

**Проектная Декларация по объекту капитального строительства: «Многоквартирный 10-ти этажный жилой дом №5 со встроенными помещениями общественного назначения», расположенному по адресу: Нижегородская область, город Бор, ул. Максима Горького, д. 62/3.**

**Информация о застройщике**

<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуальных лиризирующем застройщика коммерческом обозначении</b>			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Инвестиционно-строительная компания «БОР-СИТИ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«ИСК «БОР-СИТИ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в Учредительных документах	1.2.1	Индекс	606440
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Бор
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Луначарского
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 10
	1.2.9	Тип помещений	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	с 8-00 до 17-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	8(83159)9-99-22

	1.4.2	Адрес электронной почты	mail@bot-city.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.bot-city.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Грачев
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Федорович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-

#### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5246044409
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1135246001945
	2.1.3	Год регистрации	2013

**Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица**

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Грачев
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Федорович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	33,33
3.4. Об учредителе - физическом лице	3.4.1	Фамилия	Маслов
	3.4.2	Имя	Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	3.4.4	Гражданство	РФ
	3.4.5	Страна места жительства	Россия
	3.4.6	% голосов в органе управления	33,33
3.5. Об учредителе - физическом лице	3.5.1	Фамилия	Майоров
	3.5.2	Имя	Валерий
	3.5.3	Отчество (при наличии)	Анатольевич
	3.5.4	Гражданство	РФ
	3.5.5	Страна места жительства	Россия
	3.5.6	% голосов в органе управления	33,33

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Двухсекционный девятиэтажный жилой дом с техническим подпольем
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Бор
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Максима Горького

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 62/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Парк Горького»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	«31» декабря 2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	гп 52305000-191
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Бор Нижегородской области
4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.2.1	Вид объекта капитального строительства	Двухсекционный девятиэтажный жилой дом №2 с техническим подпольем
	4.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.2.4	Вид населенного пункта	город
	4.2.5	Наименование населенного пункта	Бор
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Максима Горького
	4.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 62/5
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Парк Горького»
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	«14» сентября 2016 г.
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта	гп 52305000-94

		капитального строительства в эксплуатацию	
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Бор Нижегородской области
4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.3.1	Вид объекта капитального строительства	Двухсекционный десятиэтажный жилой дом
	4.3.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.3.4	Вид населенного пункта	город
	4.3.5	Наименование населенного пункта	Бор
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Максима Горького
	4.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом 62/6
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Парк Горького»
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	«27» июня 2017 г.
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	гп 52305000-34
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Бор Нижегородской области
4.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.4.1	Вид объекта капитального строительства	Нежилое здание (офисный центр)

опубликовано проектной декларацией			
	4.4.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.4.4	Вид населенного пункта	город
	4.4.5	Наименование населенного пункта	Бор
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Луначарского
	4.4.8	Тип здания (сооружения)	Дом 15
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	«06» декабря 2017 г.
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	гп 52305000-75
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Бор Нижегородской области
<p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-

Безопасность объектов капитального строительства				
5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-		
5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-		
5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-		
5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-		
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях				
5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-		
5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-		
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>				
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату				
6.1.1	Последняя отчетная дата	«30» сентября 2017 г.		
6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0,00 тысяч рублей		
6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	264009,00 тысяч рублей		
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	16575,00 тысяч рублей		

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям</p>	<p>Соответствует</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика</p>	<p>Не проводятся</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика</p>	<p>Отсутствует</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика</p>	<p>Не подано</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического</p>	<p>Не подано</p>



	<p>лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
<p>7.1.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	<p>Не подано</p>
<p>7.1.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора</p>	<p>Не подано</p>

	<p>аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p>	Не подано
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	-

	7.1.10	Решение по указанному в заявлении на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и	-

<p>строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		<p>установленных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта</p>	

		либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>		
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического</p>		

		лица)	
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя		
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке		
7.2.10	Решение по указанному в заявлении на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации		
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа		

		поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>			
	8.1.1	-	-
<b>Информация о проекте строительства</b>			
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным	-

		утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Бор
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы	-
	9.2.9	Наименование улицы	Максима Горького
	9.2.10	Дом	№5
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта	3 705,00 кв. м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В («Высокий»)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Объект расположен в сейсмически неопасном районе (с сейсмической интенсивностью менее 6 баллов), в связи с чем расчет сейсмостойкости не производится (СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»)

