>17.7 | 3.1 гостевой санузел<br>3.3 постирочная<br>3.4 гардеробная<br>3.5 коридор<br>3.6 ванная<br>3.8 коридор<br>3.9 ванная   | 2.6<br>2.9<br>5.3<br>4<br>10.6<br>4<br>9.8                                      |
| 9 | Квартира | 3 | - | 183,3 | 3 | 4.10 спальня<br>4.14 спальня<br>4.6 салон-столовая              | 20.7<br>18.4<br>49.5 | 4.1 коридор<br>4.11 ванная<br>4.12 ванная<br>4.13 коридор<br>4.15 гардероб<br>4.2 коридор<br>4.3 постирочная<br>4.4 коридор<br>4.5 гостевой санузел<br>4.7 кухня<br>4.8 коридор<br>4.9 коридор | 4.9<br>10.6<br>8.9<br>4.4<br>6.3<br>4.4<br>5.1<br>16.6<br>3<br>17.8<br>6<br>6.7 |

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, кв. м | Наименование помещения | Площадь, кв. м |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|
| 35             | Машино-место | -1                | -              | 14             |                        |                |
| 27             | Машино-место | -1                | -              | 26,13          |                        |                |
| 31             | Машино-место | -2                | -              | 11,7           |                        |                |
| 35             | Машино-место | -2                | -              | 22,1           |                        |                |
| 25             | Машино-место | -2                | -              | 14,16          |                        |                |
| 33             | Машино-место | -2                | -              | 12,26          |                        |                |
| 28             | Машино-место | -1                | -              | 14,42          |                        |                |
| 27             | Машино-место | -2                | -              | 14,15          |                        |                |
| 21             | Машино-место | -2                | -              | 14,84          |                        |                |

|    |                                     |     |   |       |                  |       |
|----|-------------------------------------|-----|---|-------|------------------|-------|
| 38 | Машино-место                        | -1  | - | 12,06 |                  |       |
| 32 | Машино-место                        | -2  | - | 11,6  |                  |       |
| 18 | Машино-место                        | - 2 | - | 14,36 |                  |       |
| 16 | Машино-место                        | - 2 | - | 10,93 |                  |       |
| 33 | Машино-место                        | -1  | - | 15,2  |                  |       |
| 17 | Машино-место                        | -2  | - | 10,95 |                  |       |
| 31 | Машино-место                        | -1  | - | 26,13 |                  |       |
| 30 | Машино-место                        | -1  | - | 14,16 |                  |       |
| 29 | Машино-место                        | -1  | - | 14,36 |                  |       |
| 24 | Машино-место                        | -2  | - | 14,36 |                  |       |
| 32 | Машино-место                        | -1  | - | 14,15 |                  |       |
| 26 | Машино-место                        | -2  | - | 26,13 |                  |       |
| 36 | Машино-место                        | -1  | - | 11,7  |                  |       |
| 22 | Машино-место                        | -2  | - | 26,13 |                  |       |
| 24 | Машино-место                        | -1  | - | 14,84 |                  |       |
| 37 | Машино-место                        | -1  | - | 11,6  |                  |       |
| 34 | Машино-место                        | -2  | - | 22,1  |                  |       |
| 26 | Машино-место                        | -1  | - | 14,84 |                  |       |
| 20 | Машино-место                        | - 2 | - | 14,6  |                  |       |
| 25 | Машино-место                        | -1  | - | 14,6  |                  |       |
| 22 | Машино-место                        | -1  | - | 10,95 |                  |       |
| 29 | Машино-место                        | -2  | - | 15,32 |                  |       |
| 21 | Машино-место                        | -1  | - | 10,93 |                  |       |
| 30 | Машино-место                        | -2  | - | 14    |                  |       |
| 14 | Помещения без конкретной технологии | 1   | - | 419,7 | Помещение БКТ №1 | 419.7 |
| 19 | Машино-место                        | - 2 | - | 14,84 |                  |       |
| 34 | Машино-место                        | -1  | - | 15,32 |                  |       |
| 39 | Машино-место                        | -1  | - | 14,3  |                  |       |
| 28 | Машино-место                        | -2  | - | 15,2  |                  |       |
| 36 | Машино-место                        | -2  | - | 14,3  |                  |       |
| 23 | Машино-место                        | -2  | - | 14,42 |                  |       |
| 23 | Машино-место                        | -1  | - | 14,36 |                  |       |
| 19 | Помещение без конкретной технологии | 1   | - | 267,5 | Помещение БКТ №2 | 267.5 |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Проектная площадь, кв. м |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| 1     | Техническое помещение | -1 этаж                               | Венткамера           | 25                       |



