

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ №35-36-УР

Застройка 9-этажными жилыми домами: поз.35,36,11 по ул.Урывского, 17 и поз.37,38 по ул.Урывского, 17а
в г.Воронеже. Жилые дома поз.35,36

**Опубликовано 18.12.2013 года на сайте Интернет ejss.ru с изменениями от
24.05.2016г.**

Раздел 1. Информация о Застройщике.

Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество строительно-монтажное предприятие «Электронжилсоцстрой» (полное) ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой» (сокращённое)
<u>Место нахождения</u> Юридический адрес Почтовый адрес Фактический адрес Тел.	394042, г. Воронеж, переулок Серафимовича, 4 394042, г. Воронеж, переулок Серафимовича, 4 394042, г.Воронеж, переулок Серафимовича, 4 (4732) 26-65-39 – приёмная (факс), 26-28-08 – отдел по работе с недвижимостью
Режим работы	Будни – 8-00 - 17-00 (перерыв 12-00 - 13-00) Выходной – суббота, воскресенье
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации от 01.04.1999 года рег. № 3661/1146634, выдано Регистрационной палатой г.Воронежа Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: ОГРН 1033600007858, дата внесения записи 20.01.2003 года Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе серия 36 № 0004973 от 12.04.1999 г. ИНН/КПП 3661018891/366101001
Информация об учредителях (участниках) Застройщика	Акционеры – физические лица в количестве 9 чел.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течении трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	- 72-кв. жилой дом по пер.Павловский, 64 ^о - 179-кв. жилой дом по пер.Павловский, 64 ^б - 108-кв. жилой дом по пер.Павловский, 64 ^а - 116-кв. жилой дом по ул.Урывского, 5 - 188-кв. жилой дом по ул.МОПРа, 2 ^а - 127-кв. жилой дом по ул.Комсомольской, 27 ^а - 72-кв. жилой дом по ул.Урывского, 17 ^б - 108-кв. жилой дом по ул.Урывского, 17 ^с - 107-кв. жилой дом по ул.Урывского, 17 ^д - 30-кв. жилой дом по ул.Урывского, 17 ^г
Виды лицензируемой деятельности	Свидетельство № 0055.05-2009-3661018891-С-005 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано решением Совета НП СРОС «Строители Воронежской области», протокол №45 от 31.10.2013г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Информация о финансовом состоянии Застройщика	Уставный капитал – 49 тыс.руб Нераспределенная прибыль – 408 978 тыс.руб (на 01.04.2016 г.) Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 249 656 тыс. руб.(на 01.04.2016 г.) Дебиторская задолженность – 64 247 тыс.руб (на 01.04.2016 г.)

находиться в общей собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	помещения в данном доме, в том числе помещения для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание жилых квартир, чердачные помещения, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, вспомогательные помещения, коридоры, лестничные марши и площадки, наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, находящееся в доме, за его пределами и внутри помещения и обслуживающее более одного помещения, дворовое пространство с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома (весь проект)	2017 год
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома	Инспекция ГСН Воронежской области
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Форс-мажорные обстоятельства; повышение цен на СМР вследствие инфляции в экономике РФ. Все договоры долевого участия регистрируются в УФСГРКК ВО; договоры долевого участия в строительстве можно застраховать в страховых компаниях г.Воронежа. Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов на 01.04.2016 г.: поз.35-149524,22 тыс.руб. поз.36-149524,22 тыс.руб.
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Залог земельного участка и объекта незавершенного строительства
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных жилых домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договора	нет
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой»

Генеральный директор

ЗАО СМП «Электронжилсоцстрой»

Ю.Ф.Гайдай