

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «Регион-Сервис»

С.Н. Ибраева

14 октября 2016 г.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (вторая редакция)

**Общества с ограниченной ответственностью «Регион-Сервис»**  
по объекту строительства: «Реконструкция строящегося здания под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне IV А, проспект Губкина, г. Новый Уренгой, Ямало-Ненецкий автономный округ».

### **Объект:**

Реконструкция строящегося здания под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне IV А, проспект Губкина, г. Новый Уренгой, Ямало-Ненецкий автономный округ.

### **I. Информация о Застройщике**

#### **Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Сервис»**

Юридический адрес:

629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, пр. Губкина, д. 28, оф. 41

#### **Режим работы:**

Понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 часов,  
перерыв на обед с 12.30 до 14.00 часов  
суббота, воскресенье выходные дни.

Контактные телефоны: 8 (964) 202-11-14  
8 (902) 328-36-60

Официальный сайт застройщика: [www.брусничный89.рф](http://www.брусничный89.рф)  
[www.igsever.ru](http://www.igsever.ru)

Электронная почта: [pts-nur@ya.ru](mailto:pts-nur@ya.ru)

Директор - Ибраева Светлана Николаевна (действует на основании Устава Общества).

**Индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение при размещении рекламы, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства:**

**- Инвестиционная группа «СЕВЕР», - Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Сервис»**

Инвестиционная группа «СЕВЕР» (ИГ «СЕВЕР») является объединением, интегрирующим несколько самостоятельных операционных компаний, образующих холдинг, и представляет собой единый бизнес. Участники холдинга осуществляют согласованную деятельность, выступают как один субъект рынка, проводят единую инвестиционную, финансовую, технологическую и производственно-хозяйственную политику.

На текущий момент в составе холдинга осуществляют свою деятельность:

Службы застройщика: ООО «Регион-Сервис» (ИНН-2130063460), ООО «ПромТехСнаб» (ИНН 2130032945),.

Производство строительного-монтажных работ: ООО «СМУ-16» (ИНН 8904056442), ООО «УренгойАвтоГаз» (ИНН 8904074770).

Девелопмент, инвестиции, продажа недвижимости: ООО «Партнер-Инвест» (ИНН 1215155447).

### **Сведения о государственной регистрации застройщика**

ИНН 2130063460 КПП 890401001

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 22 №004055898, выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 2 по ЯНАО 12.10.2016г.

20.10.2009г. Сведения об Обществе внесены в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией ФНС по г. Чебоксары, государственный регистрационный номер 1092130010862.

### **Учредители:**

Ибраева Светлана Николаевна – 90,9% доля уставного капитала

Спиридонов Евгений Вячеславович – 9,1 % доля уставного капитала.

### **Опыт строительства объектов недвижимости:**

ООО «Регион-Сервис» входит в состав инвестиционной группы «СЕВЕР».

В течение последних трех лет ИГ «Север» осуществляло строительство многоквартирного жилого дома по адресу г. Новый Уренгой, ул. Губкина, д. 28. Застройщиком являлось ООО «ПромТехСнаб». 1 очередь строительства введена в эксплуатацию 13 марта 2014 г.

2 очередь строительства введена 12.02.2016г.

### **Сведения о членстве застройщика в саморегулируемых и иных организациях:**

ООО «Регион-Сервис» не состоит в членстве в саморегулируемых и иных организациях. Все виды строительного-монтажных работ на объекте планируется к выполнению генеральным подрядчиком, имеющим соответствующие допуски.

Организованные ООО «Регион-Сервис» виды деятельности не подлежат лицензированию и аккредитации.

## **Сведения об основных финансовых показателях:**

### **Сведения о величине собственных средств (чистые активы)**

На 01.10.2016 г. - + 532 тыс. рублей

### **Сведения о финансовом результате**

За 9 месяцев 2016 г. - прибыль 1276 тыс. рублей

### **Сведения о кредиторской задолженности**

На 01.10.2016 г. - 61405 тыс. рублей

### **Сведения о дебиторской задолженности**

На 01.10.2016 г. - 7739 тыс. рублей

## **II. Информация о проекте строительства**

### **Цель проекта**

Строительство и ввод в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне IV А, проспект Губкина, г. Новый Уренгой, Ямало-Ненецкий автономный округ.

