

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по строительству объекта:
«Жилой дом по ул. Железнодорожной в г. Новый Уренгой.
II этап строительства»

г.Новый Уренгой

«13» марта 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СеверСтройСервис» публикует настоящую Проектную декларацию (далее – Декларацию) в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 19-21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2014 г. № 214-ФЗ.

Информация о застройщике	
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СеверСтройСервис»
Сокращенное наименование:	ООО «СеверСтройСервис»
Место нахождения:	629300, РФ, Тюменская область, ЯНАО г.Новый Уренгой, ул.Юбилейная д.30 кв.4
Почтовый адрес	629300, РФ, Тюменская область, ЯНАО г.Новый Уренгой, ул.Юбилейная д.30 кв.4
Контактный телефон	Тел. 8 (3494) 22-90-36 Факс 8 (3494) 22-90-34
Электронный адрес	nur-sss2008@mail.ru
Режим работы застройщика:	Понедельник-пятница: с 9.00 до 18.00 Выходные: суббота, воскресенье
Сведения государственной регистрации застройщика:	Основной государственный регистрационный номер 1048900302263 от 09 апреля 2004 года
Сведения о постановке на учет в налоговом органе:	Организация поставлена на налоговый учет в Межрайонной Инспекции Министерства по налогам и сборам России №3 по Ямало-Ненецкому автономному округу 09.04.2004 г. ИНН 8904043595, КПП 890401001
Основания для осуществления деятельности (сведения о лицензии)	Строительство Заказчик – Застройщик, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0033.03-2010-8904043595-С-166 от 07 февраля 2013 г., выдано НП «Уральское объединение строителей». Срок действия не ограничен.
Сведения об учредителях (участниках) застройщика	Цулаев Амерхан Шараниевич – 100%
Сведения о проектах строительства объектов недвижимости за последние 3 года	1. Генеральный подрядчик, объект: «Торговый дом в микрорайоне «Дружба». 2. Генеральный подрядчик, объект: «Многоквартирные жилые дома №14 и №15 в проектируемой жилой застройке по ул.Тундровая в г.Новый Уренгой ЯНАО, I очередь», срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией II квартал 2014 года. 3. Генеральный подрядчик, объект: «Спортивная площадка СОШ №4» введен в эксплуатацию 29.12.2013 год. 4. Генеральный подрядчик, объект «6-ти этажный жилой дом в построечном мкр. 01:09 в г. Новый Уренгой, ул. Тундровая, кв. Крымский», введен в эксплуатацию 11.07.2014 г.
Финансовые показатели текущего года	По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 01.01.2014 г. Собственные денежные средства составляют 1 678 164,71 руб. Кредиторская задолженность 1 155 317,59 руб.,

