

СКИДКИ • РАССРОЧКИ • КРЕДИТЫ



# КВАРТИРЫ в Строящихся Домах

16+

WWW.NEWESTATE.RU

№44 02.11.2015  
09.11.2015

ТОЛЬКО  
С РАЗРЕШЕНИЕМ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО

СПРАВОЧНИК ПО ДОЛЕВОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

журнал специализируется на сообщениях и материалах рекламного характера



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

КОМПЛЕКС  
СДАН

НЕВСКИЙ РАЙОН,  
ОКТАБРЬСКАЯ НАБ.



ЛенСпецСМУ

380-0525

НОВЫЙ ОККЕРВИЛЬ  
ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС



ОТДЕЛСТРОЙ  
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ВРЕМЯ ПОКУПАТЬ ТРЕШКИ  
ВЫГОДНО СЕЙЧАС

Проектная декларация на сайте  
www.otdelstroy.spb.ru 670-01-01

КВАРТИРЫ  
от 1.23  
МЛН Р

РАССРОЧКА 0%  
до 4-х лет

ИПОТЕКА  
10.5%



WWW.LIDGROUP.RU  
(812) 336-0-336

\*При первоначальном взносе от 20%  
и сроке кредитования до 30 лет.  
ПАО "Сбербанк России" лицензия №1681

КВАРТИРЫ

от 48 000 руб./м<sup>2</sup>

тел.: 421-03-44, 456-2-456

С проектной декларацией  
можно ознакомиться на сайте www.povogorelovo.org

стр. 57-59



337-33-33



СТУДИИ  
от 1,4  
млн руб.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРЕЛОВО

ГОТОВЫЕ И СТРОЯЩИЕСЯ  
КВАРТИРЫ

застройщик - ООО "ПРАГМА ДИЗАЙН"  
Проектная декларация на сайте компании

в Выборгском и Приморском районах



ПРАГМА  
строительная компания



303-90-03

www.pragma-stroy.ru, www.pragma.pf



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строящейся гостиницы (апартамент-отеля с подземной автостоянкой)  
по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, улица Савушкина, дом 104, литера А

02 ноября 2015 года

## 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТ». Адрес: 197374, Санкт-Петербург, улица Савушкина, д.126, литера А, пом.2Н. Время работы: с понедельника по пятницу с 10-00 до 18-00.
- 1.2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 009210062 от 17 февраля 2015 года, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, ОГРН 1157847044904.
- 1.3. Учредители (участники) застройщика: Гражданка Российской Федерации Горбикова Инна Викторовна — 100%.
- 1.4. Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, — нет.
- 1.5. Деятельность застройщика лицензированию не подлежит. Получение допуска к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении застройщика не требуется.
- 1.6. Финансовый результат текущего года на 31.10.2015 г. составил 0 руб.  
Размер кредиторской задолженности на 31.10.2015 г. составил 2 584 906,51 руб.  
Размер дебиторской задолженности на 31.10.2015 г. составил 1 225 324,01 руб.

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- 2.1. Проектирование и строительство гостиницы (апартамент-отеля с подземной автостоянкой) по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, улица Савушкина, дом 104, литера А.  
Окончание строительства Объекта — 24 октября 2017 года.
- 2.2. Положительное Заключение Негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза» № 4-1-1-0295-15 от 09.07.2015 г.
- 2.3. Разрешение на строительство № 78-015-04671-2015, выдано 17 сентября 2015 г. Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
- 2.4. Участок находится в собственности застройщика. Свидетельство о государственной регистрации права собственности выдано 31.08.2015 г., регистрационный № 78-78/038-78/056/017/2015-398/2.  
Земельный участок площадью 5931 кв.м. имеет кадастровый номер 78:34:0004146:1, границы Участка определены кадастровым планом земельного участка.
- 2.5. Элементы благоустройства:
  - устройство проезда с асфальтобетонным покрытием;
  - устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием и двора с покрытием из тротуарной плитки;
  - озеленение территории.
- 2.6. Местоположение Объекта и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:  
Объект расположен в Приморском административном районе на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, улица Савушкина, дом 104, литера А.  
В соответствии с проектной документацией производится строительство гостиницы (апартамент-отеля с подземной автостоянкой) со следующими технико-экономическими показателями: площадь земельного участка — 5931 кв.м., площадь застройки — 2732 кв.м., общая площадь здания — 20 321,76 кв.м., в том числе: общая площадь апартаментов — 12 926,50 кв.м.; площадь подземного паркинга — 2 063,99 кв.м.; общая площадь иных нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в здании, — 1660,49 кв.м.; строительный объем — 70 784,10 куб.м., в том числе: подземной части — 7 708,98 куб.м.; количество апартаментов — 377 шт., этажность — 9 этажей, в том числе подземных этажей — 1.  
Здание гостиницы (апартамент-отеля с подземной автостоянкой) представляет собой отдельно стоящее здание. Несущий каркас здания — монолитные железобетонные конструкции, колонны, пилоны. Фасады облицовываются керамогранитом.  
Входы в здание предусмотрены раздельными для владельцев апартаментов и посетителей нежилых помещений, расположенных в первом этаже здания. Два главных входа расположены со стороны главного фасада с улицы Савушкина и два дополнительных входа со стороны двора. Въезд и выезд в подземный паркинг — со стороны улицы Савушкина.