### **Вид объекта капитального строительства**

Строительство жилого дома предусматривается по индивидуальному проекту, дом четырехсекционный (1-й этап строительства: секции А, Б. 2-й этап строительства: секции В и Г).

Дом в плане в кирпично-панельном исполнении с несущими внутренними поперечинами и продольными стенами из железобетонных стеновых панелей, с кирпичными трехслойными наружными стенами, с утеплителем из пенополистирола.

Фундамент: монолитная бетонная плита

***Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений.***

Учтена важность объекта в существующей застройке, как одной из доминант Южной части города и композиционного формирования застройки вдоль проспекта Губкина. Соответственно жилой дом запроектирован максимально возможной этажности. Также учтено сложившееся цветовое и композиционное решение существующей застройки вдоль проспекта Губкина.

Соотношение этажности и площади жилья принято с учетом возможности размещения всего необходимого благоустройства.

***Обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров***

Для архитектурной выразительности фасада применены следующие композиционные приемы:

- \* использование простых геометрических объемов;
- \* четкое выделение уровня встроенно-пристроенных помещений и их входных групп за счет фактуры, цвета и формы;
- \* выделение контура ограждения и остекления балконов от основной плоскости фасада за счет формы, материала и цвета;
- \* использование объединяющих лоджии декоративных элементов вне плоскости наружных стен;
- \* выделение цветом и с западанием вертикальных объединяющих ниш и

плоскости чердака;

\* аритмичный ряд вертикальных цветовых элементов;

\* применений многоцветного основного фона фасада в виде "баварской кладки", объединяющей сложившееся цветовое решение фасадов проспекта;

Внутренняя отделка предусмотрена в зависимости от функционального назначения помещений.

**Лица, выполнявшие инженерные изыскания:**

ООО «Геостройпроект». ОГРН – 1028900629284, ИНН – 8904035379. Юридический адрес/Почтовый адрес: 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, Ленинградский проспект, дом №12, корпус «А», квартира №36. Директор – Ли Анатолий Владимирович (действующий на основании Устава).

**Лицо, выполнявшее архитектурно-строительное проектирование:**

ООО «РК-Проект», ИНН/КПП – 1831057632/183101001. Юридический адрес / Почтовый адрес: 426033, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Нижняя, д.14. Директор – Зорин Александр Николаевич (действующий на основании Устава).

Договор №162/15 «на создание проектной документации для строительства» от 24.09.2015г.

Дополнительное соглашение №1 к договору №162/15 от 24.09.2015г.

Проектная документация. Шифр 162/15.

Проектная документация на строительство жилых и коммерческих помещений разработана проектной организацией ООО «РК Проект» и согласована с Автономным учреждением ЯНАО «Управление государственной экспертизы проектной документации» проведена дополнительная государственная экспертиза (положительное заключение № 89-1-1-3-0088-16 от 18 июля 2016 г.).

**Результаты экспертизы проектной документации:**

Строительство жилого дома согласовано с Автономным учреждением ЯНАО «Управление государственной экспертизы проектной документации». Выдано положительное заключение № 89-1-1-3-0088-16 от 18 июля 2016 г.

Дополнительно к положительной экспертизе неотъемлемой частью являются письма от АУ ЯНАО «Управление государственной экспертизы проектной документации» в адрес ООО «Регион-Сервис»:

- Письмо №1076-16/ЯНГЭ-1823 от 28.07.2016г.

- Письмо №1095-16/ЯНГЭ-1823 от 03.08.2016г.

**Результаты инженерных изысканий**

ООО «Геостройпроект».

Технический отчет по инженерным изысканиям по договору №2015/09 от 30.07.2015г. Акт№17-15.

АО СП «Северстройпроект».

Техническая документация (Заключение) по контрольному бурению по договору №1607 от 20.05.2016г. Акт №32/16.

Письмо №138 от 23.05.2016г.

**Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства:** Жилой комплекс «БРУСНИЧНЫЙ»

**Разрешение на строительство № 89-RU89304000-37-2016** выдано Администрацией города Новый Уренгой 17.08.2016

### **Права застройщика на земельный участок**

Земельный участок с кадастровым номером 89:11:020101:59, площадью земельного участка 8296 кв.м. (после проведения работ по уточнению границ земельного участка) находится в IV-A по проспекту Губкина г. Новый Уренгой ЯНАО, между жилыми домами пр. Губкина д.21 и 17, принадлежит застройщику на праве аренды.

