

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом по ул.Маяковского, 41/1 в Дзержинском районе г.Перми.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

- 1.1 Фирменное наименование застройщика: **Акционерное общество «ПЗСП» (АО «ПЗСП»)** (в ред. от 10.06.2016г.)
- 1.2 Местонахождение застройщика: 614031, Россия, Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Докучаева,31 (в ред. от 21.04.2016г.)
- 1.3 Режим работы: понедельник-пятница с 8-30 до 17-00, суббота и воскресенье - выходные дни.
- 1.4 Государственная регистрация застройщика произведена Администрацией Дзержинского района г. Перми 27 декабря 1992 г. за №443/3. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г., выдано Инспекцией МНС РФ по налогам и сборам по Дзержинскому району г. Перми 22.10.2002 г., основной государственный регистрационный номер 1025900760852. (в ред. от 11.08.2015г.)
- 1.5 Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Объект	Срок ввода в экспл-цию в соответствии с проектной декларацией	Срок ввода в экспл-цию фактический
- ул.Островского,29 (7-ти эт.)	II кв.2012 г.	30 мая 2012 г.
- ул.Кисловодская, 15	II кв.2012 г.	29 июня 2012 г.
- ул.Докучаева,40в	III кв.2012 г.	28 сентября 2012 г.
- ул.Докучаева,40а	IV кв.2012 г.	29 ноября 2012 г.
- ул.Сигаева,4а	IV кв.2012 г.	27 декабря 2012 г.
- ул.Докучаева,42б	II кв.2013 г.	01 апреля 2013 г.
- ул.Оптимистов,6 (пос.Палазна)	II кв.2013 г.	20 мая 2013 г.
- ул.Сигаева,4 б	II кв.2013 г.	29 июня 2013 г.
- ул.Калинина,50	III кв.2013 г.	21 октября 2013 г.
- ул.Оханская,31	IV кв.2013г.	26 декабря 2013г.
- ул.Менжинского,36 (1-я очередь.)	II кв.2014г.	31 декабря 2013г.
- ул.Беляева,8 (1-я оч. 1-й п.к.)	IV кв.2013г.	31 декабря 2013г.
- ул.Беляева,8 (1-я оч. 2-й п.к.)	I кв.2014г.	28 марта 2014г.
- ул.Транспортная,7	II кв.2015г.	23 апреля 2014г.
- ул.Менжинского,36 (2-я очередь.)	II кв.2014г.	27 июня 2014г.
- ул.Комбайнеров,39б	I кв.2015г.	26 декабря 2014г.
- ул.Калинина,52	I кв.2015г.	26 декабря 2014г.
- ул.Маяковского,41а (5-й пусковой)	I кв.2015г.	31 декабря 2014г.
- ул.5-я Каховская,8б	II кв.2015г.	31 марта 2015г.

1.6 Допуск к работам и вид лицензируемой деятельности АО «ПЗСП»:

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-082-59-0067-59-260516. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Начало действия с 26 мая 2016 года. Выдано саморегулируемой организацией «Союз строителей «Западуралстрой». Рег. №СРО-С-082-27112009. (в ред. от 10.06.2016г.).

Допуск к работам ООО «ПТБ Оргтехстрой»:

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №12590057-03. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Свидетельство о допуске выдано Некоммерческим Партнерством СРО «Проектные организаций Урала». Начало действия с 21.06.2012г. Рег. №СРО-П-112-11012010.

1.7 Финансовый результат текущего года: 313 356 тыс.руб. (в ред. от 21.04.2016).

1.8 Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (по состоянию на 18.04.2016) - 2 885 631 тыс.руб. (в ред. от 21.04.2016).

1.9 Размер дебиторской задолженности (по состоянию на 18.04.2016.) – 984 133 тыс.руб (в ред. от 21.04.2016).

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.1 Цель проекта строительства: удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых помещениях.

2.2 Этапы и сроки реализации проекта:

	1 этап (4-7)	2 этап (Б-Д)
1. Устройство нулевого цикла	- III квартал 2015 г.	IV квартал 2015 г.
2. Строит. монт. работы	- II квартал 2016 г.	IV квартал 2016 г.
3. Отделочные и спец. работы	- IV квартал 2016 г.	II квартал 2017 г.
4. Сдача в эксплуатацию	- IV квартал 2016 г.	III квартал 2017 г.

Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение Государственной экспертизы №59-1-4-0021-15 от 02 февраля 2015 года, утвержденное руководителем КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края»

2.3 Разрешение на строительство: № 59-RU90303000-68-2015/1 от 30.11.2016г. (срок действия до 30 апреля 2017 г.) (в ред. от 01.12.2016).

2.4 Права застройщика на основной земельный участок по ул.Маяковского,41/1:

- Свидетельство от 10.10.2013г. 59-БД№041806 о государственной регистрации права собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома этажностью 4 этажа и выше, общая площадь 10 161 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Маяковского,41/1, кадастровый номер 59:01:4510610:2047, субъект права: ОАО «ПЗСП».

2.5 Границы и площадь земельного участка по ул.Маяковского,41/1 предусмотренные проектной документацией:

- Кадастровый номер земельного участка 59:01:4510610:2047, площадь 10161 кв.м.

2.6 Элементы благоустройства:

- Внутридворовые проезды, детские игровые площадки, площадки для отдыха, физкультурные площадки, площадки для хозяйственных целей, озеленение территории, посадки деревьев-саженцев лиственных пород.

