

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**5-ти этажный жилой дом Пермский край,  
г. Кунгур, ул. К. Маркса, д.28 (строительный адрес),**

### **1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.**

1.1 Фирменное наименование застройщика:

**Общество с ограниченной ответственностью «Финпроект».**

1.2 Место нахождения застройщика: Юридический адрес: 614039 г. Пермь, ул. Сибирская, д. 47а; Фактический адрес: 614064 г. Пермь, ул. Героев Хасана, 45а. Режим работы: 8.00 -17.00; обед: 13.00 — 14.00. Выходные дни: суббота, воскресенье.

1.3 Государственная регистрация застройщика: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 59 № 003153246 от 26.10.2006 г., ОГРН 1065904124846, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Свердловскому району г. Перми.

1.4 Учредители (участники) застройщика: Суетин В.П. – 100%;

1.5 Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости с указанием сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: г. Кунгур, ул. Крупской, 1/1 (2 кв. 2009 г./сентябрь 2009 г.); г. Кудымкар, ул. 8 Марта, д.9 (2 кв. 2010г./декабрь 2011г.); Пермский край, с. Лобаново, ул. Зеленая, 3/1г 1 очередь строительства (2 кв.2014г./апрель 2014г.).

1.6 Свидетельство о вступлении в СРО: нет

1.7 Финансовый результат текущего года: прибыль – 9 791 000 (Девять миллионов семьсот девяносто одна тысяча) рублей.

1.8 Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: - 196 273 000 (Сто девяносто шесть миллионов двести семьдесят три тысячи) рублей.

1.9 Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: - 213 391 000 (Двести тринадцать миллионов триста девяносто одна тысяча) рублей.

### **2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.**

2.1 Цель проекта строительства: **удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых и нежилых помещениях.**

2.2 Этапы и сроки реализации проекта строительства.

1. Устройство свайного фундамента – 4 кв. 2014 года
  2. Устройство нулевого цикла – 1 кв. 2015 года
  3. Строительно-монтажные работы по возведению коробки – 2 кв.-3 кв. 2015 года
  4. Отделочные и специальные работы – 4 кв. 2015г. – 1 кв. 2016 года
- Сдача в эксплуатацию: 2 кв. 2016 года.

2.3 Результаты государственной экспертизы проектной документации: **положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0257-13 от 14.05.2013 года, утвержденное зам. генерального директора ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс» А.А. Черниковым.**

2.4 Разрешение на строительство: **№ RU 59302000-20/2013 от 10.07.2013 года на строительство объекта капитального строительства, выданное комитетом по градостроительству и ресурсам администрации города Кунгур Пермского края.**

2.5. Права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельных участков №5 от 17.01.2007г., зарегистрирован 21.08.2007г., выданы Свидетельства о государственной регистрации права: 59 БА 0646893 и 59 БА 0646894, сделаны записи регистрации: 59-59-09/093/2007-280 и 59-59-09/093/2007-151 соответственно.**

2.6. Собственник земельного участка: **ООО «Финпроект»**

2.7. Границы и площади земельных участков, предусмотренных проектной документацией: **Кадастровый номер земельного участка 59:08:01 01 001:0019; площадь земельного участка 1098 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование – под жилую застройку; адрес – г. Кунгур, ул. Карла Маркса,28; Кадастровый номер земельного участка 59:08:01 01 001:0077; площадь земельного участка 440 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование – под жилую застройку; адрес – г. Кунгур, ул. Карла Маркса,28.**

2.8. Элементы благоустройства: **предусматривается устройство тротуаров, автопроездов с асфальтобетонным покрытием, детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки**

для отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка, установка малых архитектурных форм, устройство газонов, озеленение придомовой территории с посадкой деревьев и кустарников.

2.9. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание: В административном отношении земельный участок, отведенный под строительство, находится по ул. Карла Маркса в г. Кунгур Пермского края. Строительная площадка расположена в междуречье Сылвы и Ирени, имеет форму неправильного прямоугольника и ограничена существующей застройкой с северо-запада, набережной р. Сылва – с северо-востока; улицей Мамонтова – с юго-востока; ул. Карла Маркса – с юго-запада. Поверхность участка представляет собой относительно ровную поверхность. Общий уклон проектируемой площадки на запад. В настоящее время площадка свободна от застроек. Подъезд к домам – существующий: со стороны ул. Карла Маркса. Проектируемый жилой дом в сочетании с существующими постройками придаст законченный вид улице Карла Маркса. Вход в жилую часть здания запроектирован со стороны двора, входы в офисы, расположенные в цокольном этаже – со стороны ул. К. Маркса.

2.10. Жилые и нежилые помещения многоквартирного дома по ул. Карла Маркса, 28: Всего – 30 шт., из них: однокомнатных – 15, двухкомнатных – 15;

#### Описание однокомнатных квартир:

общая площадь (без учета балконов и лоджий)	жилая площадь
34,20 кв. м.	16,40 кв. м.
38,60 кв. м.	17,00 кв. м.
40,70 кв. м.	18,75 кв. м.

#### Описание двухкомнатных квартир:

общая площадь (без учета балконов и лоджий)	жилая площадь
48,05 кв. м.	27,70 кв. м.
52,10 кв. м.	30,55 кв. м.
53,75 кв. м.	30,95 кв. м.

2.11. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: **Офис№1** - общ. пл. 139,30 кв.м; **Офис№2** – общ. пл. 128,70 кв.м.

2.12. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности: земельный участок на котором строится дом, придомовая территория с элементами благоустройства, места общего пользования – лестничные площадки и межлестничные марши, помещение уборочного инвентаря, ИТП, чердаки и технические подполья; внутридомовые сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения, силовое оборудование, в т.ч. электрощитовые, оборудование противопожарных систем, сети связи.

2.13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: 2 кв. 2016 года.

2.14. Сведения об органе, имеющем право в соответствии с градостроительным кодексом РФ на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Комитет по градостроительству и ресурсам администрации города Кунгур Пермского края.

2.15. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проект строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков: **нет.**

2.16. Стоимость строительно-монтажных работ: **56 808 000** (Пятьдесят шесть миллионов восемьсот восемь тысяч) рублей.

2.17. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): **Генеральный подрядчик - ОАО «СтройПанельКомплект».**

2.18. Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам долевого участия:

- земельный участок находится в залоге в силу ст.13 ФЗ от 30.12.2004 года (ред. от 28.12.2013г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- заключается договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения.

2.19. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома - нет.

Директор ООО «Финпроект»



А.А. Викулин

*Handwritten signature*  
Каша

