



ООО «Алза»
ИНН 2127311850, КПП 213001001, БИК 049706725,
р/с 40702810700000020816, к/с 30101810200000000725
в АКБ «ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК» (ОАО)
г. Чебоксары

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 3-х этажного жилого дома,
расположенного в г.Узловая Узловский района Тульской области,
по ул. Андреева, д.1

Директор по развитию ООО «Алза»

город Чебоксары



С. В. Лаврентьев

15.07.2016

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 3-этажного жилого дома, расположенного по адресу: Тульская область,
Узловский район, г. Узловая, ул. Андреева, д.1

Опубликовано впервые: 15.07.2016 с изменениями на 31.03.2017

Опубликовано на сайте ООО «Алза» <http://www.sk-alza.ru>

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Алза»
1.2.	Фирменное наименование	ООО «Алза»
1.3.	Место регистрации	428020 ЧР г. Чебоксары, ул. Гагарина, 55
	фактическое местонахождение	428020 ЧР г. Чебоксары, ул. Гагарина, 55
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (8352) 64-19-20, 64-19-21 тел/факс (8352) 64-19-22
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 12 сентября 2000 года Администрацией Калининского района г. Чебоксары № 30243654011197; ОГРН 1022100974433; ИНН/КПП 2127311850/213001001
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	- Физическое лицо – 100 % доли уставного капитала Лаврентьев Сергей Виталиевич
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик принимал и принимает участие в проектах строительства на объектах: «Жилой дом 9 по ул. Южная в г. Новочебоксарск» «Реконструкция Ледового стадиона «Сокол» БОУ ДОД «СДЮСШОР № 4 по хоккею с шайбой» в г. Новочебоксарск по ул. Ж.Крутовой, 1А» «Автотехцентр по продаже и обслуживанию автомобилей, расположенный на земельном участке ООО «Автоквартал» по адресу: Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение в северо-западной части кадастрового квартала» «Магазин товаров первой необходимости с объектами бытового обслуживания «Питер» по адресу: г. Чебоксары, на пересечении ул. М.Павлова и ул. Университетской» 9-этажный жилой дом по улице Урожайная г.Чебоксары. Застройщиком сданы в эксплуатацию следующие объекты: - сдан в эксплуатацию 3-х этажный, 2-х подъездный, 32-х квартирный жилой дом по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, село Калинино, ул. Ленина, дом 50 (начало: III квартал 2010 года, акт ввода III квартал 2012 года). - сдан в эксплуатацию 9-этажный жилой дом по серии «121» по ул. Южная в г. Новочебоксарск Чувашской Республики (I этап – блок-секции «А», «Б») (начало IV квартал 2011 года, акт ввода IV квартал 2012 года) - сдан в эксплуатацию 9-этажный жилой дом по

		серии «121» по ул. Южная в г. Новочебоксарск Чувашской Республики (II этап – блок-секция «В»; III этап – блок-секции «Г», «Д») (начало: IV квартал 2011 года, акт ввода IV квартал 2013 года) - сдан в эксплуатацию жилой дом поз.6,7,7А со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания в первом микрорайоне Восточного жилого района города Новочебоксарск (начало: III квартал 2012 года, акт ввода IV квартал 2014 года)
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-0028-08-2127311850 Выдано 04.02.2016 Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство - Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» (рег.номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-142-23122009). Выдано на основании решение Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии», протокол № 237 от 04.02.2016.
1.9.	Информация о величине собственных денежных средств на 31.03.2017, тыс. руб.	1033
1.10	Информация о финансовом результате текущего года, тыс.руб.	30
1.11	Информация о размере кредиторской задолженности на 31.03.2017, тыс. руб.	275192
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	3-этажный жилой дом по адресу: Тульская область, Узловский р-н, г.Узловая, ул.Андреева, д.1
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в один этап: трехэтажный жилой дом по адресу: Тульская область, Узловский район, г. Узловая, ул. Андреева, д.1
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2015 года Окончание: 3 квартал 2017 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Не требуется согласно ч.2 ст.49 Градостроительного Кодекса РФ
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 71-RU71520000-38-2016 выдано 15.07.2016 Администрацией муниципального образования Узловский район, срок действия разрешения до 15.01.2017, продлено до 01.07.2017
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Застройщик обладает правом аренды земельного участка с кадастровым № 71:31:020102:28 общей площадью 2325 кв.м., расположенного: Тульская обл., Узловский р-н, г.Узловая, ул.Андреева, д.1 по договору аренды земельного участка от 19.11.2014

