

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

жилой дом со встроенными административными помещениями (не предназначенными для обслуживания помещений в данном доме) по ул. Краснофлотская, 29а в г. Перми с изменениями от 07.11.2013 года

Информация о Застройщике

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис»

Юридический адрес: г. Пермь, Комсомольский пр., 15.

Местонахождение: г. Пермь, ул. Рязанская, 104, режим работы с 9.00 до 18.00 час. в рабочие дни.

Почтовый адрес: 614000, г. Пермь, Комсомольский пр., 15.

- 2) Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц выдано 13.04.2004 года Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Ленинскому району г. Перми

Основной государственный регистрационный номер 1045900078465

- 3) Учредитель:

- Палилов Юрий Борисович – 100% доли уставного капитала

- 4) Собственные денежные средства – 12 тыс. руб.

Чистая прибыль текущего года – 1 тыс.руб.

Кредиторская задолженность – 105 168 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 16 437 тыс.руб.

Информация о проекте строительства

1. Строительство жилого дома со встроенными административными помещениями (не предназначенными для обслуживания помещений в данном доме) определено проектом ООО «Пермгражданпроект». Строительство предусмотрено в 1 очередь. Общая продолжительность строительства – не менее 14 месяцев. Положительное заключение государственной экспертизы № 59-1-4-0172-13 по проекту «Жилой дом со встроенными административными помещениями (не предназначенными для обслуживания помещений в данном доме) по адресу: ул.Краснофлотская,29а в Свердловском районе г.Перми». Шифр проекта 5583-11 – выдано Краевым Государственным автономным учреждением Управления государственной экспертизы Пермского края 26 апреля 2013 года.
2. Разрешение на строительство № RU90303000 – 163/2013 жилого дома со встроенными административными помещениями (не предназначенными для обслуживания помещений в данном доме) выдано ООО «Стройсервис» Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми 22 июля 2013 года сроком действия до 22 апреля 2014 года.
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок общей площадью 1 958 кв.м., имеющий кадастровый номер 59:01:4410728:41, расположен на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Краснофлотская, 29а:

- свидетельство о государственной регистрации права 59-БГ 886189, выдано 21 мая 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю. Субъект права – ООО «Стройсервис». Вид права собственность.
4. Жилой дом со встроенными административными помещениями (не предназначенными для обслуживания помещений в данном доме), этажность – 10 этажей, высота здания – 33,0м, высота этажа – 2,8 м., степень огнестойкости здания – II. Площадь застройки – 440,04 кв.м. Число квартир 45 шт., в том числе: однокомнатных 9 шт., двухкомнатных 18 шт., трехкомнатных 18 шт. Общая площадь жилого дома 3982,42 кв.м. Общая площадь квартир 2838,69 кв.м. Общая площадь встроенных помещений 304,64 кв.м. Благоустройство территории включает восстановление всех разрушенных дорожных покрытий, выполнение вновь запроектированных дорожек и проездов.
 5. Инженерное обеспечение выполнено по техническим условиям к инженерным сетям, выданным службами города:
 - ТУ №110-2297 от 27.02.2012 года ООО «НГИ Прикамья».
 - ТУ №41-10-98 от 28.10.2011 года ООО «Пермская сетевая компания».
 - ТУ №11/767 от 12.10.2011 года Пермский филиал ЗАО «Фирма Уралгазсервис».
 - Мероприятия по организации учета электроэнергии, выданные ОАО «МРСК Урала» филиал «Пермэнерго» №43-40-08/552 от 05.05.2012 года.
 - ТУ №5217 о проектировании наружного освещения, выданные МУП НО «Горсвет» от 15.02.2012 года №125.
 - ТУ на проектирование СКПТ, выданные филиалом «Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр» от 08.11.2011 г. №74-ОСИ.
 - ТУ №249/11 от 23.09.2011 г., выданные ООО «Лифтовые системы».
 6. Нежилые помещения: помещения общественного назначения площадью 304,64 кв.м., не предназначенные для обслуживания помещений в доме.
 7. Состав общего имущества многоквартирного дома, которое будет находиться в общей долевой собственности:
 - места общего пользования: тамбуры, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, лестничные клетки и лестничные марши, электрощитовая, машинное помещение лифтов, помещение ИТП, насосная, помещение управлением теплосетью;
 - земельный участок под строящимся домом;
 - внутриплощадочные сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, дренажа, теплоснабжения и связи.
 7. Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 4 квартал 2015 года.
 8. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию – департамент градостроительства и архитектуры г. Перми.
 9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков: нет.
 10. Планируемая стоимость строительства на день опубликования проектной декларации 105 000 тыс. рублей.
 11. Обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве жилья и нежилых помещений считаются находящиеся в залоге предоставленный для строительства Объекта долевого строительства земельный участок,

принадлежащий Застройщику на праве собственности, строящийся на этом земельном участке Объект долевого строительства.

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома: нет.
13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы:
Заказчик, генеральный подрядчик: ОАО «Пермский завод силикатных панелей».

Директор
ООО «Стройсервис»



К.В. Окунева