	Дебиторская задолженность 8 574 692,87 руб.
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства	Строительство 9-этажное здание с мансардным этажом
Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: август 2014 года Окончание строительства: декабрь 2016 года
Информация о разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU 89304000-11/2015 от 12.03.2015 года, выданное Администрацией города Новый Уренгой (взамен разрешения от 11.08.2014 №89304000-70/2014)
Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Негосударственной экспертизы, регистрационный номер заключения №2-1-2-0003-14 от 06.06.2014 г. по техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, зданию на проектирование, зданию на проведение инженерных изысканий для строительства (выдано ООО «Экспертиза»)
Информация о правах застройка на земельный участок:	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве: 1. Договор аренды, заключенного между Департаментом имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой и ООО «Стройкоминвест», № НУ-7007 от 30.11.2012 г., зарегистрирован от 28.12.2012 г. №89-1-09/113/2012-915 в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ЯНАО; 2. Акт о выборе земельного участка для размещения автостоянки от 27.03.2013 г. (распоряжение Администрации города Новый Уренгой №617-р от 30.04.2013 г.); 3. Акт о выборе земельного участка для размещения автостоянки от 09.04.2014 г. (распоряжение Администрации города Новый Уренгой №509-р от 25.04.2014 г.);
Собственник земельного участка	Муниципальная собственность
Сведения о границах и площади земельного участка	Территория для строительства многоквартирного жилого дома включает 1 правомерных участка площадью: 1. Земельный участок площадью 7756 кв.м., находящийся в ЯНАО, г.Новый Уренгой, мкр. Строителей, по ул. Железнодорожной, предназначенный для строительства жилого дома, с кадастровый номер 89:11:020103:99, на основании договора аренды.
Сведения об элементах благоустройства:	Благоустройство территории включает в себя покрытие проездов и стоянок из железобетонных дорожных плит, покрытие тротуаров запроектировано из тротуарной бетонной плитки типа «брусчатка» по песчано-цементной смеси, детских физкультурных площадок – резино-каучуковое, устройство площадки для детей и занятий спортом, посадку кустарников, посев на газонах многолетними травами. Освещение по территории вдоль путей движения и на площадках обеспечивается путем установки светильников наружного освещения.
Месторасположение объекта строительства:	Участок строительства жилого дома ограничен с запада и северо-запада – с территорией 5-этажной жилой застройки, с севера – территорией магазина и кафе, с востока – со спортивной школой, с юга – с улицей Железнодорожной.
Описание объекта строительства и сведения о количестве и составе строящегося объекта	Строительный объем жилого дома – 83 283,3 куб.м. Общая площадь жилого дома – 19 431,7 кв.м. Количество парковочных мест (открытых стоянок) – 260 машино-мест Общая Общая площадь квартир – 14 544,8 кв.м. Число квартир – 372 шт. Число квартир гостиничного типа – 33 шт. Жилой дом: 1-комнатные квартиры – 230 шт. 2-комнатные квартиры – 36 шт. 3-комнатные квартиры – 18 шт.

