«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

_____ М.В. Шармар

«02» июня 2017 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта «Жилой дом со встроенными конторскими помещениями и паркингом по адресу: ул. Партизанская, дом 5, г. Ялта»

г. Ялта, Республика Крым

2017 г.

Проектная декларация на строительство объекта «Жилой дом со встроенными конторскими помещениями и паркингом по адресу: ул. Партизанская, дом 5, г. Ялта»		
Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЯЛИТА-ИНВЕСТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЯЛИТА-ИНВЕСТ"**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **298635**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации ----------
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ялта**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гоголя**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): **дом 22А**
	1.2.9	Тип помещений: ----------
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **с понедельника по пятницу**
	1.3.2	Рабочее время: **с 9.00 до 18.00**
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона: **+7-978-741-97-60**

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты: **yalitainvest@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": **www.yalita-invest.ru**
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Шармар**
	1.5.2	Имя: **Максим**
	1.5.3	Отчество: **Васильевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ----------
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **9103073744**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1159102097087**
	2.1.3	Год регистрации: **2015**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма ----------
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы ----------
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика ----------
	3.1.4	% голосов в органе управления ----------
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации ----------
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица ----------
	3.2.3	Дата регистрации ----------
	3.2.4	Регистрационный номер ----------

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа ----------
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации ----------
	3.2.7	% голосов в органе управления ----------
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Шармар**
	3.3.2	Имя: **Максим**
	3.3.3	Отчество: **Васильевич**
	3.3.4	Гражданство: **России**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100**
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: ----------
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: ----------
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: ----------
	4.1.4	Вид населенного пункта: ----------
	4.1.5	Наименование населенного пункта: ----------
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ----------
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: ----------
	4.1.8	Тип здания (сооружения): ----------
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ----------
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию ----------
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ----------
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ----------

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -------
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы ----------
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик ----------
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ----------
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ----------
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик ----------
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы ----------
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации ----------
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2016 г.**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **Прибыль 123 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 560 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 060 тыс. руб.**
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям ----------
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством

		Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке ----------
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ----------
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям ----------
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя ----------
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя ----------
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя ----------

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ----------
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ----------
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ----------
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя ----------
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке ----------
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в

		уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ----------
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ----------
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ----------
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	----------
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1 (один)**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории ----------
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации ----------
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ялта**
	9.2.6	Округ ь населенном пункте ----------
	9.2.7	Район в населенном пункте ----------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Партизанская**
	9.2.10	Дом: **5**
	9.2.11	Литера ----------
	9.2.12	Корпус ----------
	9.2.13	Строение ----------
	9.2.14	Владение ----------
	9.2.15	Блок-секция ----------
	9.2.16	Уточнение адреса ----------
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: **8 (восемь)**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: **8 (восемь)**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **2 977 кв.м.**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Каркас - рамно-связевый с монолитными диафрагмами и стенами из мелкоштучных каменных материалов (газобетон)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А+ (очень высокий)**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **В соответствии с приложением А СП 14.13330-2014 «Строительство в сейсмических районах» - карты ОСР-2015-А - 8 баллов**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного	10.1.1	Вид договора: **Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым – Реализация инвестиционного проект реконструкции объекта капитального строительства.**

законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.2	Номер договора: **№93**
	10.1.3	Дата заключения договора: **27.06.2016 г.**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор ----------
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«СПЕЦПРОЕКТ-ЮБК»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания ----------
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания ----------
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) ----------
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9103071754**
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Центральная Лаборатория Исследования Грунтов»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания ----------
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания ----------
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) ----------
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7719856604**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Проектная организация «СЕВПРОЕКТ»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ----------
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное

		проектирование ----------
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) ----------
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9201005397**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10 февраля 2017 года**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-0012-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Ростовская энергетическая компания**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6164292098**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19 апреля 2017 года**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-0017-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий**

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9102022899**
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы ----------
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы ----------
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы ----------
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы ----------
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы ----------
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ----------
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК 08317013458**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.05.2017 г.**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство ----------
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ----------
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора Республики Крым**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.09.2016 г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.10.2016 г.**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.09.2019 г.**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ----------
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность ----------
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ----------
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ----------
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности ----------
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка ----------
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы ----------
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка ----------
	12.2.5	Имя собственника земельного участка ----------
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) ----------
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **9103012029**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование городской округ Ялта Республики Крым**
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:25:010106:1095**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **0,1100 гектара**