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о**



<b>лица, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>				
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-	
	10.1.2	Номер договора	-	
	10.1.3	Дата заключения договора	-	
	10.1.4	Дата внесения изменений в договор	-	
	10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
		10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Центр земельных отношений»
	10.2.3	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
		10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
		10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
		10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5246023790
10.2.1	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Геосервис-Кста»	

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5250039881
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Архитектурное бюро «Поместье»
10.3.3	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5260251693
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью

10.3.2	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«СЕРКОНС УП»
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	5048033412
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
10.3.2	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«СК-Лидер»
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-

10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	5246045988
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование	Закрытое акционерное общество
10.3.2	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ИСТОКИ»
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	5260111086
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
10.3.2	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ОПС-Промсервис»
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	-

		проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	5262143809
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	31.10.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0262-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ПРОММАШ ТЕСТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5029124262

			изысканий	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-	
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Парк Горького»	
<b>Раздел II. О разрешении на строительство</b>				
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	гп 52305000-1019	
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	«11» декабря 2017 г.	
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	«11» ноября 2018 г.	
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа Бор Нижегородской области	
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающих документов на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>				
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды	

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок			
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	990
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	«26» февраля 2014 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	«12» марта 2014 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	«21» января 2019 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, представившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-

	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	52:19:0201035:184
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	532228 кв. м.
<b>Раздел 13. О планируемыми элементами благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Подъезд к дому осуществляется с ул. М. Горького. Обеспечен круговой проезд вокруг здания, предусмотрены асфальтированные подъезды, подходы и тротуары, шириной согласно норм для безопасного движения автомашин и пешеходов. Въезды, проезды, пешеходные дорожки имеют твердое покрытие и осуществляются единую связь с уже существующими объектами в микрорайоне.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	В границах благоустраиваемой территории запроектировано 29 машиномест с восточной и западной стороны здания, в том числе 2 машиноместа с уширенными размерами для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На благоустраиваемой территории дома запроектированы игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста. Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории: - асфальтобетонное покрытие проездов с установкой бортовых камней; - выполнение отмостки вокруг проектируемых зданий; - устройство газонов, посадка кустарников; - установка лавочек и урн; - устройство уличного освещения;



	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	- Устройство детских и спортивных площадок. Хозяйственная площадка имеет твердое покрытие и запроектирована с учетом нормативных расстояний. На контейнерной площадке устанавливается один пластиковый мусороконтейнер, объемом 1,1 м3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусмотрено озеленение с устройством газонов. Для создания газонов используется растительный грунт. Для их устройства применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию: овсяница красная, мягник луговой, рейтрас пастбищный. Проектом предусмотрена высадка кустарника (сирени, тамагиска).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Требования по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц соблюдены. Проектные решения по зданию, доступному для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности и не ущемляют права и возможности других групп населения, находящихся в здании. Продолжительный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный — 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Для преодоления лестничного марша предусмотрено использование подъемной платформы с мостиком. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают нормируемых значений, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические условия №155/139 от 01.07.2017 года выданы ООО «ИСК «БОР-СИТИ» сроком до 01.07.2019 года. Проектом предусмотрено выполнение наружного освещения территории застройки — вокруг жилых домов, детских и спортивных площадок, парковок автотранспорта, местных проездов, тротуаров в границах благоустройства. На период строительства выполнено временное освещение строительной площадки.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, раз мере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Борский волоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5246035757
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.07.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ПВ 2017/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.07.2022 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5,24 тыс. руб за м3/сут без учета НДС
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Борский волоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации,	5246035757

	выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.08.2017 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ПК 2017/19
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.08.2022 г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4,63 тыс. руб за м3/сут без учета НДС
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром газораспределение Нижний Новгород»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5200000102
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.12.2016 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	О-4-0716ВО/2016
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-	30.09.2018 г.

		технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Инвестиционно-строительная компания «БОР-СИТИ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5246044409
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.07.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.07.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная сеть
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество «Ростелеком»
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный нижегородский филиал «ВОЛГА»

				сети связи, без указания организационно-правовой формы							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выданной технической условия, заключившей договор на подключение к сети связи				7707049388					
	14.2.1	Вид сети связи					Проводное радиовещание				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выданной технической условия, заключившей договор на подключение к сети связи					Публичное акционерное общество				
	14.2.3	Полное наименование организации, выданной технической условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы					Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»	Макрорегиональный нижегородский филиал «ВОЛГА»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выданной технической условия, заключившей договор на подключение к сети связи				7707049388					
<p><b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилищности помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b></p>											
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилищности помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений	63						
			15.1.2	Количество нежилых помещений	9						
			15.1.2.1	в том числе машино-мест	-						
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	9						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений											
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования	Условный	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>

								номер комнаты		помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Жилое	2	1	40,79	1	1	20,64	Кухня	10,35		
								Прихожая	6,55		
								С/у	3,25		
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	2,14		
2	Жилое	2	1	67,89	3	1	19,46	Кухня	9,59		
						2	12,71	Прихожая	8,79		
						3	12,67	С/у	4,67		
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	1,44		
3	Жилое	2	1	30,81	1	1	13,26	Кухня	8,49		
								Прихожая	4,05		
								С/у	2,83		
								Гардеробная	2,18		
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	1,44		
4	Жилое	2	1	37,82	1	1	14,21	Кухня	10,33		
								Прихожая	5,43		
								С/у	3,69		
								Гардеробная	4,16		
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	1,31		
5	Жилое	2	1	45,83	2	1	10,58	Кухня	9,32		
						2	13,47	Прихожая	8,45		
								С/у	4,01		
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	2,18		
6	Жилое	2	1	48,22	2	1	12,66	Кухня	9,33		
						2	13,53	Прихожая	8,53		
								С/у	4,17		

									1,84
7	Жилгое	2	1	33,47	1	1	14,2	Лоджия холодная с коэф. 0,5 Кухня	10,95
								Прихожая С/у	4,15
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	1,47
8	Жилгое	3	1	40,79	1	1	20,64	Кухня	10,35
								Прихожая С/у	6,55
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	2,14
9	Жилгое	3	1	67,89	3	1	19,46	Кухня	9,59
						2	12,71	Прихожая	8,79
						3	12,67	С/у	4,67
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	1,44
10	Жилгое	3	1	30,81	1	1	13,26	Кухня	8,49
								Прихожая С/у	4,05
								Гардеробная	2,83
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	2,18
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	1,44
11	Жилгое	3	1	37,82	1	1	14,21	Кухня	10,33
								Прихожая С/у	5,43
								Гардеробная	3,69
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	4,16
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	1,31
12	Жилгое	3	1	45,83	2	1	10,58	Кухня	9,32
						2	13,47	Прихожая С/у	8,45
								С/у	4,01

									Лоджия холлданая с коэф. 0,5	2,18
13	Жилое	3	1	48,22	2	1	12,66	Кухня	9,33	
						2	13,53	Прихожая	8,53	
								С/у	4,17	
								Лоджия холлданая с коэф. 0,5	1,84	
14	Жилое	3	1	33,47	1	1	14,2	Кухня	10,95	
								Прихожая	4,15	
								С/у	4,17	
								Лоджия холлданая с коэф. 0,5	1,47	
15	Жилое	4	1	40,79	1	1	20,64	Кухня	10,35	
								Прихожая	6,55	
								С/у	3,25	
								Лоджия холлданая с коэф. 0,5	2,14	
16	Жилое	4	1	67,89	3	1	19,46	Кухня	9,59	
						2	12,71	Прихожая	8,79	
						3	12,67	С/у	4,67	
								Лоджия холлданая с коэф. 0,5	1,44	
17	Жилое	4	1	30,81	1	1	13,26	Кухня	8,49	
								Прихожая	4,05	
								С/у	2,83	
								Гардеробная	2,18	
								Лоджия холлданая с коэф. 0,5	1,44	
18	Жилое	4	1	37,82	1	1	14,21	Кухня	10,33	
								Прихожая	5,43	
								С/у	3,69	
								Гардеробная	4,16	





