Проектная декларация
по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Фомушина

г. Калуга **«30» июля 2014 г.**

Информация о застройщике

1. Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Калугаглавснабстрой».

1.1. Место нахождения застройщика: 248017, г. Калуга, ул. Азаровская, 2

Фактический адрес: 248001, г. Калуга, ул. Кирова, 59

Режим работы застройщика: с 9-00 до 18-00

2. Информация о государственной регистрации застройщика: ООО «Калугаглавснабстрой»

Свидетельство о государственной регистрации № 8561, выдано Городской Управой города Калуги «05» февраля 2002 г.

ОГРН: 1024001348051, выдано Инспекцией МНС РФ по Московскому округу г. Калуги 30.12.2002 г.

ИНН: 4028026140, КПП 402801001

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

3.1. ОАО Калугаглавснаб» 50% , ООО «Ташир Инвест» 50%

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: в качестве ген. подрядчика:

4.1 Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП с крышной котельной и встроенными помещениями общественного назначения-первого этапа строительства, разноэтажного: 12-14 жилых этажей (с учетом технического этажа и крышной котельной здание 13-15 этажное), скомпонованного из трех блоков (блоки А, Б, В), с техническим подпольем и теплым чердаком, количество квартир в доме 151шт., расположенном по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д. 311. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – I квартал 2013 г.

4.2. 7-этажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными в нижние этажи нежилыми помещениями, с крышной котельной, расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, р-н д. 20/55. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – III квартал 2014 г.

4.3. Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП с крышной котельной и встроенными помещениями общественного назначения - II этапа строительства, 14 жилых этажей (с учетом технического этажа и крышной котельной здание 16 этажное), скомпонован из двух секций, количество квартир в доме 112 шт., расположенный по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д. 311. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – III квартал 2015 г.

4.4. 9-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и одноуровневым подземным паркингом на 15 машиномест по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Тульская, р-он д. 101

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0106.02-2010-4028026140-С-176 от «28» ноября 2012г.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Величина собственных денежных средств ООО «Калугаглавснабстрой» составляет 8 395 тыс. руб.

Финансовый результат по итогам текущего года на «31» марта 2014г. составил 1 834 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности ООО «Калугаглавснабстрой» на «31» марта 2014г. составляет 1 938 247 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности ООО «Калугаглавснабстрой» на «31» марта 2014г. составляет 804 688 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Фомушина.

Этапы строительства:

Начало строительства – июль 2014 г.,

Окончание строительства – II квартал 2016 г.

Результаты экспертизы проекта:

Положительное заключение негосударственной экспертизы от «07» июля 2014 г. № 4-1-1-0107-14, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Тульская негосударственная строительная экспертиза».

2. Информация о разрешении на строительство:

2.1. Разрешение на строительство на основании Распоряжения Городской Управы города Калуги № RU40301000-426

2.2. Постановление Городской управы города Калуги № 9847-пи от «30» июля 2014г.

3. Права застройщика на земельный участок:

3.1. Земельный участок площадью 4471 кв.м с кадастровым № 40:26:000384:990, находящийся по адресу: г. Калуга, ул. Фомушина (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Калуга, ул. Фомушина)

3.1.1 Договор аренды земельного участка от «08» декабря 2011 г. №729/11 между Городской Управой города Калуги и «Калугаглавснабстрой».

3.1.2 Дополнительное соглашение №302/13 от «14» июня 2013 г. к договору аренды от «08» декабря 2011 г. №729/11 земельного участка.

3.1.3 Площадь земельного участка – **4471 кв. м**

3.1.4 Кадастровый номер участка: **40:26:000384:990**

3.2. Элементы благоустройства: устройство проездов с твердым асфальтобетонным покрытием, тротуаров и отмостки с покрытием тротуарной бетонной плиткой, площадка озеленения, установка малых архитектурных форм.

4. Местоположение строящегося жилого дома: Калужская обл., г. Калуга, ул. Фомушина

5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, офисных помещений, спортклубов), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Количество этажей – 16

Количество квартир – 94

Площадь жилого здания – 8078,14 кв. м

В том числе общая площадь квартир – 5687,32 кв. м

Общая площадь встроенных офисов – 143,06 кв. м

Количество офисов – 2

Строительный объем здания – 31575,01 м. куб.

Подземной части – 1331,48 м. куб., на земельном участке общей площадью 4471 кв. м.