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **К зданию предусмотрен подъезд шириной 5.0 м с расстоянием от стены до внутреннего края проезда 5-8 метров для проезда спецтранспорта и пожарной техники. Для покрытий проездов применяется асфальтобетонное покрытие, для тротуаров – плиточное покрытие.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): **Нет**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) ----------
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка для мусоросборника расположена на расстоянии 50 м. от здания**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения согласно нормам, должна составлять не менее 25% от площади участка или 7м2 на 1 человека, что составляет 259 м2. Площадь озеленения на проектируемом участке составляет 504 м2 (с учетом территории непосредственно прилегающей к участку). Кроме того, участок расположен в непосредственной близости от набережной и Приморского парка, а также проектом предусматривается озеленение приквартирных террас вечнозелеными растениями в кадках.** **Участок благоустраивается и озеленяется посевом трав и посадкой кустарников. На площадке отдыха, а также в непосредственной близости к входам в здание предусмотрены скамьи и урны, теневые навесы.** **Озеленение выполнено на основании «Актов обследования зеленых насаждений» от 21.10.2016 г. и 15.11.2016. В озеленении территории использованы различные приемы посадки деревьев,** **кустарников и цветов. Часть существующих деревьев и кустарников сохраняется или пересаживается. Для создания ландшафтных композиций к существующим растениям подсаживаются группы из низкорастущих и вечнозеленых кустарников, а также создаются живые изгороди из кустарников пригодных к стрижке.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных лиц. Ширина пешеходных путей, продольный и поперечный уклоны соответствуют требованиям п.4.1.7 СП 59.13330, в местах съездов с тротуара предусмотрены пандусы для колясок, а также нормативное устройство тротуаров, тактильных средств, покрытий пешеходных дорожек, тротуаров.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных

		зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение осуществляется с фасада здания без установки дополнительных опор.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства ----------
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **Водоснабжение и водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие Республики Крым**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Южного берега Крыма**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9103006160**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2016 г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **№5/0519**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 года с даты выдачи**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **323 343,13 руб.**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **Газификация (наружные сети)**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие Республики Крым**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымгазсети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2016 г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **№17/08-04874/15.3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2,5 года с даты выдачи**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **784013,15 руб.**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **Газификация (внутренние сети)**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие Республики Крым**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымгазсети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2016 г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **№17/08-04874/15.4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2,5 года с даты выдачи**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения ----------
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **Электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие Республики Крым**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Крымэнерго**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2016 г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **№443/015-2280-16**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 474,20 руб.**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Интернет; телефонизация (организация проводной телефонии); радиофикация (организация проводного вещания)**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное унитарное предприятие Республики Крым**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Крымтелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102009087**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифта**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Севастопольская Лифтовая Компания»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9201514235**
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся	15.1.1	Количество жилых помещений – **19**

(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений – **5**
	15.1.2.1	в том числе машино-мест ---------
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений – **5**

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м²	Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	2-й (отм.3.300)	-	51,37	1	№1 комната	16,9	прихожая	5,5
								санузел	5,5
								кухня	22,0
								балкон (с пониж. коэф. 0,3)	0,69
								балкон (с пониж. коэф. 0,3)	0,78
2	Жилое помещение	2-й (отм.3.300)	-	64,58	1	№1 комната	25,3	прихожая	5,7
								санузел	6,1
								кухня	21,0
								гардеробная	4,5
								балкон (с пониж. коэф. 0,3)	1,98
3	Жилое помещение	2-й (отм.3.300)	-	82,48	2	№1 комната	19,5	прихожая	15,2
						№2 комната	25,0	санузел	5,5
								кухня	12,6