25	Жилое	5	1	37,82	1	1	14,21	холодная с коэф. 0,5 Кухня	10,33
								Прихожая	5,43
								С/у	3,69
								Гардеробная	4,16
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	1,31
26	Жилое	5	1	45,83	2	1	10,58	Кухня	9,32
						2	13,47	Прихожая	8,45
								С/у	4,01
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	2,18
27	Жилое	5	1	48,22	2	1	12,66	Кухня	9,33
						2	13,53	Прихожая	8,53
								С/у	4,17
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	1,84
28	Жилое	5	1	33,47	1	1	14,2	Кухня	10,95
								Прихожая	4,15
								С/у	4,17
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	1,47
29	Жилое	6	1	40,79	1	1	20,64	Кухня	10,35
								Прихожая	6,55
								С/у	3,25
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	2,14
30	Жилое	6	1	67,89	3	1	19,46	Кухня	9,59
						2	12,71	Прихожая	8,79
						3	12,67	С/у	4,67
								Лоджия холодная с	1,44

31	Жилое	6	1	30,81	1	1	13,26	коэф. 0,5 Кухня	8,49
								Прихожая	4,05
								С/у	2,83
								Гардеробная	2,18
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	1,44
32	Жилое	6	1	37,82	1	1	14,21	Кухня	10,33
								Прихожая	5,43
								С/у	3,69
								Гардеробная	4,16
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	1,31
33	Жилое	6	1	45,83	2	1	10,58	Кухня	9,32
						2	13,47	Прихожая	8,45
								С/у	4,01
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	2,18
34	Жилое	6	1	48,22	2	1	12,66	Кухня	9,33
						2	13,53	Прихожая	8,53
								С/у	4,17
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	1,84
35	Жилое	6	1	33,47	1	1	14,2	Кухня	10,95
								Прихожая	4,15
								С/у	4,17
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	1,47
36	Жилое	7	1	42,46	1	1	22,12	Кухня	10,54
								Прихожая	6,55
								С/у	3,25
								Лоджия холодная с	2,14

37	Жилое	7	1	70,33	3	1	20,78	коэф. 0,5 Кухня	9,77
						2	13,18	Прихожая	8,79
						3	13,14	С/у	4,67
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	1,5
38	Жилое	7	1	31,62	1	1	13,84	Кухня	8,65
								Прихожая	4,05
								С/у	2,83
								Гардеробная	2,25
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	1,5
39	Жилое	7	1	38,58	1	1	14,6	Кухня	10,59
								Прихожая	5,43
								С/у	3,69
								Гардеробная	4,27
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	1,31
40	Жилое	7	1	47,66	2	1	11,71	Кухня	9,62
						2	13,87	Прихожая	8,45
								С/у	4,01
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	2,18
41	Жилое	7	1	50,08	2	1	13,79	Кухня	9,61
						2	13,98	Прихожая	8,53
								С/у	4,17
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	1,84
42	Жилое	7	1	35,4	1	1	15,87	Кухня	11,21
								Прихожая	4,15
								С/у	4,17
								Лоджия холодная с	1,47

43	Жилое	8	1	42,46	1	1	22,12	коэф. 0,5 Кухня	10,54
								Прихожая	6,55
								С/у	3,25
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	2,14
44	Жилое	8	1	70,33	3	1	20,78	Кухня	9,77
						2	13,18	Прихожая	8,79
						3	13,14	С/у	4,67
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	1,5
45	Жилое	8	1	31,62	1	1	13,84	Кухня	8,65
								Прихожая	4,05
								С/у	2,83
								Гардеробная	2,25
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	1,5
46	Жилое	8	1	38,58	1	1	14,6	Кухня	10,59
								Прихожая	5,43
								С/у	3,69
								Гардеробная	4,27
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	1,31
47	Жилое	8	1	47,66	2	1	11,71	Кухня	9,62
						2	13,87	Прихожая	8,45
								С/у	4,01
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	2,18
48	Жилое	8	1	50,08	2	1	13,79	Кухня	9,61
						2	13,98	Прихожая	8,53
								С/у	4,17
								Лоджия холодная с	1,84