|    |                       |          |  |      |
|----|-----------------------|----------|--|------|
| 2  | Общего пользования    | - 1 этаж | Лестница из подвала №1                 | 10,1 |
| 3  | Техническое помещение | -1 этаж  | Комната техперсонала                   | 4,1  |
| 4  | Общего пользования    | 1 этаж   | Помещение консьержа                    | 9,2  |
| 5  | Техническое помещение | -1 этаж  | Гардеробная с душевой муж.             | 6,6  |
| 6  | Общего пользования    | -2 этаж  | Лестница из подвала №1                 | 12,3 |
| 7  | Общего пользования    | 1 этаж   | Лестнично-лифтовой холл                | 80,9 |
| 8  | Общего пользования    | 1 этаж   | Тамбур                                 | 4,8  |
| 9  | Общего пользования    | -2 этаж  | Тамбур-шлюз                            | 6,1  |
| 10 | Общего пользования    | 2 этаж   | Коридор 2                              | 14,9 |
| 11 | Техническое помещение | 1 этаж   | ПУИ                                    | 2,7  |
| 12 | Общего пользования    | 4 этаж   | Лифтовой холл                          | 2,7  |
| 13 | Общего пользования    | -1 этаж  | Тамбур-шлюз                            | 21,9 |
| 14 | Общего пользования    | - 1 этаж | Помещение отдыха персонала             | 14,9 |
| 15 | Общего пользования    | 5 этаж   | Лестнично-лифтовой холл                | 75,7 |
| 16 | Общего пользования    | -1 этаж  | Лестница из подвала №2                 | 9,8  |
| 17 | Общего пользования    | -2 этаж  | Лестница из подвала №2                 | 9,8  |
| 18 | Общего пользования    | 7 этаж   | Лестнично-лифтовой холл                | 61   |
| 19 | Техническое помещение | -2 этаж  | Помещение водоподготовки               | 17,7 |
| 20 | Техническое помещение | -1 этаж  | ПУИ                                    | 3,3  |
| 21 | Общего пользования    | 1 этаж   | Вестибюль                              | 64,1 |
| 22 | Техническое помещение | -2 этаж  | Насосная станция дренажной канализации | 6,9  |
| 23 | Общего пользования    | 3 этаж   | Коридор 3                              | 3,3  |
| 24 | Техническое помещение | -1 этаж  | Помещение СС                           | 10,7 |
| 25 | Техническое помещение | -1 этаж  | Гардеробная с душевой жен.             | 7,4  |
| 26 | Общего пользования    | -2 этаж  | Лифтовой холл                          | 13   |
| 27 | Общего пользования    | 3 этаж   | Коридор 2                              | 14,9 |