	<p>1-комнатные «студия» - 88 шт.</p> <table border="1" data-bbox="595 185 1473 450"> <thead> <tr> <th data-bbox="595 185 970 253">Тип квартиры</th> <th data-bbox="970 185 1098 253">Кол-во квартир</th> <th data-bbox="1098 185 1473 253">Площадь квартиры, м²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3" data-bbox="595 253 1473 286">Жилой дом</td> </tr> <tr> <td data-bbox="595 286 970 320">Однокомнатные (61,8%)</td> <td data-bbox="970 286 1098 320">230</td> <td data-bbox="1098 286 1473 320">от 31,0 кв.м. до 41,2 кв.м.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="595 320 970 353">Двухкомнатные (9,7%)</td> <td data-bbox="970 320 1098 353">36</td> <td data-bbox="1098 320 1473 353">от 73,2 кв.м. до 83,2 кв.м.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="595 353 970 387">Трехкомнатные (6,7%)</td> <td data-bbox="970 353 1098 387">18</td> <td data-bbox="1098 353 1473 387">от 100,0 кв.м. до 183,0 кв.м.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="595 387 970 450">Однокомнатные «студия» (23,7%)</td> <td data-bbox="970 387 1098 450">88</td> <td data-bbox="1098 387 1473 450">от 30,5 кв.м до 31,9 кв.м.</td> </tr> </tbody> </table>	Тип квартиры	Кол-во квартир	Площадь квартиры, м ²	Жилой дом			Однокомнатные (61,8%)	230	от 31,0 кв.м. до 41,2 кв.м.	Двухкомнатные (9,7%)	36	от 73,2 кв.м. до 83,2 кв.м.	Трехкомнатные (6,7%)	18	от 100,0 кв.м. до 183,0 кв.м.	Однокомнатные «студия» (23,7%)	88	от 30,5 кв.м до 31,9 кв.м.
Тип квартиры	Кол-во квартир	Площадь квартиры, м ²																	
Жилой дом																			
Однокомнатные (61,8%)	230	от 31,0 кв.м. до 41,2 кв.м.																	
Двухкомнатные (9,7%)	36	от 73,2 кв.м. до 83,2 кв.м.																	
Трехкомнатные (6,7%)	18	от 100,0 кв.м. до 183,0 кв.м.																	
Однокомнатные «студия» (23,7%)	88	от 30,5 кв.м до 31,9 кв.м.																	
<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:</p>	<p>Нежилых помещений нет.</p>																		
<p>Основные технические характеристики:</p>	<p>Фундамент – свайные с железобетонными ростверками. Конструктивная схема – металлокаркас, перекрытия – сборные железобетонные плиты Стены - наружные стены 1-го этажа – пазогребневые газосиликатные блоки «Поревит» толщиной 300 мм с утеплителем «Rockwool» толщиной 180 мм, плиты керамогранита; - наружные стены 2-9 этажей – пазогребневые газосиликатные блоки «Поревит» толщиной 300 мм с утеплителем «Rockwool», облицовочный кирпич; - внутренние межквартирные стены - пазогребневые газосиликатные блоки «Поревит» автоклавного производства толщиной 200 мм; - перегородки для мест общественного пользования – пазогребневые газосиликатные блоки «Поревит» автоклавного производства толщиной 80 мм; - внутренние межкомнатные перегородки – пазогребневые газосиликатные блоки «Поревит» автоклавного производства толщиной 100 мм. Лестницы — ж/б ступени по металлическим косоурам. Лифтовые шахты — сборные железобетонные панели. Кровля – сэндвич-панели с негорючим утеплителем. Вентиляция – приточно-вытяжная с системой рекуперации воздуха. Отопление – отопление и горячее водоснабжение – от отдельной котельной. Приборы отопления – радиаторы биметаллические, секционные, Style Pluse 500. Установка индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС, теплоснабжения и газоснабжения. Сети холодного и горячего водоснабжения - магистральные – стальные оцинкованные водогазопроводные трубы; - разводящая сеть, стояки и подводки – полипропиленовые трубы фирмы “Valtec”. Электроснабжение - главный распределительный щит (электрощитовая) размещен в тех. подполье. Панели ВРУ, распределительные щитки и электроприборы - отечественного производства. Для питания электроприемников жилого дома 1-ой категории электроснабжения, установлен дизельгенератор мощностью 100кВт. Газоснабжение – предусмотрено газоснабжение природным газом низкого давления (P=2,0 кПа). Вводной газопровод по фасаду дома – из стальных труб $\varnothing 57 \times 3,5$ мм, $\varnothing 76 \times 4,0$ мм, $\varnothing 89 \times 4,0$ мм, $\varnothing 108 \times 4,0$ мм. На вводном газопроводе, на фасаде предусмотрен отключающийся кран на</p>																		