49	Жилгое	8	1	35,4	1	1	15,87	коэф. 0,5 Кухня	11,21
								Прихожая	4,15
								С/у	4,17
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	1,47
50	Жилгое	9	1	42,46	1	1	22,12	Кухня	10,54
								Прихожая	6,55
								С/у	3,25
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	2,14
51	Жилгое	9	1	70,33	3	1	20,78	Кухня	9,77
						2	13,18	Прихожая	8,79
						3	13,14	С/у	4,67
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	1,5
52	Жилгое	9	1	31,62	1	1	13,84	Кухня	8,65
								Прихожая	4,05
								С/у	2,83
								Гардеробная	2,25
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	1,5
53	Жилгое	9	1	38,58	1	1	14,6	Кухня	10,59
								Прихожая	5,43
								С/у	3,69
								Гардеробная	4,27
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	1,31
54	Жилгое	9	1	47,66	2	1	11,71	Кухня	9,62
						2	13,87	Прихожая	8,45
								С/у	4,01
								Лоджия холодная с	2,18

55	Жилгое	9	1	50,08	2	1	13,79	коэф. 0,5 Кухня	9,61
						2	13,98	Прихожая С/у	8,53
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	4,17
								Кухня	1,84
56	Жилгое	9	1	35,4	1	1	15,87	Кухня	11,21
								Прихожая С/у	4,15
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	4,17
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	1,47
57	Жилгое	10	1	42,46	1	1	22,12	Кухня	10,54
								Прихожая С/у	6,55
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	3,25
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	2,14
58	Жилгое	10	1	70,33	3	1	20,78	Кухня	9,77
						2	13,18	Прихожая С/у	8,79
						3	13,14	Лоджия холодная с коэф. 0,5	4,67
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	1,5
59	Жилгое	10	1	31,62	1	1	13,84	Кухня	8,65
								Прихожая С/у	4,05
								Гардеробная Лоджия холодная с коэф. 0,5	2,83
								Гардеробная Лоджия холодная с коэф. 0,5	2,25
								Кухня	1,5
60	Жилгое	10	1	38,58	1	1	14,6	Кухня	10,59
								Прихожая С/у	5,43
								Гардеробная Лоджия холодная с коэф. 0,5	3,69
								Гардеробная Лоджия холодная с коэф. 0,5	4,27
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	1,31

61	Жилые	10	1	47,66	2	1	11,71	коэф. 0,5 Кухня	9,62
						2	13,87	Прихожая С/у	8,45
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	4,01
									2,18
62	Жилые	10	1	50,08	2	1	13,79	Кухня	9,61
						2	13,98	Прихожая С/у	8,53
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	4,17
									1,84
63	Жилые	10	1	35,4	1	1	15,87	Кухня	11,21
								Прихожая	4,15
								С/у	4,17
								Лоджия холодная с коэф. 0,5	1,47

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилых помещений	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
						6	7
1	2	3	4	5		Офис	9,93
111	Нежилое	1	1	53,97		С/у	4,81
						Офис	21,74
						Офис	11,74
						Тамбур	5,75
211	Нежилое	1	1	38,17		Офис	29,34
						С/у	3,08
						Тамбур	5,75
311	Нежилое	1	1	43,95		Офис	34,46
						С/у	3,90
						Тамбур	5,59
411	Нежилое	1	1	76,72		Офис	62,19
						С/у	4,13



					Подсобное помещение	3,91
					Тамбур	6,49
100	Нежилое	Цокольный	1	41,91	Офис	15,39
					С/у	2,49
200	Нежилое	Цокольный	1	29,55	Подсобное помещение	24,03
					Офис	9,93
					С/у	4,84
					Офис	14,78
300	Нежилое	Цокольный	1	32,45	Офис	29,25
					С/у	3,20
400	Нежилое	Цокольный	1	38,68	Офис	34,83
					С/у	3,85
500	Нежилое	Цокольный	1	48,35	Офис	44,59
					С/у	3,76

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5		
1	Лестничная клетка	Цокольный этаж	Нежилое	19,50		
2	Коридор	Цокольный этаж	Нежилое	64,59		
3	Электрощитовая	Цокольный этаж	Нежилое	23,31		
4	Лестничная клетка	Цокольный этаж	Нежилое	14,96		
5	Вент.камера	Цокольный этаж	Нежилое	20,25		
6	Уб. инвентаря	Цокольный этаж	Нежилое	3,19		
7	Водомерный узел	Цокольный этаж	Нежилое	12,47		
8	Узел связи	Цокольный этаж	Нежилое	6,60		
9	Тамбур	1 этаж	Нежилое	6,11		
10	Тамбур	1 этаж	Нежилое	43,09		
11	Коридор	1 этаж	Нежилое	36,31		
12	Лестничная клетка	1 этаж	Нежилое	11,79		
13	Копысочная	1 этаж	Нежилое	20,03		
14	Теплогенераторная	1 этаж	Нежилое	15,98		
15	Уб. инвентаря	1 этаж	Нежилое	8,90		
16	Тамбур	1 этаж	Нежилое	3,72		
17	Коридор	2 этаж	Нежилое	45,22		

