

Кому:
ООО «Основные фонды»
107143, Москва, Открытое шоссе,
д.17, корп. 1
ИНН 7718519780
КПП 771801001

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.03.2017

№ 34-Ru34301000-94/Д-08-2008

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирный жилой дом по бульвару 30 лет Победы, 42 в Дзержинском районе г.Волгограда» 3-й этап (3 секция)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, бульвар 30-летия Победы, д. 42 (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 02 марта 2007 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 8676) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030077:0041.

Строительный адрес: Волгоградская область, г.Волгоград, Дзержинский район, бульвар 30-летия Победы, д. 42.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-94/Д-08, дата выдачи 27.03.2008г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40527,10	37224,00
в том числе надземной части	куб. м	38650,70	35470,00
Общая площадь	кв. м	12665,30	10937,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	102,51	104,80
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	–	–
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–

в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8041,71	8176,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4623,59	2761,00
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	208/8041,71	208/8176,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	132/4079,41	132/4133,60
2-комнатные	шт./кв. м	57/2601,1	57/2669,60
3-комнатные	шт./кв. м	19/1361,2	19/1373,2
4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8420,24	8553,2

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
-водоснабжение			
• труба ПЭ Ø225 мм	пм	существ.	существ.
• труба ПЭ Ø160 мм	пм	существ.	существ.
-канализация			
• труба ПЭ Ø200 мм	пм	существ.	существ.
• труба ПЭ Ø160 мм	пм	существ.	существ.
-внешнее электроснабжение			
АСБл-4х240 мм	пм	существ.	существ.
-ливневая канализация			
• бет. Ø 1000 мм	пм	существ.	существ.
• трубы ПЭ Ø 630 мм	пм	существ.	существ.
• трубы ПЭ Ø 315 мм	пм	существ.	существ.
• трубы ПЭ Ø 200 мм	пм	существ.	существ.
-теплотрасса			
ст.ППУ ПЭ Ø325 мм	пм	существ.	существ.
ст.ППУ ПЭ Ø200 мм	пм	существ.	существ.
-наружное освещение провод 5х16	пм	существ.	существ.
• трубы ПЭ Ø160мм	пм	существ.	существ.
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		Монолитная бетонная плита	Монолитная бетонная плита
Материалы стен		Кирпич силикатный, навесной вентил. фасад	Кирпич силикатный, навесной вентил. фасад
Материалы перекрытий		Сб. ж/б плиты	Сб. ж/б плиты
Материалы кровли		Техноэласт	Техноэласт
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	59,7	59,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита «НГ»-isover	Минплита «НГ»-isover
Заполнение световых проемов		Пластиковые с 2-х кам. стеклопакетом	Пластиковые с 2-х кам. стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Беккер Татьяной Валерьевной 09 февраля 2017 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-15-562, дата выдачи – 10.07.2015г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере 24.06.2016 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

«13» марта 2017 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы администрации
Волгограда В.П. Сидоренко

Дата 13.03.2017

