

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Парус»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
г. Пенза, ул. Пушкина, 15
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23.01.2018

№ 58-29-003-201

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом № 1. Корпус № 2

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Ленинский р-н,
Коммунистическая ул., д. № 21 А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Пензы от 26.10.2017 № 2018/12

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:4003008:2454

строительный адрес: **Относительно ориентира, расположенного в границах участка.**

Ориентир в районе пр. Коммунистического, 1,2,5,6,7,8,9.

Адрес ориентира: Пензенская обл., г. Пенза.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU58304000-128 дата выдачи 06.05.2015, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Пензы

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	38344,87	38344,87
в том числе надземной части	куб.м	36894,87	36894,87
Общая площадь	кв.м	10617,71	10617,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6707,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-

Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	119	119/6707,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	34	34/1144,0
2-комнатные	шт./кв.м	51	51/2750,9
3-комнатные	шт./кв.м	34	34/2812,2
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7108,39	7108,39
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		хол. водоснабжение гор. водоснабжение водоотведение отопление электроснабжение	хол. водоснабжение гор. водоснабжение водоотведение отопление электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи, и блоки	ж/б сваи и блоки
Материалы стен		кирпичные с утеплением	кирпичные с утеплением
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(кв.м град.С сут.)	70,0	62,86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			пенополистирольные плиты ПСБ-С-25
Заполнение световых проемов			ПВХ профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана **Технический план здания от 26.08.2017**, кадастровый инженер **Лавров Алексей Александрович**, квалификационный аттестат № 58-13-261 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области 19.07.2013. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 06.09.2016.

Исполняющий обязанности главы администрации города
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“23” января 2018 г.

(Handwritten signature)
 (подпись)

С. В. Волков
 (расшифровка подписи)

Всего проинформировано: 4
штук(ов)

«23» 01 20 18

[Handwritten Signature]
Генеральный директор