18	Лестничная клетка	2 этаж	Нежилое	12,07
19	Коридор	3 этаж	Нежилое	45,22
20	Лестничная клетка	3 этаж	Нежилое	12,07
21	Коридор	4 этаж	Нежилое	45,22
22	Лестничная клетка	4 этаж	Нежилое	12,07
23	Коридор	5 этаж	Нежилое	45,22
24	Лестничная клетка	5 этаж	Нежилое	12,07
25	Коридор	6 этаж	Нежилое	45,22
26	Лестничная клетка	6 этаж	Нежилое	12,07
27	Коридор	7 этаж	Нежилое	45,22
28	Лестничная клетка	7 этаж	Нежилое	12,07
29	Коридор	8 этаж	Нежилое	45,22
30	Лестничная клетка	8 этаж	Нежилое	12,07
31	Коридор	9 этаж	Нежилое	45,22
32	Лестничная клетка	9 этаж	Нежилое	12,07
33	Коридор	10 этаж	Нежилое	45,22
34	Лестничная клетка	10 этаж	Нежилое	12,07
35	Машинное помещение	Кровля на отметке +27100	Нежилое	17,90

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	1 2 Постажные холлы, цокольный этаж	3 Система хоз-питьевого водоснабжения	4 Водоснабжение осуществляется от ранее запроектированной на территории микрорайона сети водопровода диаметром 110 мм. Ввод водопровода в здание выполнен трубопроводом диаметром 63 мм в подвалы здания.	5 Холодное водоснабжение
2	Постажные холлы, цокольный этаж	Система горячего водоснабжения	Горячая вода предусмотрена от индивидуальных котлов, температура горячей воды +60 градусов Цельсия. Разводка горячей воды к санитарным приборам проектируется из	Горячее водоснабжение

			<p>полипропиленовых труб открытым способом. В сан-узлах запроектирована установка полотнощесушителей, запитанных от системы отопления.</p>	
3	<p>Потажные холлы, цокольный этаж</p>	<p>Система обеспечения пожарной безопасности</p>	<p>Пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями. Имеются необходимые противопожарные разрывы, обеспечен проезд для пожарных автомобилей, противопожарные двери, эвакуационные и аварийные выходы.</p> <p>Пожаротушение осуществляется от двух пожарных гидрантов, установленных на сети. Внутри здания установлен кран с/приводом для пропуска воды на противопожарные нужды.</p>	<p>Пожаротушение, пожарная безопасность</p>
4	<p>Потажные холлы, цокольный этаж</p>	<p>Система бытовой канализации</p>	<p>Место врезки — ул. Юрасовская. Сбор стоков производится самотечной системой канализации в систему дворовой самотечной канализации с установкой канализационных колодцев, выполненных из сборных железобетонных элементов. Далее сброс производится в канализационную насосную станцию. Самотечная система канализации проложена с учетом ранее разработанной системы наружной канализации</p>	<p>Отвод бытовых стоков, сбор ливневых стоков</p>

			от жилого дома №4, принятого месторасположения КНС. Сбор ливневых стоков с площади Дома предусмотрен в накопительные емкости.	
5	Поэтажные холлы, поквартирный этаж, 1 этаж, жилые этажи	Система отопления	Теплоснабжение предусмотрено от двухконтурных газовых котлов с закрытой камерой сгорания. Котел размещен в каждой квартире, установка настенная. Для офисов поквартирного и 1 этажей в качестве источника теплоснабжения принят газовый котел с закрытой камерой сгорания. Котел размещен в теплогенераторной 1 этажа, установка настенная.	Теплоснабжение
6	Поквартирный этаж, 1 этаж, жилые этажи	Система вентиляции	В жилой части здания запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток воздуха в жилые помещения и кухню осуществляется через регулируемые оконные створки. В остекленных лоджиях выполнены отверстия для обеспечения постоянного притока наружного воздуха. Удаление воздуха осуществляется из кухни и санузлов через кирпичные вентканалы. На вентканалах установлены вентиляционные решетки. Офисы поквартирного этажа без естественного проветривания, т. к. окна размещены ниже 2 м от уровня	Вентиляция