|    |                       |         |                                       |       |
|----|-----------------------|---------|---------------------------------------|-------|
| 28 | Техническое помещение | -1 этаж | Узел управления АУПТ                  | 5,1   |
| 29 | Общего пользования    | 2 этаж  | Лестнично-лифтовой холл               | 75,7  |
| 30 | Общего пользования    | 1 этаж  | Тамбур                                | 2,3   |
| 31 | Общего пользования    | 3 этаж  | Лифтовой холл                         | 2,7   |
| 32 | Техническое помещение | -1 этаж | ИТП №2                                | 16,4  |
| 33 | Общего пользования    | 1 этаж  | Лифтовой холл                         | 3     |
| 34 | Техническое помещение | -1 этаж | Электрощитовая                        | 17,1  |
| 35 | Техническое помещение | 1 этаж  | Место размещения ПУИ                  | 3     |
| 36 | Общего пользования    | 7 этаж  | Лифтовой холл                         | 2,7   |
| 37 | Общего пользования    | 2 этаж  | Коридор 1                             | 14,9  |
| 38 | Общего пользования    | 6 этаж  | Лестнично-лифтовой холл               | 75,7  |
| 39 | Техническое помещение | -2 этаж | Техническое помещение                 | 12,9  |
| 40 | Техническое помещение | -2 этаж | Венткамера дымоудаления (автостоянка) | 25    |
| 41 | Общего пользования    | 1 этаж  | Тамбур                                | 3,6   |
| 42 | Техническое помещение | -1 этаж | ИТП №1                                | 31,8  |
| 43 | Техническое помещение | -2 этаж | Венткамера дымоудаления (жилая зона)  | 34,9  |
| 44 | Техническое помещение | 1 этаж  | Технологический коридор               | 19,1  |
| 45 | Общего пользования    | -2 этаж | Помещение хранения автомобилей        | 369   |
| 46 | Общего пользования    | 4 этаж  | Коридор 2                             | 14,9  |
| 47 | Общего пользования    | 1 этаж  | Выход из подвала №1                   | 12,8  |
| 48 | Общего пользования    | 3 этаж  | Коридор 1                             | 14,9  |
| 49 | Общего пользования    | 3 этаж  | Лестнично-лифтовой холл               | 75,7  |
| 50 | Общего пользования    | 1 этаж  | Помещение охраны                      | 7,1   |
| 51 | Общего пользования    | 5 этаж  | Коридор 2                             | 14,9  |
| 52 | Общего пользования    | 2 этаж  | Коридор 3                             | 3,3   |
| 53 | Общего пользования    | -1 этаж | Въездная рампа                        | 153,9 |

|    |                       |         |                                      |       |
|----|-----------------------|---------|--------------------------------------|-------|
| 54 | Общего пользования    | 2 этаж  | Лифтовой холл                        | 2,7   |
| 55 | Общего пользования    | -1 этаж | Лифтовой холл                        | 13    |
| 56 | Общего пользования    | 1 этаж  | Выход из подвала №2                  | 9,7   |
| 57 | Общего пользования    | -2 этаж | Тамбур шлюз                          | 4,3   |
| 58 | Общего пользования    | -2 этаж | Въездная рампа                       | 115,8 |
| 59 | Общего пользования    | -1 этаж | Помещения хранения автомобилей       | 333,2 |
| 60 | Общего пользования    | -2 этаж | ПУИ                                  | 7     |
| 61 | Общего пользования    | 7 этаж  | Коридор                              | 9,8   |
| 62 | Общего пользования    | 6 этаж  | Коридор                              | 3,5   |
| 63 | Общего пользования    | 1 этаж  | Тамбур                               | 2,7   |
| 64 | Общего пользования    | 4 этаж  | Коридор 3                            | 3,3   |
| 65 | Техническое помещение | -2 этаж | Венткамера общеобменная (жилая зона) | 51,7  |
| 66 | Общего пользования    | -1 этаж | Тамбур-шлюз                          | 6,1   |
| 67 | Общего пользования    | 4 этаж  | Лестнично-лифтовой холл              | 75,7  |
| 68 | Общего пользования    | 5 этаж  | Коридор 1                            | 14,9  |
| 69 | Общего пользования    | 1 этаж  | Коридор                              | 25,9  |
| 70 | Общего пользования    | 6 этаж  | Коридор                              | 15,5  |
| 71 | Общего пользования    | 1 этаж  | Помещение консьержа                  | 14,2  |
| 72 | Техническое помещение | 1 этаж  | Место размещения ПУИ                 | 2,1   |
| 73 | Техническое помещение | -1 этаж | Водомерный узел                      | 19,5  |
| 74 | Общего пользования    | 6 этаж  | Лифтовой холл                        | 2,7   |
| 75 | Общего пользования    | -1 этаж | Тамбур шлюз                          | 10,1  |
| 76 | Общего пользования    | 5 этаж  | Коридор 3                            | 3,3   |
| 77 | Общего пользования    | 5 этаж  | Лифтовой холл                        | 2,7   |
| 78 | Общего пользования    | 4 этаж  | Коридор 1                            | 14,9  |