Собственником земельного участка является Департамент имущественных отношений Администрации г. Новый Уренгой.

Документы-основания:

- Договор №НУ-453-14 аренды земельного участка от 28.07.2014г., зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу 11.02.2015г.

- Письмо-согласование №301-12/9254-03 от 09.11.2015г.

- Соглашение №1 о переуступке (переходе) прав по договору аренды земельного участка от 28.07.2014г №НУ-453-14 в связи с переходом прав на объекты недвижимого имущества от 22.10.2015г., зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу 02.12.2015г.

***В целях реализации Проекта строительства, органами местного самоуправления, выданы заключения о возможности использования иных земельных участков:***

***- под благоустройство для устройства дополнительных парковочных мест.***

- на основании заключения №37 о согласовании размещения объекта на территории муниципального образования город Новый Уренгой от 24.04.2016г.

Условный номер земельного участка № 89:11:020101:153:3У1. Площадь земельного участка 18 кв.м.

Условный номер земельного участка № 89:11:020101:172:3У2. Площадь земельного участка 90 кв.м.

Условный номер земельного участка № 89:11:020101:154:3У3. Площадь земельного участка 10 кв.м.

Условный номер земельного участка № 89:11:020101:232:3У4. Площадь земельного участка 51 кв.м.

Условный номер земельного участка № 89:11:020101:3У5. Площадь земельного участка 378 кв.м.

***- - для размещения ВРУ-0,4 кВ в мкр. IVA (западная часть)***

- на основании заключение №53 о согласовании размещения объекта на территории муниципального образования город Новый Уренгой от 22.06.2016г.

Условный номер земельного участка № 89:11:000000:4807:3У1. Площадь земельного участка 248 кв.м.

Условный номер земельного участка № 89:11:020101:153:3У2. Площадь земельного участка 135 кв.м.

Условный номер земельного участка № 89:11:020101:3У3. Площадь земельного участка 294 кв.м.

Условный номер земельного участка № 89:11:020101:167:3У4. Площадь земельного участка 35 кв.м.

***- для подключения ХВС;***

Кадастровый паспорт земельного участка 89:11:000000:4807. Регистрация №8900/200/16-110340 от 09.08.2016г.

Часть участка. Площадь – 32 (тридцать два) кв.м. Условия – временные. Дата истечения временного характера о части земельного участка – 29.07.2021г. Частный сервитут.

Кадастровый паспорт земельного участка 89:11:020101:154. Регистрация №8900/200/16-110341 от 09.08.2016г.

Часть участка. Площадь – 3 (три) кв.м. Условия – временные. Дата истечения временного характера о части земельного участка – 29.07.2021г. Частный сервитут.

Кадастровый паспорт земельного участка 89:11:020101:172. Регистрация №8900/200/16-110339 от 09.08.2016г.

Часть участка. Площадь – 27 (двадцать семь) кв.м. Условия – временные. Дата истечения временного характера о части земельного участка – 29.07.2021г. Частный сервитут.

Кадастровый паспорт земельного участка 89:11:020101:167. Регистрация №8900/200/16-110337 от 09.08.2016г.

Часть участка. Площадь – 8 (восемь) кв.м. Условия – временные. Дата истечения временного характера о части земельного участка – 29.07.2021г. Частный сервитут.

### **Планируемые элементы благоустройства территории:**

Предусмотрены необходимые проезды, тротуары, озеленение, гостевая автостоянка, малые архитектурные формы, в том числе:

Проезды асфальтобетонные, площадь - 0,3005га.

Экопарковки, площадь – 0,1180га.

Тротуары и дорожки, площадь – 0,1565га.

Детская игровая площадка, площадь – 0,0320га.

Площадка физкультурная, площадь – 0,0320га.

Площадка отдыха, площадь – 0,0016га.

Хозяйственные площадки, площадь – 0,0080га.

Площадка для выгула собак, площадь – 0,0030га.

Озеленение, площадь – 0,1046га.