			земли. Для офисов цокольного этажа предусмотрена комбинированная приточно-вытяжная система — приток с механическим побуждением, вытяжка с естественным. Для офисов 1 этажа предусмотрена гибридная вентиляция — с естественным притоком и удалением воздуха в холодный и переходный периоды и механическим побуждением воздухообмена в летний период. В вентканалах предусмотрена установка осевых вентиляторов.	
7	Постажные холлы, кровля	Система дымоудаления	Предусмотрена система противодымной вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре из коридора. Дымоприемное устройство предусмотрено под потолком коридора, но не ниже верхнего уровня дверного проема.	Дымоудаление
8	Постажные холлы, цокольный этаж	Система электроснабжения	Электроснабжение потребителей объекта выполняется по системе двух взаиморезервируемых кабельных вводов от разных секций ТП2-10/0,4. Ввод 1 выполняется от 1 секции РУ НН-ТП2-10/0,4кВ, ввод 2 от проектируемого цита распределительного ЩР-1, установленного в ТП, получающего электропитание от 2 секции РУ НН ТП2-10/0,4кВ. Проектом предусматриваются следующие параметры:	Электроснабжение

				напряжение 380; система заземления. Электроснабжение квартир и офисов предусматривается от этажных щитов, от квартирных (офисных) щитов, подключенных к стояку через этажные щитки, установленные в электротехнических нишах. Проектом предусматривается внутреннее рабочее освещение, аварийно-эвакуационное освещение, светильники в местах общего пользования.	
9	Постажные холлы, цокольный этаж	Система пожарной сигнализации	Система противопожарной защиты здания включает в себя противопожарную защиту, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	Пожарная сигнализация	
10	Подъезд	Лифты	В доме расположен один лифт грузоподъемностью 630 кг.	Лифты	
11	Постажные холлы, цокольный этаж	Телефонизация, интернет	Проектом предусматривается прокладка кабеля из кабельной канализации с установкой телекоммуникационного шкафа.	Услуги связи	
12	Постажные холлы, цокольный этаж	Радиофикация	Проектом предусматривается строительство внутридомовой абонентской сети проводного радиовещания напряжением 30В. Радиотрансляционная сеть выполняется кабелем УТР cat. 5 до прихожих.	Услуги связи	
13	Кровля	Телевидение	Предусматривается установка антенны.	Услуги связи	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации					
№ п/п	Вид имущества	Назначение	Описание места расположения имущества		

		имущества	
1	2	3	4
-	-	-	-

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20,00%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
	17.2.1	Этап реализации проекта строительства	40,00%
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
	17.3.1	Этап реализации проекта строительства	60,00%
	17.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
	17.4.1	Этап реализации проекта строительства	80,00%
	17.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
	17.5.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	148 200 000

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	-
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	52:19:0201035:184
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
<p><b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b></p>			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<p><b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b></p>			



21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	Нет
21.1.2		Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	10 113 459,00 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
21.2.2		Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
21.2.3		Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
21.3.2		Субъект Российской Федерации	-
21.3.3		Район субъекта Российской Федерации	-
21.3.4		Вид населенного пункта	-
21.3.5		Наименование населенного пункта	-
21.3.6		Элемент улично-дорожной сети	-
21.3.7		Наименование элемента улично-дорожной сети	-
21.3.8		Тип здания (сооружения)	-
21.3.9		Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с	21.4.1	Номер телефона	-

застройщиком юридических лиц			
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов застройщиком юридических лиц</b></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	10 000 кв. м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>			

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	<p>9 280,99 кв. м.</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в</p>	<p>-</p>

	<p>составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность .</p>	<p>24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>нет</p>

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>			
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную	

		Собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
		-	-	-
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>				
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте	
		25.1.1.1	Об обязательствах застройщика	Отчисления (вносы) в фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства.

<b>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>			
<b>Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>			
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Грачев С. Ф.

Директор  
М.П.

