

**Изменения в проектную декларацию
на строительство многоквартирных жилых домов в рабочем поселке Маркова
Марковского МО Иркутского района 8-я очередь**

г. Иркутск

«30» декабря 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВостСибСтрой» публикует настоящую Проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях, предусмотренных статьями 2, 3, 19-21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

Разделы I, II изложить в следующей редакции:

I. Информация о застройщике

4. о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.

1. ЖК «Сантоки». Группа жилых домов с объектами соцкультбыта. Местонахождение: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, проспект Маршала Г.К. Жукова. Фактический срок ввода в эксплуатацию — 25.04.2012 г.;

2. ЖК «Луговое». Малоэтажный жилой комплекс в рабочем поселке Маркова Марковского МО Иркутского района. Местонахождение: рабочий поселок Маркова Марковского МО Иркутского района, поле «У Бетонки» левая сторона. Кадастровый номер земельного участка 38:06:010903:81.

Сроки ввода очередей строительства согласно проектной документации:

I очередь: 1-20 б/с - 30.12.2010 г.;

II очередь: 23-26, 33-35, 43-46, 52-55 б/с - 30.09.2011 г.; 36 б/с - 30.10.2011 г.;

III очередь: 61-68 б/с - 30.09.2011 г., 109, 112-114, 129-131, 134 б/с - 30.08.2012 г., 1-122 закрытые автостоянки (гаражи), 58-60, 72-73 б/с - 30.09.2012 г., 69-71, 74-75, 78-80, 84-85, 88-90, 91-93 б/с - 30.10.2012 г., 76-77, 81-83, 86-87 б/с - 30.12.2012 г., 94-97 б/с - 31.01.2013 г.;

IV очередь: 107-108, 110-111, 115, 126-128 б/с - 30.12.2012 г., 98-102 б/с - 30.04.2013 г., 104-106 б/с - 30.08.2013 г.; 103, 116 б/с - 30.11.2013 г.

V очередь: 117 б/с - 30.06.2014 г., 118-120 б/с - 30.06.2014 г., 121-122, 132-133 б/с - 31.12.2013 г.; 123-125 б/с - 30.04.2014 г.

Торговый центр - 31.12.2013 г.

Фактические сроки ввода очередей строительства:

I очередь: 1-20 б/с — 28.12.2010 г.;

II очередь: 43-46, 52-55 б/с — 30.10.2011 г.; 23-26, 33-36 б/с — 26.12.2011 г.;

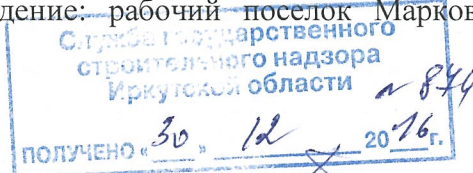
III очередь: 61-68 б/с — 26.12.2011 г.; 109, 112-114, 129-131, 134 б/с — 22.08.2012 г.; 1-122 закрытые автостоянки (гаражи) — 14.12.2012 г.; 59, 60, 69-73, 81, 82, 88-90 б/с — 27.12.2012 г.; 83, 94-97 б/с — 26.11.2013 г.;

IV очередь: 107-108, 110-111, 115 — 22.08.2012 г.; 58, 74, 75, 78-80, 84, 85, 91-93 б/с — 22.08.2012 г., 126-128 б/с — 25.10.2013 г., 98-102 б/с — 26.12.2013 г.; 121-122, 132-133 б/с — 28.10.2013 г.;

V очередь: 123-125 б/с — 16.05.2014 г.,

Торговый центр — 20.11.2013 г.

3. ЖК «Луговое». Многоквартирные дома в рабочем поселке Маркова Марковского МО Иркутского района. Местонахождение: рабочий поселок Маркова Марковского МО



Иркутского района, поле «У Бетонки» левая сторона. Кадастровый номер земельного участка 38:06:010903:602.

Сроки ввода жилых домов согласно проектной документации:

Жилой дом № 27 – март 2013 г.;

Жилой дом № 21, 22 – октябрь 2014 г.;

Жилой дом № 56 – октябрь 2014 г.;

Жилые дома №№ 42, 51 – январь 2015 г.;

Жилые дома №№ 28, 29, 30, 31, 32, 135 – май 2015 г.

Фактические сроки ввода жилых домов:

Жилой дом № 27 – 20.05.2013 г.

Жилой дом № 21, 22 – 16.03.2015.

4. ЖК «Приморский». Многоквартирные дома, расположенные по адресу: г. Иркутск, мкр. Приморский, 5/3.

Срок ввода многоквартирных домов – 07.09.2015 г.