Планировочная часть здания  
вокзала также располо  
бельная, водоме

По периметру  
но стоящей бло  
23,80 кв.м, строи  
ческое подполье

2.7. Количество  
ности, подлека  
платация: Общ  
7 шт., трехконт  
в подземном пар

Отдельно стоящ

2.8. Функцион  
подземный парк  
иных нежилых п

2.9. Состав общ  
по строительств  
участником доле

Лестничные по  
по помещения в  
оске, электричес  
и обслуживающ

2.10. Предложе  
2.11. Органы п  
в триёнке Objec

• Служба п  
• Организа  
• Эксплуат

2.12. Перечень  
• генеральн  
• субподр  
№ 26».

2.13. Возможн  
Политическое

ведения строите  
ятие новых по

Риски эконом  
термалы, повыш  
рост процентны

2.14. Планиру  
2.15. Способ об  
гворе участия в  
ленный для стро  
принадлежащий

2.16. Иные дог  
онные договоры

Генеральный,  
ООО «АТЛАНТ»



Планировочная структура здания — коридорная, сплошная, с тремя эвакуационными лестницами, ведущими из надземной части здания, и двумя эвакуационными лестницами, ведущими из паркинга. В здании преобладают номера студии, в первом этаже располагаются нежилые помещения, в подвале — подземный паркинг на 82 автомобиля, ИТП-1, ИТП-2, насосная, кабельная, водомерный узел, технические помещения, венткамеры.

По периметру участка предусмотрен проезд. В юго-восточной части земельного участка предусмотрена установка отдельно стоящей блочной комплектной трансформаторной подстанции. Площадь застройки БКТП — 26,54 кв.м, общая площадь — 23,80 кв.м, строительный объем — 109,61 куб.м, в том числе: подземная часть — 44,06 куб.м, этажность БКТП — 1 этаж, техническое подполье.

2.7. Количество в составе Объекта самостоятельных частей (апартаментов, нежилых помещений и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию: Общее количество апартаментов — 377 шт., из них: студий — 212 шт., однокомнатных — 145 шт., двухкомнатных — 17 шт., трехкомнатных — 2 шт., апартаментов для МГН — 1 шт. Помещение подземного паркинга — 1 шт., количество машиномест в подземном паркинге — 82. Количество иных нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в здании, — 17 шт. Отдельно стоящая на земельном участке БКТП — 1 шт.

2.8. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в Объекте: Апартаменты, подземный паркинг, иные нежилые помещения, отдельно стоящая на земельном участке БКТП. Функциональное назначение иных нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, определяется владельцами нежилых помещений.

2.9. Состав общего имущества Объекта, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Лестничные площадки, лестницы, общие коридоры, вестибюли, лифтовые шахты и лифты, иное обслуживающее более одного помещения в Объекте оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

2.10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося Объекта — IV квартал 2017 г.

2.11. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке Объекта:

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга;
- Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы;
- Эксплуатирующая организация.

2.12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

- генеральный подрядчик — ООО «Сервисстрой»;
- субподрядные организации: ООО «Граст», ООО «Петербургская Строительная Компания», ООО «Строительный трест № 28».

2.13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Политические и законодательные риски: изменения нормативно-правовых актов, касающихся осуществления строительства, ведения строительного бизнеса, изменения нормативно-правовых актов специального характера в области строительства, принятие новых нормативных актов, усложняющих ведение строительного бизнеса.

Риски экономического характера: инфляция, рост себестоимости строительства за счет увеличения цен на строительные материалы, повышения стоимости иных ценообразующих факторов, не зависящих от застройщика и влияющих на себестоимость, рост процентных ставок по заемным средствам.

2.14. Планируемая стоимость строительства (создания) Объекта — 1430 864 050 руб. на 02 ноября 2015 г.

2.15. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору — с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства Объекта, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся на этом земельном участке Объект.

2.16. Иные договоры и сделки, по которым осуществляется привлечение денежных средств для строительства, — Инвестиционные договоры.

Генеральный директор  
ООО «АТЛАНТ»

И. В. Горбикова