

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Инвестиционно-строительная
группа Энтазис»
полное наименование организации – для
г. Пенза, ул. Аустрина, 94,96
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2016

№ 58-29-073-2016

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального**
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями,
(наименование объекта (этапа)

подземным и надземным гаражами

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Октябрьский р-н, Леонова ул., д. №
10, нумерация помещений (квартир) с № 1 по № 136, нумерацию помещений (квартир)
читать слева направо, нумерацию помещений (нежилых помещений) с № 1 по №2,
нумерацию помещений (нежилых помещений) читать слева направо

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города от 22.11.2016 №2032/4

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:1005014:457

строительный адрес: **Пензенская область, г. Пенза, в районе ул. Леонова-Фрунзе**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **RU58304000-038** дата выдачи **13.04.2014г.**, орган, выдавший разрешение на
строительство: **администрация г. Пензы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	48566,92	48463,0
в том числе надземной части	куб.м		41048
Общая площадь	кв.м	13980,27	13980,3
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	–	–
Общая площадь встроенных нежилых помещений первого этажа	кв.м	399,25	385,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: Вместимость	Комплектов/ год.		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7405,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	136	136/7405,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	68	68/2566,0
2-комнатные	шт./кв.м	51	51/3281,2
3-комнатные	шт./кв.м	17	17/1557,8
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		7866,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, центральное горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение,	водоснабжение, канализация, центральное горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		кирпичные с утеплителем	кирпичные с утеплителем
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	монолитное железобетонное
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(кв.м град.С сут.)	70	68,83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ профили	ПВХ профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 05.10.2016г., кадастровый инженер Карнаухов Владимир Николаевич, квалификационный аттестат № 58-11-87 выдан Министерством Государственного имущества Пензенской области, дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 04.02.2011г.

**Исполняющий обязанности
главы администрации города**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения на
ввод объекта в эксплуатацию)

“ 30 ноября 2016 г.

М.П.



(подпись)

С. В. Волков

(расшифровка подписи)

Всего прошнуровано _____ листа(ов)

4

« 30 » _____ 2016г.

А. С. Сременин