5. ЖК «Нижняя Лисиха 1». Многоквартирные дома, расположенные по адресу: г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Байкальская, 236/1, 236/2.

Срок ввода многоквартирных домов – 30.06.2013 г.;

Фактический срок ввода многоквартирных домов – 09.10.2013 г.

6. ЖК «Адмирал». Многоквартирные дома с подземной автостоянкой в Октябрьском районе г. Иркутска по ул. Ржанова, 45/1, 45/2.

Срок ввода многоквартирных домов:

Блок-секция – 1, 2, 3 – 29 марта 2016,

Блок-секция – 4, 5, автопарковка – март 2017.

7. ЖК «Луговое» 7

II. Информация о проекте строительства

1. о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.

Строительство многоквартирных жилых домов в рабочем поселке Маркова Марковского МО Иркутского района – 8 очередь.

Выделенный земельный участок предоставлен для строительства 8-ой очереди, состоящей 3-х пусковых комплексов: 8.1-включает жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, секции №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10), 8.2-включает жилые дома №№ 5, 6, 7 секции №№ 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17), 8.3-включает жилые дома №№ 8, 9, 10, 11 секции №№ 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27).

Этапы:

1. Подготовительные работы;

2. Земляные работы;

3. Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня;

4. Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня;

5. Внутренние спец. работы (сантехнические, электромонтажные, слаботочные);

6. Отделочные работы - внутренние и наружные

7. Работы по благоустройству.

пусковой комплекс 8.1 разбивается на 4 этап строительства: 1 этап- дом № 1 (б/с №№ 8, 9, 10, ТП), 2 этап-дом № 2 (б/с №№ 5, 6, 7), 3-й этап-дом № 3 (б/с №№ 3, 4), 4-й этап-дом № 4 (б/с №№ 1, 2).

Сроки реализации строительства:

начало строительства – 01 августа 2016 г.,

окончание строительства – декабрь 2017 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 38-2-1-3-0072-16 выдано Закрытым акционерным обществом «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве» от 11.07.2016 г. (ОГРН)

2. о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № 38 RU38510109-42-2016 выдано Администрацией Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения от 20.07.2016 г., выдано сроком до 20.07.2026 г.

о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Территория строительства находится в рабочем поселке Маркова Марковского МО Иркутского района.

Пусковой комплекс 8.1 разбивается на 4 этап строительства: 1 этап- дом № 1 состоящий из б/с №№ 8,9,10, ТП; 2 этап-дом № 2, состоящий из б/с №№ 5,6,7; 3-й этап-дом № 3, состоящий из б/с №№ 3,4); 4-й этап-дом № 4, состоящий из б/с №№ 1,2).

Жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, входящие в пусковой комплекс 8.1 8-ой очереди строительства Объекта, имеют следующие характеристики :

Площадь благоустройства 8-ой очереди: 69042м², в т.ч.: площадь застройки: 9809м², площадь твердых покрытий: 28485м², площадь озеленения и площадок с грунтовым покрытием: 30748м², при этом ТЭП пускового комплекса 8.1 Объекта в заключении экспертизы отражены следующие: площадь благоустройства: 25432м², площадь застройки: 3633м², площадь твердых покрытий: 11030м², площадь озеленения и площадок с грунтовым покрытием: 10769м².

Входные группы в жилых домах расположены со стороны межквартальных проездов.

Проектом предусмотрены остекленные балконы и лоджии для каждой квартиры

Отделка фасадов принята по системе вентилируемого фасада.

Внутренняя отделка квартир и нежилых помещений, а так же разводка внутриквартирных и офисных сетей и установка электротехнического и сантехнического оборудования выполняется в соответствии с договорами долевого участия и паспортами отделки квартир и помещений общественного назначения.

5. о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Проект включает в себя строительство 4-х многоквартирных домов, количество этажей – 11, включая цокольный (технический). Все блок–секции имеют близкую к прямоугольной (с выступами) форму в генплане. Габаритные размеры блок–секций в осях 48,0х15,2 м. Высота цокольных этажей – 2,36 м, высота жилых этажей – 2,8 м.

в составе Объекта: 1620 квартир, при этом в составе пускового комплекса 8.1 8-ой очереди строительства Объекта общее количество квартир-603, в т.ч.:

в жилом доме № 1 (б/с №№ 8,9,10) -189 шт.,

в жилом доме № 2 (б/с №№ 5,6,7) -162 шт.,

в жилом доме № 3 (б/с №№ 3,4) -126 шт.,

в жилом доме № 4 (б/с №№ 1,2) -126шт.

Описание технических характеристик квартир и нежилых помещений представлено в Приложении № 1.

Представитель по доверенности
ООО «ВостСибСтрой»



О.И. Контимирова