	<p>дом ДУ 100-11с60п1, отключающие краны Ду50-11с60п1 на каждом стояке жилого дома. В каждой квартире предусмотрена установка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - термозапорной клапан КТЗ-15, - электромагнитный клапан-отсекатель безопасности КЗГЭМ-15, - кран шаровый газовый ДУ 15-11Б27п, - счетчик расхода газа СГМ-1,6, - изолирующее соединение ИС-15, - гибкий шланг Ду 15 мм, <p>Расход газа составляет -358,68 м3/ч.</p> <p>Автоматизация - автоматизация системы инженерного обеспечения применено оборудование фирмы «Danfoss». В общественных помещениях предусмотрена адресная система пожарной сигнализации, управления пожаротушением и дымоудалением.</p> <p>Связь и сигнализация - городская телефонная связь — от городской АТС. Проводка выполнена в кабель-каналах. Наружные сети телефонной связи - 2-х отверстиеная канализация из труб БНТ-100. В квартирах установлены автономные дымовые извещатели. В общественных помещениях - оповещение о пожаре.</p> <p>В кухнях студий запроектированы электрические плиты (4-х комфорочные). В кухнях 1-, 2-, 3-, 4-комнатных квартир - газовые плиты (4-х комфорочные),</p> <p>Внутренняя отделка:</p> <p>Отделка квартир предусматривается подготовка поверхностей стен и потолков под чистовую отделку.</p> <p>Стены</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартиры - улучшенная штукатурка, шпатлевание; - места общего пользования – декоративная штукатурка. <p>Полы</p> <ul style="list-style-type: none"> - коридор, кухня, лоджия, туалет, ванная – стяжка; - комнаты — стяжка; - места общего пользования – керамогранитная плитка. <p>Потолки</p> <ul style="list-style-type: none"> - в квартирах - коридор, кухня, комната, ванная, туалет – затирка швов цементно-песчаным раствором; - лоджия - гипсокартон по каркасу; - в местах общего пользования – подвесные потолки типа «Армстронг». <p>Окна, балконные блоки в трехкамерном пластиковом профиле с заполнением однокамерными стеклопакетами.</p> <p>Остекление лоджий, витражей – в пятикамерном алюминиевом профиле с заполнением двухкамерными стеклопакетами.</p> <p>Двери наружные - в металлическом переплете утепленные;</p>
<p><i>Состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности Дольщиков</i></p>	<p>В соответствии со ст.36 Жилищного кодекса РФ собственника в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, вспомогательные помещения, электрощитовые, венткамеры, машинные отделения лифта, земельные участки, на которых расположен данный дом.</p>
<p><i>Сведения о предполагаем сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта</i></p>	<p>Предполагаемый срок ввод объекта в эксплуатацию – декабрь 2016 г.</p>

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта строительства	Администрация города Новый Уренгой. Служба государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа. Управление капитального строительства и архитектуры в г.Новый Уренгой
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Договор страхования
Планируемая стоимость строительства	850 000 000 рублей с учетом НДС
Информация о перечне организаций, осуществляющих монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик - ООО «СеверСтройСервис» (ИНН 8904043595 КПП 890401001, Свидетельство №0033.01.2010-8904043595-С-166 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 31.10.2013 г.)
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома, за исключением денежных средств, привлекаемых на основании договоров	Не имеется

Генеральный директор
ООО «СеверСтройСервис»



 - А.Ш. Цулаев

Проектная декларация опубликована на сайте: an-меркурий. рф

Изменение №1
к проектной декларации по строительству объекта:
**«Жилой дом по ул. Железнодорожной в г. Новый Уренгой.
II этап строительства»**

г.Новый Уренгой

«13» марта 2015 г.

Информация о правах застройки на земельный участок:	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве: Дополнительного соглашения №1 от 03 декабря 2014 года заключенного между Департаментом имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой и ООО «СеверСтройСервис», зарегистрированного от 27.02.2015 г. №89-89/008-89/008/300/2015-1648/1 в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ЯНАО, к договору аренды земельного участка №НУ-7007 заключенного между Департаментом имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой и ООО «Стройкоминвест» №НУ-7007 от 30.11.2012 г., зарегистрированного от 28.12.2012 г. №89-1-09/113/2012-915 в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ЯНАО
--	--

Генеральный директор
ООО «СеверСтройСервис»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.Ш. Цулаев', written over a horizontal line.

А.Ш. Цулаев

Проектная декларация опубликована на сайте: an-mercuriy.ru

Изменение №2
к проектной декларации по строительству объекта:
**«Жилой дом по ул. Железнодорожной в г. Новый Уренгой.
II этап строительства»**

г.Новый Уренгой

«27» мая 2015 г.