								терраса (с пониж. коэф. 0,3)	4,68
4	Жилое помещение	2-й (отм.3.300)	-	72,24	2	№1 комната	17,1	прихожая	8,8
						№2 комната	20,6	санузел	2,3
								ванная	5,9
								кухня	14,0
								балкон (с пониж. коэф. 0,3)	3,54
5	Жилое помещение	2-й (отм.3.300)	-	87,67	2	№1 комната	17,9	прихожая	12,7
						№2 комната	30,2	санузел	4,6
								кухня	18,7
								балкон (с пониж. коэф. 0,3)	3,57
6	Жилое помещение	3-й (отм.6.600)	-	51,25	1	№1 комната	16,9	прихожая	5,5
								санузел	5,2
								кухня	22,0
								балкон (с пониж. коэф. 0,3)	0,75
								балкон (с пониж. коэф. 0,3)	0,9
7	Жилое помещение	3-й (отм.6.600)	-	65,18	1	№1 комната	25,3	прихожая	6,5
								санузел	6,3
								кухня	21,0
								гардеробная	4,1
								балкон (с пониж. коэф. 0,3)	1,98

8	Жилое помещение	3-й (отм.6.600)	-	73,62	2	№1 комната	14,0	прихожая	14,7
						№2 комната	17,8	санузел	5,4
								кухня	12,6
								терраса (с пониж. коэф. 0,3)	9,12
9	Жилое помещение	3-й (отм.6.600)	-	72,24	2	№1 комната	17,1	прихожая	8,8
						№2 комната	20,6	санузел	2,5
								ванная	5,7
								кухня	14,0
								балкон (с пониж. коэф. 0,3)	3,54
10	Жилое помещение	3-й (отм.6.600)	-	87,67	2	№1 комната	17,9	прихожая	12,7
						№2 комната	30,2	санузел	4,6
								кухня	18,7
								балкон (с пониж. коэф. 0,3)	3,57
11	Жилое помещение	4-й (отм.9.900)	-	50,75	1	№1 комната	16,9	прихожая	5,5
								санузел	4,9
								кухня	21,8
								балкон (с пониж. коэф. 0,3)	0,75
								балкон (с пониж. коэф. 0,3)	0,9
12	Жилое помещение	4-й (отм.9.900)	-	110,08	3	№1 комната	12,4	прихожая	14,8
						№2 комната	16,2	санузел	2,6
						№3 комната	21,1	ванная	3,7

								кухня	21,1
								гардеробная	2,4
								кладовая	2,1
								терраса (с пониж. коэф. 0,3)	11,7
								балкон (с пониж. коэф. 0,3)	1,98
13	Жилое помещение	4-й (отм.9.900)	-	72,14	2	№1 комната	17,1	прихожая	8,8
						№2 комната	20,6	санузел	2,3
								ванная	5,8
								кухня	14,0
								балкон (с пониж. коэф. 0,3)	3,54
14	Жилое помещение	4-й (отм.9.900)	-	87,37	2	№1 комната	17,9	прихожая	12,7
						№2 комната	30,2	санузел	4,5
								кухня	18,5
								балкон (с пониж. коэф. 0,3)	3,57
15	Жилое помещение	5-й (отм.13.200)	-	50,68	1	№1 комната	16,9	прихожая	5,5
								санузел	4,8
								кухня	21,8
								балкон (с пониж. коэф. 0,3)	0,78
								балкон (с пониж. коэф. 0,3)	0,9
16	Жилое	5-й	-	158,35	4	№1 комната	14,1	прихожая	16,8

	помещение	(отм.13.200)				№2 комната	17,1	коридор	8,8
						№3 комната	20,5	санузел	8,3
						№4 комната	20,6	санузел	3,5
								кухня	25,2
								кладовая	4,4
								балкон (с пониж. коэф. 0,3)	2,22
								балкон (с пониж. коэф. 0,3)	3,54
								терраса (с пониж. коэф. 0,3)	8,07
								терраса (с пониж. коэф. 0,3)	5,22
17	Жилое помещение	5-й (отм.13.200)	-	87,37	2	№1 комната	17,9	прихожая	12,7
						№2 комната	30,2	санузел	4,4
								кухня	18,6
								балкон (с пониж. коэф. 0,3)	3,57
18	Жилое помещение	6-й (отм.16.500)	-	76,38	2	№1 комната	12,5	прихожая	13,1
						№2 комната	24,7	санузел	5,2
								кухня	12,0
								балкон (с пониж. коэф. 0,3)	0,78
								балкон (с пониж. коэф. 0,3)	0,9
								терраса (с пониж. коэф. 0,3)	2,1