Элементы благоустройства будут выполнены одновременно со сдачей 2-го этапа строительства.

2.7 Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

- Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Маяковского,41/1;
- Жилой дом состоит из пяти крупнопанельных блок-секций в конструкциях серии Э-600: две секции с 8-ю наземными эксплуатируемыми этажами, техподпольем и техническим этажом, и три секции с 10-ю наземными эксплуатируемыми этажами, техподпольем и техническим этажом.

Конструктивная схема пяти крупнопанельных блок-секций в конструкциях серии Э-600 – поперечно-стеновая, с поперечными несущими стенами с шагом 6,0м и 3,0м и железобетонными диафрагмами жесткости, роль которых выполняют продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается работой каркаса как пространственной неизменяемой системы, образуемой жесткими вертикальными диафрагмами и жесткими дисками перекрытий, расположенными в трех взаимно перпендикулярных направлениях. Фундаменты – сваи со сборными железобетонными оголовками по серии Э-600П..

2.8 Количество квартир в жилом доме по ул.Маяковского,41/1:

всего – 236:

из них:

однокомнатных – 70;

двухкомнатных – 93;

трехкомнатных – 73;

Описание однокомнатных квартир по проекту:

Жилая площадь (кв.м.)	Площадь квартиры (без учета лоджий) (кв.м.)	Общая площадь квартиры с учетом лоджий (с к-0,5) (кв.м.)	Площадь лоджии (кв.м.)
16,46	37,58	41,06	6,96
14,55	33,95	35,63	3,36
16,46	38,03	41,51	6,96
14,97	42,33	42,33	0,00
14,65	34,05	35,73	3,36

Описание двухкомнатных квартир по проекту:

Жилая площадь (кв.м.)	Площадь квартиры (без учета лоджий) (кв.м.)	Общая площадь квартиры с учетом лоджий (с к-0,5) (кв.м.)	Площадь лоджии (кв.м.)
29,63	62,33	62,33	0,00
30,63	55,96	59,44	6,96
30,16	51,28	54,76	6,96
24,89	53,10	53,10	0,00
30,92	52,49	55,97	6,96
34,75	68,38	71,86	6,96
30,89	58,92	62,40	6,96
33,90	56,66	60,14	6,96
43,78	71,59	75,07	6,96

Описание трехкомнатных квартир по проекту:

Жилая площадь (кв.м.)	Площадь квартиры (без учета лоджий) (кв.м.)	Общая площадь квартиры с учетом лоджий (с к-0,5) (кв.м.)	Площадь лоджии (кв.м.)
44,09	72,30	75,78	6,96
38,80	66,61	70,09	6,96

44,20	72,53	76,01	6,96
44,32	79,53	83,01	6,96
43,78	71,59	75,07	6,96

2.9 Состав общего имущества многоквартирного жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности:

- места общего пользования (тамбуры, внеквартирные коридоры, кладовая уборочного инвентаря, лестничные клетки и лестничные марши, лифтовые холлы, мусорокамеры с отдельным входом снаружи, электрощитовые, колясочные, машинное помещение лифтов, помещение ИТП, диспетчерский пункт);
- земельный участок, предназначенный под строительство ж/дома;
- сеть уличного освещения придомовой территории.

2.10 Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

- 1 этап – IV квартал 2016 г;
- 2 этап – III квартал 2017г.

2.11 Организации и представители, которые участвуют в приемке жилого дома – департамент градостроительства и архитектуры г.Перми.

2.12 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков: нет.

2.13 Планируемая стоимость строительства на день опубликования проектной декларации 442 126 тыс. руб.

2.14 Обеспечение обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве жилья в соответствии с законодательством РФ:

- залог земельного участка;
- страхование гражданской ответственности застройщика:

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-23060/2016 от 8 апреля 2016 г.

Страховщик: ООО "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ"

Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, корп.15.

ИНН 1832008660; КПП 997950001.

Банковские реквизиты:

р/с 40701810000030000043

в банке МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "О.К. БАНК" ,

к/с 30101810500000000126 ,

БИК 044599126

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: «Жилой дом по ул. Маяковского, 41/1 в Дзержинском районе г. Перми».

Договор об условиях страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 77701 НДОд-000411/15 от 22.07.2015г.

Страховщик: ООО "Центральное Страхование общество"

Адрес: 141006, обл. Московская, г. Мытищи, Шараповский проезд, стр. 7

ИНН 7701249655; КПП 502901001.

Банковские реквизиты:

р/с 40701810718070000089

в банке Филиал ОАО АКБ «Балтика» в г. Москве ,

к/с 30101810100000000364 ,

БИК 044599364

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: «Жилой дом по ул. Маяковского, 41/1 в Дзержинском районе г. Перми».

Реестр заключенных страховых полисов см. **Приложение №1** и **Приложение № 2** к настоящей декларации. (в ред. от 03.11.2016г.)

- 2.15 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома: нет.
- 2.16 Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):
Заказчик, генеральный подрядчик - АО «ПЗСП».
Генеральный проектировщик – ООО «ПТБ Оргтехстрой».
- 2.17 Нежилые помещения: нет.

Приложения:

1. Реестр заключенных страховых полисов по объекту «Жилой дом по ул. Маяковского, 41/1 в Дзержинском районе г. Перми». Приложение № 1;
2. Реестр заключенных страховых полисов по объекту «Жилой дом по ул. Маяковского, 41/1 в Дзержинском районе г. Перми». Приложение № 2.

Исполнительный директор АО «ПЗСП»



С.Н. Южаков