этаж	**1 подъезд**					
16	**3-комн**	**1-комн**	**1-комн**	**1-комн**	**2-комн**	**3-комн**
	80,89	52,51	42,98	42,98	51,97	80,89
	№89	№90	№91	№92	№93	№94
15	**3-комн**	**1-комн**	**1-комн**	**1-комн**	**2-комн**	**3-комн**
	80,89	52,51	42,98	42,98	51,97	80,89
	№83	№84	№85	№86	№87	№88
14	**3-комн**	**1-комн**	**1-комн**	**1-комн**	**2-комн**	**3-комн**
	80,89	52,51	42,98	42,98	51,97	80,89
	№77	№78	№79	№80	№81	№82
13	**3-комн**	**1-комн**	**1-комн**	**1-комн**	**2-комн**	**3-комн**
	80,89	52,51	42,98	42,98	51,97	80,89
	№71	№72	№73	№74	№75	№76
12	**3-комн**	**1-комн**	**1-комн**	**1-комн**	**2-комн**	**3-комн**
	80,89	52,51	42,98	42,98	51,97	80,89

	№65	№66	№67	№68	№69	№70
11	**3-комн**	**1-комн**	**1-комн**	**1-комн**	**2-комн**	**3-комн**
	80,89	52,51	42,98	42,98	51,97	80,89
	№59	№60	№61	№62	№63	№64
10	**3-комн**	**1-комн**	**1-комн**	**1-комн**	**2-комн**	**3-комн**
	80,89	52,51	42,98	42,98	51,97	80,89
	№53	№54	№55	№56	№57	№58
9	**3-комн**	**1-комн**	**1-комн**	**1-комн**	**2-комн**	**3-комн**
	80,89	52,51	42,98	42,98	51,97	80,89
	№47	№48	№49	№50	№51	№52
8	**3-комн**	**1-комн**	**1-комн**	**1-комн**	**2-комн**	**3-комн**
	80,89	52,51	42,98	42,98	51,97	80,89
	№41	№42	№43	№44	№45	№46
7	**3-комн**	**1-комн**	**1-комн**	**1-комн**	**2-комн**	**3-комн**
	80,89	52,51	42,98	42,98	51,97	80,89
	№35	№36	№37	№38	№39	№40
6	**3-комн**	**1-комн**	**1-комн**	**1-комн**	**2-комн**	**3-комн**
	80,89	52,51	42,98	42,98	51,97	80,89
	№29	№30	№31	№32	№33	№34
5	**3-комн**	**1-комн**	**1-комн**	**1-комн**	**2-комн**	**3-комн**
	80,89	52,51	42,98	42,98	51,97	80,89
	№23	№24	№25	№26	№27	№28
4	**3-комн**	**1-комн**	**1-комн**	**1-комн**	**2-комн**	**3-комн**
	80,89	52,51	42,98	42,98	51,97	80,89
	№17	№18	№19	№20	№21	№22
3	**3-комн**	**1-комн**	**1-комн**	**1-комн**	**2-комн**	**3-комн**
	80,89	52,51	42,98	42,98	51,97	80,89
	№11	№12	№13	№14	№15	№16
2	**3-комн**	**1-комн**	**1-комн**	**1-комн**	**2-комн**	**3-комн**

	80,89	52,51	42,98	42,98	51,97	80,89
	№5	№6	№7	№8	№9	№10
1	**офис 1**	**1-комн**	**1-комн**	**1-комн**	**2-комн**	**офис 2**
	83,44	52,21	42,98	42,98	51,97	59,35
		№1	№2	№3	№4	

6. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

6.1. Лестничные площадки и марши;

6.2. Крышная котельная от существующего дома;

6.3 Технические помещения.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома II квартал 2016 г.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке жилого дома:

Представители органов Госсанэпиднадзора, Государственной противопожарной службы, Госархстройнадзора, местных органов власти, а также уполномоченные представители Проектировщика, Застройщика, Генерального подрядчика, эксплуатирующей организации, ТСЖ.

8. Планируемая стоимость строительства по состоянию на 3 квартал 2014 г. в текущих ценах 2014 г. – 272 762 160 руб.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

отсутствуют.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:

Генеральный подрядчик – ООО «Калугаглавснабстрой».

11. Способ исполнения обязательств застройщика по договору:

11.1 Поручительство по договору поручительства от 20 мая 2010 г. между ООО «Калугаглавснабстрой» и ОАО «Калугаглавснаб».

12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

отсутствуют.

Генеральный директор
ООО «Калугаглавснабстрой» **Р.А. Лысенков**

Главный бухгалтер
ООО «Калугаглавснабстрой» **И.В. Карпеева**