<p><i>Описание объекта строительства и сведения о количестве и составе строящегося объекта</i></p>	<p>Строительный объем жилого дома – 83 283,3 куб.м. Общая площадь жилого дома – 19 431,7 кв.м. Количество парковочных мест (открытых стоянок) – 260 машино-мест Общая Общая площадь квартир – 14 544,8 кв.м. Число квартир – 378 шт. Жилой дом: 1-комнатные квартиры – 230 шт. 2-комнатные квартиры – 36 шт. 3-комнатные квартиры – 18 шт. 1-комнатные «студия» - 88 шт.</p>		
	Тип квартиры	Кол-во квартир	Площадь квартиры, м ²
	Жилой дом		
	Однокомнатные (61,8%)	230	от 30,6 кв.м. до 41,2 кв.м.
	Двухкомнатные (9,7%)	36	от 73,2 кв.м. до 82,7 кв.м.
	Трехкомнатные (6,7%)	18	97,9 кв.м.
	Однокомнатные «студия» (23,7%)	88	от 30,6 кв.м до 31,9 кв.м.

Генеральный директор
ООО «СеверСтройСервис»

А.Ш. Цулаев

Проектная декларация опубликована на сайте: ан-меркурий. рф



Изменение №3
к проектной декларации по строительству объекта:
«Жилой дом по ул. Железнодорожной в г. Новый Уренгой.
II этап строительства»

г.Новый Уренгой

«28» мая 2015 г.

Описание объекта строительства и сведения о количестве и составе строящегося объекта	Строительный объем жилого дома – 83 283,3 куб.м. Общая площадь жилого дома – 19 431,7 кв.м. Количество парковочных мест (открытых стоянок) – 260 машино-мест Общая Общая площадь квартир – 14 544,8 кв.м. Число квартир – 378 шт. Жилой дом: 1-комнатные квартиры – 230 шт. 2-комнатные квартиры – 36 шт. 3-комнатные квартиры – 18 шт. 1-комнатные «студия» - 94 шт.		
	Тип квартиры	Кол-во квартир	Площадь квартиры, м ²
	Жилой дом		
	Однокомнатные (61,8%)	230	от 30,2 кв.м. до 41,2 кв.м.
	Двухкомнатные (9,7%)	36	от 73,2 кв.м. до 82,7 кв.м.
	Трехкомнатные (6,7%)	18	97,9 кв.м.
	Однокомнатные «студия» (23,7%)	94	от 17,0 кв.м до 31,9 кв.м.
Сведения о границах и площади земельного участка	Территория для строительства многоквартирного жилого дома включает участок площадью: 1. Земельный участок площадью 7756 кв.м., находящийся в ЯНАО, г.Новый Уренгой, мкр. Строителей, по ул. Железнодорожной, предназначенный для строительства жилого дома, с кадастровый номер 89:11:020103:99, на основании договора аренды.		

Генеральный директор
ООО «СеверСтройСервис»

А.Ш. Цулаев

Проектная декларация опубликована на сайте: ан-меркурий. рф



Изменение №4
к проектной декларации по строительству объекта:
«Жилой дом по ул. Железнодорожной в г. Новый Уренгой.
II этап строительства»

г.Новый Уренгой

«18» декабря 2015 г.

Информация о правах застройка на земельный участок:	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве: 1. Договор аренды, заключенного между Департаментом имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой и ООО «Стройкоминвест», № НУ-7007 от 30.11.2012 г., зарегистрирован от 28.12.2012 г. №89-1-08/113/2012-915 в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ЯНАО
Финансовые показатели текущего года	По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 1 квартал 2014 г. Собственные денежные средства составляют 187 945,93 руб. Кредиторская задолженность 15 371 989,75 руб., Дебиторская задолженность 25 939 347,01 руб.
Финансовые показатели текущего года	По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 2 квартал 2014 г. Собственные денежные средства составляют 55 987,05 руб. Кредиторская задолженность 6 296 711,15 руб., Дебиторская задолженность 15 312 248,48 руб.
Финансовые показатели текущего года	По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 3 квартал 2014 г. Собственные денежные средства составляют 470 397,08 руб. Кредиторская задолженность 4 133 897,57 руб., Дебиторская задолженность 11 781 875,93 руб.
Финансовые показатели текущего года	По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 4 квартал 2014 г. Собственные денежные средства составляют 1 330 248,00 руб. Кредиторская задолженность 6 842 134,57 руб., Дебиторская задолженность 15 694 175,93 руб.
Финансовые показатели текущего года	По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 1 квартал 2015 г. Собственные денежные средства составляют 27 628,14 руб. Кредиторская задолженность 71 211 700,57 руб., Дебиторская задолженность 71 514 883,47 руб.
Финансовые показатели текущего года	По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 2 квартал 2015 г. Собственные денежные средства составляют 137 677 387,87 руб. Кредиторская задолженность 142 521 071,79 руб., Дебиторская задолженность 8 574 692,87 руб.
Финансовые показатели текущего года	По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 3 квартал 2015 г. Собственные денежные средства составляют 1 224 000,00 руб. Кредиторская задолженность 171 544 000,00 руб., Дебиторская задолженность 174 204 000,00 руб.