								терраса (с пониж. коэф. 0,3)	5,1
19	Жилое помещение	6-й (отм.16.500)	-	192,36	5	№1 комната	15,5	прихожая	19,0
						№2 комната	22,1	санузел	5,8
						№3 комната	22,4	санузел	1,6
						№4 комната	32,5	кухня	17,0
						№5 комната	38,4	терраса (с пониж. коэф. 0,3	3,66
								балкон (с пониж. коэф. 0,3)	1,59
								балкон (с пониж. коэф. 0,3)	2,1
								терраса (с пониж. коэф. 0,3)	1,59
								терраса (с пониж. коэф. 0,3)	9,12

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7
Офисное помещение №1	Нежилое помещение	-1-й (отм. - 3.000)	-	75,4	офисное помещение	69,7
					санузел	5,7
Офисное помещение №2	Нежилое помещение	1-й (отм. 0.000)	-	285,0	офисное помещение	271,8
					топочная	5,2
					помещение для уборочного инвентаря	2,4

					санузел	5,6
Офисное помещение №3	Нежилое помещение	1-й (отм. 0.000)	-	40,8	офисное помещение	36,4
					санузел	4,4
Творческая мастерская №1	Нежилое помещение	7-й (отм.19.800)	-	82,7	холл	8,5
					помещение для приема пищи	11,3
					кабинет	14,4
					санузел	4,6
					кабинет	17,9
					терраса	26,0
Творческая мастерская №2	Нежилое помещение	7-й (отм.19.800)	-	166,2	холл	20,6
					санузел	4,7
					помещение для приема пищи	12,7
					кабинет	31,0
					кабинет	17,0
					терраса	12,7
					терраса	67,5

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Подвальный этаж (на отметке -3.000)	Техническое	8,4

2	Помещение для уборочного инвентаря	Подвальный этаж (на отметке -3.000)	Техническое	4,8
3	Холл	Первый этаж (на отметке 0.000)	Общественное	47,8
4	Лифтовый холл	Второй этаж (на отметке 3.300)	Общественное	12,0
5	Коридор	Второй этаж (на отметке 3.3000)	Общественное	18,4
6	Лифтовый холл	Третий этаж (на отметке 6.600)	Общественное	12,0
7	Коридор	Третий этаж (на отметке 6.600)	Общественное	18,3
8	Лифтовый холл	Четвертый этаж (на отметке 9.900)	Общественное	12,0
9	Коридор	Четвертый этаж (на отметке 9.900)	Общественное	17,9
10	Лифтовый холл	Пятый этаж (на отметке 13.200)	Общественное	12,0
11	Коридор	Пятый этаж (на отметке 13.200)	Общественное	8,8
12	Лифтовый холл	Шестой этаж (на отметке 16.500)	Общественное	12,0
13	Лифтовый холл	Седьмой этаж (на отметке 19.800)	Общественное	11,9

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
	Подземная и надземная часть.	Лифтовое	Лифтового оборудование производства завода «HAS Asansor», без машинного помещения. Грузоподъёмность – 1000кг, скорость 1,0м/с.	Вертикальный транспорт
	Подземный и надземные этажи	Электрооборудование	Напряжение 0,4 кВ. вводное устройство – ВРУ-0,4кВ. со встроенными приборами учета.	Главные распределительные щиты

			Этажные типовые щиты ЩЭ на 4 встраиваемых прибора учета. Щит квартирный типовой ЩРН-МП-24 IP54 ABSOLUT	
	Подземная и надземная часть.	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220 В переменного тока, ремонтного - 36 В; приямки шахты лифта – 24 В.	Для искусственного электроосвещения помещений; освещение путей эвакуации
	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Внутренние сети водопровода выполняются из полипропиленовых водопроводных труб RehauRautitanHis PPRC PN20. Общее водопотребление 27,320 м3/сут.	Водоснабжение
	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Сеть внутренней канализации выполняется из труб канализационных шумопоглащающих Raupianoplus Ø110 фирмы REHAU Ø50, Ø110 мм. Общий расход сточных вод 27,320 м3/сут.	Водоотведение
	Подземный уровень, надземные этажи	Система внутреннего пожаротушения	Трубы стальные электросварные Ø 57*3.0 Общий максимальный расход воды – 5,0 л/сек. (2х2,5 л/сек.) В паркинге предусмотрена система автоматического пожаротушения – система порошкового пожаротушения (порошковый модуль импульсного действия «МПП(Н)-4И-ГЭ-У2»).	Противопожарное водоснабжение
	Подземный уровень, надземные этажи	Автоматическая пожарная сигнализация	Система пожарной сигнализации: прибор приемно-контрольный «ИП 212-64», пожарные извещатели «ИПР 513-11», модули	Противодымная защита, система оповещения, управление эвакуацией

