

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«Компания «Витэсс»  
(наименование застройщика)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_ полное наименование организации - для  
г. Тула, ул. Болдина, д.98, оф.417  
\_\_\_\_\_ юридических лиц), его почтовый индекс

\_\_\_\_\_ и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «26» мая 2016 г.

N RU71326000-043/16

I. Администрация города Тулы  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

\_\_\_\_\_ или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

\_\_\_\_\_ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~  
**«Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по улице Литейной, между домами 22 и 24, в Зареченском районе г. Тулы»**  
(наименование объекта (этапа)

\_\_\_\_\_ капитального строительства

\_\_\_\_\_ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Зареченский район, улица Литейная, дом 22-а (постановление администрации города Тулы от 04.02.2016 №303).**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **71:30:010202:21**

строительный адрес: **установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, район Зареченский, по ул. Сакко и Ванцетти, 24 и ул. Луначарского, 35.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU71326000-371/14, дата выдачи 21.11.2014, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Тулы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	64405,92	64356,5
в том числе надземной части	куб. м	59243,12	59293,1
Общая площадь:	кв. м	16058,08	15905,7
Площадь нежилых помещений 1-го этажа:	кв. м.	703,37	693,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;			
Материалы стен:			
Материалы перекрытий:			
Материалы кровли:			
Иные показатели			


2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10731,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	220/-	220/-
1-комнатные	шт./кв. м	102/-	102/-
2-комнатные	шт./кв. м	102/-	102/-
3-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11703,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные плиты	монолитное железобетонное
Материалы стен для всех домов		Облицовочный кирпич с утеплителем пенобетонные блоки	Штучные строительные материалы - облицовочный керамический кирпич на цементно-песчаном растворе, утеплитель

			ПСБ-С-15 плита, пенобетонн ые блоки
Материалы перекрытий		Монолитное железобетон ное	Монолитное железобетон ное
Материалы кровли		Плоская с внутренним организован ным водостоком	Утеплитель клиновидны й, мембрана «Рубемаст- С» по уклонообраз ующему слою, геотекстиль, баластовый слой щебня
Иные показатели: Площадь застройки	кв. м	2296,6	2020,2
Площадь земельного участка	кв. м	13310,0	-
Площадь подвала	кв. м	1653,84	1709,5
Жилая площадь квартир	кв. м	-	5647,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.12.2015, кадастровый инженер: Новохатка Светлана Михайловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-10-43, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 20.12.2010, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.12.2010, реестровый номер 2512.

Заместитель начальника управления –  
 начальник отдела территориального  
 планирования и землеустройства  
 управления градостроительства и  
 архитектуры администрации города Тулы  
 (должность уполномоченного лица  
 органа осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

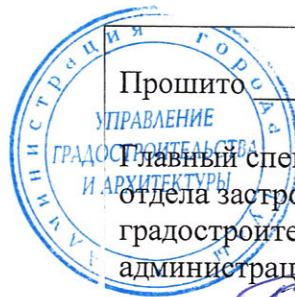
  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Я.В. Сергеева  
 (расшифровка подписи)

" 26 " мая 2016 г.

М.П.





Прошито 3 (три) лист а

Главный специалист  
отдела застройки управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации г. Тулы

В.Н. Фалеева В.Н. Фалеева

« 26 » мая 2016г.