Генеральный директор
ООО «СеверСтройСервис»



А.Ш. Цулаев

Проектная декларация опубликована на сайте: ан-меркурий.

Изменение №5
к проектной декларации по строительству объекта:
**«Жилой дом по ул. Железнодорожной в г. Новый Уренгой.
II этап строительства»**

г. Новый Уренгой

«09» февраля 2016 г.

Информация о правах застройки на земельный участок:	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве: 4. Договор аренды, заключенного между Департаментом имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой и ООО «Стройкоминвест», № НУ-7007 от 30.11.2012 г., зарегистрирован от 28.12.2012 г. №89-1-08/113/2012-915 в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ЯНАО; 5. Акт о выборе земельного участка для размещения автостоянки от 27.03.2013 г. (распоряжение Администрации города Новый Уренгой №617-р от 30.04.2013 г.); 6. Акт о выборе земельного участка для размещения автостоянки от 09.04.2014 г. (распоряжение Администрации города Новый Уренгой №509-р от 25.04.2014 г.);
--	---

Генеральный директор
ООО «СеверСтройСервис»

_____ А.Ш. Цулаев

Проектная декларация опубликована на сайте: ан-меркурий.



Изменение №6
к проектной декларации по строительству объекта:
**«Жилой дом по ул. Железнодорожной в г. Новый Уренгой.
II этап строительства»**

г. Новый Уренгой

«29» июня 2016 г.

<i>Сведения о предполагаем сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта</i>	Предполагаемый срок ввод объекта в эксплуатацию – июнь 2017 г.
--	--



Генеральный директор
ООО «СеверСтройСервис»

_____ А.Ш. Цулаев

Проектная декларация опубликована на сайте: ан-меркурий.

Изменение №7

к проектной декларации по строительству объекта:

«Жилой дом по ул. Железнодорожной в г. Новый Уренгой.

II этап строительства»

г. Новый Уренгой

«28» ноября 2016 г.

Основания для осуществления деятельности (сведения о лицензии)	Строительство Заказчик – Застройщик, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-166-66-0026-89-130916 от 13 сентября 2016 г., выдано НП «Уральское объединение строителей». Срок действия не ограничен.		
Информация о проекте строительства			
Цель проекта строительства	Строительство 6-этажного здания		
Информация о разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № 89-RU89304000-48-2016 от 16.11.2016 года, выданное Администрацией города Новый Уренгой		
Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Государственной экспертизы, регистрационный номер заключения №20-2-1-2-0059-16 от 19.08.2016 г. по техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, зданию на проектирование, зданию на проведение инженерных изысканий для строительства (выдано Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Чеченской республики»)		
Описание объекта строительства и сведения о количестве и составе строящегося объекта	Строительный объем жилого дома – 80 304,0 куб.м. Количество парковочных мест (открытых стоянок) – 260 машино-мест Общая Общая площадь квартир – 10 374,1 кв.м. Число квартир – 252 шт. Жилой дом: 1-комнатные квартиры – 132 шт. 2-комнатные квартиры – 24 шт. 3-комнатные квартиры – 12 шт. 1-комнатные «студия» - 84 шт.		
	Тип квартиры	Кол-во квартир	Площадь квартиры, м ²
	Жилой дом		
	Однокомнатные (61,8%)	132	от 31,0 кв.м. до 41,2 кв.м.
	Двухкомнатные (9,7%)	24	от 73,2 кв.м. до 83,2 кв.м.
	Трехкомнатные (6,7%)	12	96,5 кв.м.
	Однокомнатные «студия» (23,7%)	84	от 30,5 кв.м до 31,9 кв.м.
Основные технические характеристики:	Вентиляция – естественная. Отопление – центральное.		
Сведения о предполагаем сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	Предполагаемый срок ввод объекта в эксплуатацию – июнь 2017 г.		
Планируемая стоимость строительства	620 000 000 рублей с учетом НДС		
Информация о перечне организаций, осуществляющих	Генеральный подрядчик - ООО «СеверСтройСервис» (ИНН 8904043595 КПП 890401001, Свидетельство № С-166-66-0026-89-130916 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов		