### **Местоположение и основные характеристики многоквартирного дома**

Строящийся жилой дом располагается в микрорайоне IV А, проспект Губкина, г. Новый Уренгой, Ямало-Ненецкий автономный округ.

Строительство жилого дома предусматривается по индивидуальному проекту, дом четырехсекционный (1-й этап строительства: секции А, Б. 2-й этап строительства: секции В и Г).

Секция А имеет по плану прямоугольную форму и состоит из 9 этажей, включающих 8 жилых этажей и 1 этаж под встроенно-пристроенные помещения.

Секция Б имеет по плану прямоугольную форму и состоит из 9 этажей, включающих 8 жилых этажей и 1 этаж под встроенно-пристроенные помещения.

Секция В имеет по плану угловую форму и состоит из 9 этажей, включающих 8 жилых этажей и 1 этаж под встроенно-пристроенные помещения.

Секция Г имеет по плану прямоугольную форму и состоит из 9 этажей, включающих 9 жилых этажей.

На первом этаже предусмотрены следующие коммерческие нежилые помещения:

- в блок-секции А предусмотрены один универсальный магазин площадью 304,89 кв.м., и одно нежилое коммерческое помещение площадью 59,40 кв.м.;

- в блок-секции Б предусмотрены два нежилых коммерческих помещений: №1 – площадью 187,29 кв.м. и 140,46 кв.м.;

- в блок-секции В предусмотрены одно кафе площадью 288,92 кв.м. и одно нежилое коммерческое помещение площадью 79,04 кв.м.

Указанные помещения будут иметь отдельные от жилой части выходы, расположенные с Западной и Восточной и Южной стороны.

В подвальной части каждой секции будут располагаться нежилые коммерческие помещения:

- в секции А предусмотрен один универсальный магазин площадью 305,00 кв.м.;
- в секции Б предусмотрены два нежилых коммерческих помещения: № 1 - площадью 175,88 кв.м. и № 2 - площадью 132,15 кв.м.;
- в секции В предусмотрено одно помещение под фитнес-клуб площадью 335,36 кв.м.;

- в секции Г предусмотрены восемнадцать хозяйственных помещений: №1 – площадью 9,21 кв.м., №2 – площадью 8,55 кв.м., №3 – площадью 7,64 кв.м., №4 – площадью 4,64 кв.м., №5 – площадью 8,50 кв.м., №6 – площадью 5,89 кв.м., №7 – площадью 5,89 кв.м., №8 – площадью 9,21 кв.м., №9 – площадью 8,90 кв.м., №10 – площадью 9,21 кв.м., №11 – площадью 9,21 кв.м., №12 – площадью 5,89 кв.м., №13 – площадью 5,89 кв.м., №14 – площадью 8,50 кв.м., №15 – площадью 5,20 кв.м., №16 – площадью 7,64 кв.м., №17 – площадью 8,55 кв.м., №18 – площадью 9,21 кв.м.

Высота жилого этажа – 3 м. Высота первого этажа секции А, Б, В – 3,9м.

Нежилые помещения в жилом доме, не входящие в состав общего имущества, находятся на первом этаже подъезда А, Б и В и в подвале Г.

На каждом из жилых этажей в каждой секции размещаются по 6 (секция А, Б и Г) и по 7 (секция В) квартир. Всего предусмотрено по плану 206 квартир, в том числе в 1-м этапе строительства (секции А и Б) по плану предусмотрено 96 квартиры, во 2-м этапе строительства (секции В и Г) по плану предусмотрено 110 квартир.

В квартирах предусмотрены кухни (площадью 5,00 – 18,2 кв.м.), жилые комнаты (площадью 10,7 – 18,2 кв.м.), санузлы (совмещенные в студиях, в однокомнатных квартирах и в двухкомнатных студиях и отдельные – в двухкомнатных квартирах и трехкомнатных студиях), лоджии.

**Сведения о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи.**

Договор №90/15 «об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям» от 24.09.2015г.

Размер платы за технологическое подсоединение – 24509,87 (Двадцать четыре тысячи пятьсот девять рублей 87 копеек) рублей, в том числе НДС 18% в сумме 3738,79 (Три тысячи семьсот тридцать восемь рублей 79 копеек) рублей.

