

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«ВЛАДАР»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
390046, г. Рязань, ул. Введенская, д.89
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22.10.2015

№ 62-29-105-2015

I. Администрация города Рязани
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой (1-я очередь — жилой дом № 1) Дашково-Песочня, район 5 города Рязани

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, город Рязань, Васильевский переулок, дом 5, в соответствии с постановлением
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

администрации города Рязани от 21.07.2015 № 3281

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0110005:128

строительный адрес: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Новоселов (Октябрьский район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU62326000-189/2013/PC, дата выдачи 13.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31420,5	31795
в том числе надземной части	куб. м	28631,7	29175
Общая площадь	кв. м	6887,6 (без учета подвала)	7836,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	х	х

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5966,5 (с применением коэффициента 0,5 для лоджий)	5743,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1515,1	1551,3
Количество этажей	шт.	10 (этажность)	10, подвал, техэтаж
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	100/5966,5	100/5743,4

1-комнатные	шт./кв. м	60/2651,2	60/2527,2
2-комнатные	шт./кв. м	2/129,55	2/127,9
3-комнатные	шт./кв. м	38/3185,75	38/3088,3
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6238,5	6285,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		ж/б блоки	ж/б блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели: - пандусы	шт.	2	2

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х

Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x

4. Линейные объекты

Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В», высокий	«В», высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	70	70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (для всех зданий)		плиты пенополистирольные	плиты пенополистирольные
Заполнение световых проемов		ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 17.08.2015 кадастровым инженером Чижиным Евгением Владимировичем, квалификационный аттестат № 62-11-293, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Рязанской области 31.10.2011 г.

Первый заместитель главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Д. Трушкин
(расшифровка подписи)



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листов

« 22 » ОКТАБРЯ 2015 г.

Первый заместитель главы администрации
города Рязани



В.Д. Трушкин