**монтажные и другие
работы (подрядчиков)**

капитального строительства от 19.09.2016 г.)

Генеральный директор
ООО «СеверСтройСервис»



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

А.Ш. Цулаев

Проектная декларация опубликована на сайте: ан-меркурий.

Изменение № 8
к проектной декларации по строительству объекта:
**«Жилой дом по ул. Железнодорожной в г. Новый Уренгой.
II этап строительства»**

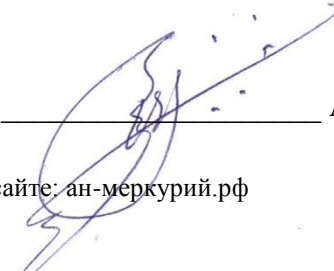
г. Новый Уренгой

«29» ноября 2016 г.

Информация о правах застройщика на земельный участок:	<p>Земельный участок принадлежит Застройщику на праве:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка между ООО «Стройкоминвест» и ООО «СеверСтройСервис» от 29.01.2015 г., номер регистрации 89-89/008-89/008/300/2015-1645/1 от 27.02.2015 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ЯНАО;2. Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка между ООО «Стройкоминвест» и ООО «СеверСтройСервис» от 07.08.2015 г., номер регистрации 89-89/008-89/008/301/2015-5673/1 от 23.09.2015 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ЯНАО;3. Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка между ООО «Стройкоминвест» и ООО «СеверСтройСервис» от 07.08.2015 г., номер регистрации 89-89/008-89/008/301/2015-5677/1 от 23.09.2015 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ЯНАО;4. Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка между ООО «Стройкоминвест» и ООО «СеверСтройСервис» от 07.08.2015 г., номер регистрации 89-89/008-89/008/301/2015-5678/1 от 23.09.2015 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ЯНАО. <p>Собственник земельных участков: муниципальное образование город Новый Уренгой</p> <ol style="list-style-type: none">1. Земельный участок для строительства жилого дома, площадью 7756 кв.м., находящийся по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Строителей, по ул. Железнодорожной, кадастровый номер: 89:11:020103:99;2. Земельный участок для размещения автостоянки к жилому дому, площадью 1562 кв.м., расположенный по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Строителей, по ул. Железнодорожной, кадастровый номер: 89:11:020103:1881;3. Земельный участок для строительства трассы электроснабжения к объекту «Жилой дом по ул. Железнодорожной в г. Новый Уренгой», площадью 406 кв.м., расположенный по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Строителей, по ул. Железнодорожной, кадастровый номер: 89:11:020103:1880;4. Земельный участок для размещения автостоянки к жилому дому, площадью 1494 кв.м., расположенный по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Строителей, по ул. Железнодорожной, кадастровый номер: 89:11:020103:1798.
--	--

Генеральный директор
ООО «СеверСтройСервис»




_____ А.Ш. Цулаев

Проектная декларация опубликована на сайте: [ан-меркурий.рф](http://an-mercurий.рф)

Изменение № 9
к проектной декларации по строительству объекта:
**«Жилой дом по ул. Железнодорожной в г. Новый Уренгой.
II этап строительства»**

г. Новый Уренгой

«21» июня 2017 г.