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

| № п/п | Описание места расположения помещения                | Вид оборудования  | Характеристики                    | Назначение  |
|-------|--|---|-----------------------------------|---|
| 1     | -1 этаж  | ИТП №1  | ALFA LAVAL (либо аналоги)         | Размещение оборудования Индивидуального теплового пункта  |
| 2     | -2 этаж  | Вент. установка дымоудаления (надземные этажи)  | МОВЕН (либо аналоги)              | Удаление продуктов горения из обслуживаемых помещений   |
| 3     | -2 этаж  | Помещение водоподготовки  | Aquapoint OS (либо аналоги)       | Дополнительная очистка воды для питьевого водопровода (методом обратного осмоса)  |
| 4     | Лестнично-лифтовые блоки                             | Лифтовое оборудование   | KONE (либо аналоги)               | Оборудование и штатная автоматизация вертикального транспорта.  |
| 5     | Жилые, подсобные, помещения, помещения тех.персонала | Радиаторы   | ARBONIA (либо аналоги)            | Водяное отопление обслуживаемых помещений.  |
| 6     | -1 этаж  | Узел управления АУПТ  | Viking (либо аналоги)             | Размещения оборудования автоматического управления пожаротушением   |
| 7     | Кровля над 7м этажем                                 | Установки кондиционирования, приводы принудительной вытяжной вентиляции, приводы вентиляции подпора воздуха | Carrier (либо аналоги)            | Обеспечение необходимой в обслуживаемых помещениях, создание принудительной тяги твердотопливных каминов, подпор воздуха в лифтовые шахты |
| 8     | - 2 этаж   | Вент.установка дымоудаления (автостоянка)   | МОВЕН (либо аналоги)              | Удаление продуктов горения из обслуживаемых помещений   |
| 9     | -1 этаж  | Электрощитовая  | Schneider Electric (либо аналоги) | Распределение эл.снабжения всеми потребителями электроэнергии на объекте  |
| 10    | -1 этаж  | ИТП №2  | Трансформер (ЭТК-Прибор)          | Размещение оборудования Индивидуального теплового пункта  |
| 11    | -2 этаж  | Вент. установки общеобменная вентиляция (жилая зона)  | York (либо аналоги)               | Обеспечение необходимой кратности воздухообмена, температуры и влажности в обслуживаемых помещениях                                       |
| 12    | Автостоянка (-1 и -2) этажи                          | Тепловентиляторы  | VTS CLIMA (либо аналоги)          | Внутри обслуживаемых помещений  |
| 13    | 1 этаж   | АРМ: видеонаблюдения, пожарно-охранной сигнализации, контроля доступа и АСУД                                | ТАС (либо аналоги).               | Размещение автоматизированных рабочих мест диспетчеров систем обслуживающих объект  |
| 14    | -2 этаж  | Насосная станция дренажной канализации  | Grundfos (либо аналоги)           | Удаление дренажных вод из помещений расположенных ниже отметки 0,000  |

|    |          |                 |  |   |
|----|----------|-----------------|--|---|
| 15 | -1 этаж  | Венткамера      | York(либо аналоги)                       | Обеспечение необходимой кратности воздухообмена, температуры и влажности в обслуживаемых помещениях |
| 16 | - 1 этаж | Помещение СС    | NID (либо аналоги)                       | Размещение оборудования обеспечивающего работу всех слаботочных систем на объекте                   |
| 17 | - 1 этаж | Водомерный узел | АО УК «Завод Водоприбор» (либо аналоги)» | Размещение оборудования учета и распределения ХВС по потребителям объекта                           |