			пожаротушения «МПТ-1», оповещатели световые «ОПОП 1-8», оповещатель свето-звуковой «Люкс-12К», охранно-пожарная радиканальная система «Астра-Zитадель», адресный радиканальный прибор GSM-охраны «ВС-ПК ВЕКТОР», дымовые оптико-электронные пожарные извещатели ИП212-220Р «ДИП-220Р ВЕКТОР», адресные ручные пожарные извещатели «ВС-ИПР ВЕКТОР». Система мониторинга на базе приборов ООО «ОКО-ТЦ» – дублирование сигнала о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной безопасности без участия работников объекта.	
	Надземные этажи	Система отопления	Источник тепла в жилых помещениях и творческих помещениях – газовые двухконтурные настенные котлы Deluxe 20 кВт фирмы Navien. В офисе №2 газовый двухконтурный настенный котел Deluxe 24 кВт фирмы Navien. Нагревательные приборы – стальные панельные радиаторы «Purmo».	Теплоснабжение
	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением через оконные клапаны Aereco. Вытяжка через вентиляционные каналы из оцинкованной тонколистовой стали.	Общеобменная вентиляция

	Подземный уровень, надземные этажи	Вентиляция нежилых помещений	Вентиляция приточно-вытяжная. Подача воздуха через приточно-вытяжные установки с рекуперацией воздуха фирмы Прана. Вытяжка из санузлов с помощью настенных вентиляторов через вентиляционные каналы.	Общеобменная вентиляция
	Подземный уровень	Вентиляция парковки	Вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением. Приток воздуха через въездной проем без ворот. Удаление воздуха из верхней и нижней зон поровну.	Общеобменная вентиляция
	Подземные Уровни, Надземные этажи	Слаботочные системы	Система коллективного телевидения (наружная эфирная антенна дециметрового диапазона); система телефонной связи (35 номеров) и локальная вычислительная сеть; система проводного радиовещания (57 точек); диспетчерская связь лифтов; диспетчеризация котельной.	Внутренние сети связи

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
---	---	---	---

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2017 г.**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018 г.**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **Получение разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): **269 930 000 руб.**
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:25:010106:1095**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ----------
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы ----------
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ----------

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: ----------
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ----------
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: ----------
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): ----------
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: ----------
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: ----------
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика ----------
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц ----------
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма ----------
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы ----------
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика ----------
21.3. О месте нахождения и адресе	21.3.1	Индекс ----------

связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.2	Субъект Российской Федерации ----------
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации ----------
	21.3.4	Вид населенного пункта ----------
	21.3.5	Наименование населенного пункта ----------
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ----------
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети ----------
	21.3.8	Тип здания (сооружения) ----------
	21.3.9	Тип помещений ----------
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона ----------
	21.4.2	Адрес электронной почты ----------
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ----------
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика ----------
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ----------
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в		

соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодатсльные акты Российской Федерации"		
1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **НЕТ**

Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры ----------		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры ----------		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----------		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----------		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----------		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----------		
	24.1.8	**N п/п**	**Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве**	**Планируемые затраты застройщика**
		1	**2**	**3**

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте ----------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	**дата**	**Наименование раздела проектной документации**	**Описание изменений**
1	2	3	4
---	---	---	---

Генеральный директор
ООО "ЯЛИТА-ИНВЕСТ" _____ **М.В. Шармар**

Прошито на 18 листах
ООО «ЯЛИТА-ИНВЕСТ»

Генеральный директор

Шармар М. В.