<i>Сведения о предполагаем сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта</i>	Предполагаемый срок ввод объекта в эксплуатацию – сентябрь 2017 г.
--	--

Генеральный директор
ООО «СеверСтройСервис»



А.Ш. Цулаев

Проектная декларация опубликована на сайте: severstroyservis.ru

Изменение № 10
к проектной декларации по строительству объекта:
«Жилой дом по ул. Железнодорожной в г. Новый Уренгой.
II этап строительства»

г. Новый Уренгой

«20» августа 2017 г.

<p><i>Описание объекта строительства и сведения о количестве и составе строящегося объекта</i></p>	<p>Строительный объем жилого дома – 61 120,4 куб.м. Количество этажей – 6 Количество парковочных мест (открытых стоянок) – 92 машино-мест Общая площадь жилого дома – 13 644,3 кв.м. Общая площадь квартир – 10 534,6 кв.м. Число квартир – 252 шт. Жилой дом: 1-комнатные квартиры – 172 шт. 2-комнатные квартиры – 36 шт. 3-комнатные квартиры – 6 шт. 1-комнатные «студия» - 38 шт.</p>		
	Тип квартиры	Кол-во квартир	Площадь квартиры, м ²
	Жилой дом		
	Однокомнатные (68,25%)	172	от 31,6 кв.м. до 38,0 кв.м.
	Двухкомнатные (12,7 %)	36	от 52,9 кв.м. до 87 кв.м.
	Трехкомнатные (2,38 %)	6	96,5 кв.м. до 97 кв.м.
Однокомнатные «студия» (15,08 %)	38	от 19,3 кв.м до 37,7 кв.м.	

Генеральный директор
ООО «СеверСтройСервис»



А.Ш. Цулаев

Проектная декларация опубликована на сайте: severstroyservis.ru

Изменение № 11
к проектной декларации по строительству объекта:
«Жилой дом по ул. Железнодорожной в г. Новый Уренгой.
II этап строительства»

г. Новый Уренгой

«15» сентября 2017 г.

Основные технические характеристики:	Внутренняя отделка: Отделка квартир предусматривается подготовка поверхностей стен и потолков под чистовую отделку: Стены - квартиры - улучшенная штукатурка, шпатлевание; - места общего пользования – декоративная штукатурка. Полы - коридор, кухня, лоджия, туалет, ванная – стяжка; - комнаты — стяжка; - места общего пользования – керамогранитная плитка. Потолки - в квартирах - коридор, кухня, комната, ванная, туалет – натяжной потолок; - лоджия - гипсокартон по каркасу; - в местах общего пользования – подвесные потолки типа «Армстронг» Сантехника -туалет/ванная: ванна, унитаз, раковина -Кухня: Раковина Техника -Плита газовая/электрическая чистовая отделка: Стены -Обои Полы -линолеум Потолки -натяжные потолки Двери -Межкомнатные Сантехника -туалет/ванная: ванна, унитаз, раковина -Кухня: Раковина Техника -Плита газовая/электрическая
---	---

Генеральный директор
ООО «СеверСтройСервис»



А.Ш. Цулаев

Проектная декларация опубликована на сайте: severstroysevis.ru

Изменение № 12
к проектной декларации по строительству объекта:
**«Жилой дом по ул. Железнодорожной в г. Новый Уренгой.
II этап строительства»**

г. Новый Уренгой

«25» сентября 2017 г.

<i>Сведения о предполагаем сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта</i>	Предполагаемый срок ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2017 г.
--	--

Генеральный директор
ООО «СеверСтройСервис»



А.Ш. Цулаев

Проектная декларация опубликована на сайте: severstroyservis.ru