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством**

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения помещения |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | Этап реализации проекта строительства | Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства | Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства |
|--|---------------------------------------|---|---|
|  | 60%                                   | 2018  | 3   |
|  | 80%                                   | 2019  | 1   |
|  | 20%                                   | 2017  | 4   |
|  | 100%                                  | 2019  | 3   |
|  | 40%                                   | 2018  | 1   |

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|   |        |  |         |
|---|--------|--|---------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей | 1341136 |
|---|--------|--|---------|

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

| 19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | Страхование     |
|---|--------|--|-----------------|
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона  | 77:01:0001068:2 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу      | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                     |                 |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы |                 |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   |  |
| <b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>   |        |   |  |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки   | Договор о предоставлении кредита № КЛ-1695-КС/00-1695-17 от 04 августа 2017 г. |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства   | Публичное акционерное общество   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы   | "Совкомбанк"   |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства  | 4401116480   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств, тыс. руб.   | 84731  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств   | 04.08.2027   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств  | 77:01:0001068:2  |
| <b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b> |        |   |  |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда  | Нет  |
|   | 21.1.2 | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей | 10000  |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма   |  |

|   |          |   |       |
|---|----------|---|-------|
| застройщиком юридических лиц  | 21.2.2   | Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы   |       |
|   | 21.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика  |       |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.3.1   | Индекс  |       |
|   | 21.3.2   | Субъект Российской Федерации  |       |
|   | 21.3.3   | Район субъекта Российской Федерации   |       |
|   | 21.3.4   | Вид населенного пункта  |       |
|   | 21.3.5   | Наименование населенного пункта   |       |
|   | 21.3.6   | Элемент улично-дорожной сети  |       |
|   | 21.3.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети  |       |
|   | 21.3.8   | Тип здания (сооружения)   |       |
|   | 21.3.8.1 | Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)  |       |
|   | 21.3.9   | Тип помещений   |       |
|   | 21.3.9.1 | Номер (идентификатор) для данного типа помещений  |       |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.4.1   | Номер телефона  |       |
|   | 21.4.2   | Адрес электронной почты   |       |
|   | 21.4.3   | Адрес официального сайта  |       |
| <p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>   |          |   |       |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  | 22.1.1   | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м  | 10000 |
|   | 22.1.2   | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м |       |
| <p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в</b></p> |          |   |       |

эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

|   |        |   |        |
|---|--------|---|--------|
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м   | 6243.4 |
|   | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м |        |

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона**

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
|   | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры  |  |
|   | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры   |  |
|   | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в   |  |



|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  |   | государственную или муниципальную собственность  |  |
|  | 24.1.5                                      | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                      |  |
|  | 24.1.6                                      | Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность  |  |
|  | 24.1.7                                      | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                |  |
|  | 24.1.7.1                                    | Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры   |  |
|  | 24.1.8.1                                    | № п/п  |  |
|  | 24.1.8.2                                    | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве |  |
|  | 24.1.8.3                                    | Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей  |  |
|  | № п/п                                       | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые размеры затрат застройщика |
| <b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b> |   |  |  |
| 25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте             | 25.1.1                                      | Иная информация о проекте  |  |
| <b>Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>  |   |  |  |
| 26.1.1   | Дата  | 15.01.2018   |  |
| 26.1.2   | Наименование раздела проектной документации | раздел 1, п.1.2; раздел 2, п.2.1.4; раздел 5, п.5.2  |  |
| 26.1.3   | Описание изменений                          | изменение адреса местонахождения застройщика; изменение КТП; внесение информации о членстве застройщика в некоммерческих организациях.   |  |

Генеральный директор

А.В. Маталыга