Договор №338 «обеспечения технической возможности подключения к централизованной системе теплоснабжения» от 20.10.2015г.

Плата за оказание услуги по обеспечению технической возможности подключения к централизованной системе теплоснабжения осуществляется путем приобретения Заявителем оборудования и предоставления оборудования в натуре: Насос Gmndfos NB 125-250/249 Premium. 2900 в количестве 2 (двух) штук, в срок не позднее 90 (девяноста) дней до сдачи в эксплуатацию 1-го этапа строительства жилого дома, согласно оформленного Разрешения на строительство.

Остальные договоры на технологическое подключение будут заключаться по мере необходимости

**Состав общего имущества в строящемся многоквартирном доме**

Крыльцо, тамбур, лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты, коридоры, крыша, ограждающие конструкции, сети инженерных коммуникаций и инженерное оборудование, помещения мусоросборочных камер, элементы покрытий проезда, площадок и тротуаров, малые формы и озеленение территорий, помещения

чердака за исключением помещений венткамер нежилых коммерческих помещений, технические помещения подвала (электрощитовые, водомерные узлы, венткамеры).

### **График реализации проекта строительства**

#### **1 этап строительства (блок-секция А и Б):**

Август 2016 г. – октябрь 2016г. Строительные конструкции ниже отм.0,000

Ноябрь 2016г. – декабрь 2016г. Строительные конструкции выше отм.0,000 1 этаж

Январь 2017г. – октябрь 2017г. Строительные конструкции выше отм. 0,000 2 – 9 этажи

Август 2017г. – май 2018 г. Отделочные работы, монтаж оборудования и коммуникаций

Май 2018г. Благоустройство территории

Июнь 2018г. Подготовка и сдача в эксплуатацию 1 этапа строительства (блок-секция А, Б)

#### **2 этап строительства (блок-секция В и Г):**

Май 2017 г. – июнь 2017г. Строительные конструкции ниже отм.0,000

Июль 2017г. – август 2018г. Строительные конструкции выше отм.0,000 1 этаж

Сентябрь 2018г. – ноябрь 2018г. Строительные конструкции выше отм. 0,000 2 – 9 этажи

Декабрь 2018г. – февраль 2019 г. Отделочные работы, монтаж оборудования и коммуникаций

Сентябрь 2018г. Благоустройство территории

Март 2019г. Подготовка и сдача в эксплуатацию 2 этапа строительства (блок-секция В, Г)

### **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома**

1 этап строительства - II квартал 2018 г.

2 этап строительства - I квартал 2019 г.

### **Срок передачи объекта участникам долевого строительства:**

1 этап строительства – не позднее III квартала 2018г.

2 этап строительства – не позднее II квартала 2019г

### **Планируемая стоимость строительства дома**

1 000 000 000 рублей

### **Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

- 1) Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
- 2) Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве» от 30.12.2004г. № 214-ФЗ. Генеральный договор страхования с ООО «СК «РЕСПЕКТ» №ГОЗ-84-1486/16 от 24.08.2016г. (на 1 этап строительства). Генеральный договор страхования с ООО «СК «РЕСПЕКТ» №ГОЗ-84-1487/16 от 24.08.2016г. (на 2 этап строительства).

### **Сведения об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

Денежные средства физических лиц для строительства данного жилого дома привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве данного объекта.



Возможно привлечение дополнительных заемных и кредитных средств путем заключения договоров займа и кредитных договоров.

### Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений

#### Структура жилых помещений в объекте строительства:

Квартиры	Кол-во, шт.	Общая площадь каждой квартиры с летними помещениями, кв.м. (К-0,5)	Общая площадь каждой квартиры без летних помещений, кв.м.	Всего площадь с учетом летних помещений, кв.м.	Всего площадь без летних помещений, кв.м.
Комната-студия	6	28,88	26,98	173,28	161,88
Комната-студия	44	28,58	26,68	1257,52	1173,92
Комната-студия	15	27,65	25,75	414,75	386,25
Комната-студия	14	28,56	25,75	399,84	360,50
Комната-студия	2	27,95	26,05	55,90	52,10
Комната-студия	1	28,01	26,05	28,01	26,05
Комната-студия	1	28,86	26,05	28,86	26,05
1-комнатная квартира	1	44,50	42,65	44,50	42,65
1-комнатная квартира	1	44,30	42,65	44,30	42,65
1-комнатная квартира	14	44,01	42,11	616,14	589,54
1-комнатная квартира	7	43,97	42,12	307,79	294,84
1-комнатная квартира	7	43,77	42,12	306,39	294,84
1-комнатная квартира	2	44,61	42,71	89,22	85,42
1-комнатная квартира	7	35,36	33,46	247,52	234,22
1-комнатная квартира	1	35,72	33,82	35,72	33,82
2-комнатная студия	2	44,29	42,39	88,58	84,78
2-комнатная студия	22	44,27	42,37	973,94	932,14
2-комнатная студия	7	46,49	42,69	325,43	298,83
2-комнатная студия	1	44,52	42,62	44,52	42,62
2-комнатная студия	1	44,49	42,64	44,49	42,64
2-комнатная студия	1	46,67	42,87	46,67	42,87
2-комнатная студия	7	41,34	38,93	289,38	272,51
2-комнатная студия	1	41,61	39,20	41,61	39,20
2-комнатная квартира	2	62,91	59,52	125,82	119,04
2-комнатная квартира	14	62,60	59,21	876,40	828,94
2-комнатная квартира	8	62,80	59,21	502,40	473,68
2-комнатная квартира	1	60,79	59,14	60,79	59,14
2-комнатная квартира	8	60,47	58,82	483,76	470,56
3-комнатная студия	1	61,01	58,75	61,01	58,75
3-комнатная студия	7	60,88	58,62	426,16	410,34
<b>ИТОГО</b>				<b>8440,70</b>	<b>7980,77</b>

### Структура нежилых помещений в Объекте строительства

1 этаж			
Блок/секция	Наименование помещения	Этаж	Проектная общая площадь, м2
А	Магазин №2	1	304,89
А	Офис №1	1	59,40
Б	Офис №2	1	187,29
Б	Офис №3	1	140,46
В	Офис №4	1	79,04
В	Кафе	1	288,92
	<b>ИТОГО</b>		<b>1060,00</b>

ПОДВАЛ			
Блок/секция	Наименование помещения	Этаж	Проектная общая площадь, м2
А	Магазин №1	подвал	305,00
Б	Бильярдная 1	подвал	175,88
Б	Бильярдная 2	подвал	132,15
В	Фитнес	подвал	335,36
Г	Хозяйственное помещение №1	подвал	9,21
Г	Хозяйственное помещение №2	подвал	8,55
Г	Хозяйственное помещение №3	подвал	7,64
Г	Хозяйственное помещение №4	подвал	4,64
Г	Хозяйственное помещение №5	подвал	8,50
Г	Хозяйственное помещение №6	подвал	5,89
Г	Хозяйственное помещение №7	подвал	5,89
Г	Хозяйственное помещение №8	подвал	9,21
Г	Хозяйственное помещение №9	подвал	8,90
Г	Хозяйственное помещение №10	подвал	9,21
Г	Хозяйственное помещение №11	подвал	9,21
Г	Хозяйственное помещение №12	подвал	5,89
Г	Хозяйственное помещение №13	подвал	5,89
Г	Хозяйственное помещение №14	подвал	8,50
Г	Хозяйственное помещение №15	подвал	5,20
Г	Хозяйственное помещение №16	подвал	7,64
Г	Хозяйственное помещение №17	подвал	8,55
Г	Хозяйственное помещение №18	подвал	9,21
	<b>ИТОГО</b>		<b>1086,12</b>

Указанные помещения будут иметь отдельные от жилой части выходы, расположенные с Западной и Восточной и Южной стороны.

#### **Возможные финансовые риски**

Повышение цен на материалы, механизмы, энергоресурсы, транспортные услуги; размеры налогов, сборов и других факторов, влияющих на стоимость строительства; конъюнктуры цен, сложившихся на рынке строительства жилья в ЯНАО.

#### **Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные работы**

Генеральный подрядчик – ООО «УренгойАвтоГаз»

Пронумеровано, прошнуровано,  
скреплено подписью и печатью

*И. Давыдов* (подпись)  
(подпись) листов

Директор ООО «Регион-Сервис»

С. Н. Ибраева