		№ 98, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 05.12.2014 № 71-71-70/013/2014-783 - договора от 01.07.2016 уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 19.11.2014 № 98, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области от 11.07.2016 № 71-71/020-71/020/001/2016-3405/1
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Администрация муниципального образования Узловский район
2.8	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	2325 кв.м.
2.9.	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство территории жилого дома предусматривает устройство следующих необходимых площадок: площадка для отдыха взрослых, детская игровая площадка, спортивная и хозяйственная площадка (включая площадку для установки мусоросборных контейнеров), гостевая автостоянка для автотранспорта. Около входов в подъезды устанавливаются скамьи для отдыха и урны для мусора. Покрытия проездов и тротуаров – асфальтобетонные. Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов, цветников, посадки деревьев и кустарников.
2.10.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Проектируемый трехэтажный жилой дом оборудован необходимыми площадками
2.11.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Тип дома: Этажность: 3 этажей. Количество подъездов: 1 Наружные стены – кирпичные с теплоизоляцией и облицовкой из керамического кирпича и теплоэффективных многослойных блоков. Межквартирные перегородки – по проекту Внутриквартирные перегородки – по проекту Фундаменты жилого дома – по проекту Кровля – плоская, безчердачная, мембранная,

		покрытие кровли - мембрана.
2.12.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Всего 39 квартир в том числе: 1-но комнатных квартир – 27 шт. 2-х комнатных квартир – 6 шт. 3-х комнатных квартир – 6 шт.
2.13	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Жилая часть дома: В квартирах предусмотрены санузлы, жилые комнаты, кухни, балконы. Общая площадь квартир без учета лоджий/балконов площадь квартир – 1432,37 кв.м. Высота потолка – не менее 2,5 м.
2.14	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.15.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, системы инженерного обеспечения здания, машинное помещение, узлы учета, электрощитовые и т.п.
2.16	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	3 квартал 2017 года
2.17.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	- Администрация муниципального образования Узловский район - Заказчик – Застройщик – ООО «Алза», начальник ОКСа ООО «Алза» Калинин С.А.
2.18.	Информация о страховании	Договор страхования ответственности, которая может

	застройщиком	<p>наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 21000СРОС-000056/15 от 19.10.2015</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика по договору страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по каждому договору участия в долевом строительстве</p> <p>Страховая организация – ООО «Региональная страховая компания», (лицензия СИ № 0072 от «17» июля 2015 года, 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1 корп. 15, ИНН 1832008660 КПП 775001001, р/с № 40701810000030000043 в банке Московский филиал ПАО «О.К. Банк», корр/счет 30101810500000000126 БИК 044599126).</p>
2.19.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства дома 48 078 931,42 руб.
2.20.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиков)	МП ИРГ «НИЖЕГОРОДГРАЖДАННИИПРОЕКТ» - проектировщик; Основные строительные-монтажные и другие работы 1. ООО «Алза»
2.21.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>Заказчиком-Застройщиком является ООО «Алза».</p> <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору, с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге, предоставленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будет находиться объект долевого строительства, земельный участок, согласно документам в п.п. 2.6. настоящей проектной декларации, все здания и сооружения находящиеся на нем, а также строящийся дом.</p>
2.22.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров и собственных средств.	Нет.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится на сайте www.sk-alza.ru и в офисе ООО «Алза» по адресу: г. Чебоксары, ул. Гагарина, д. 55, 6 этаж тел: (8352) 23-37-80

Проектная декларация по объекту размещена 05.07.2016 и ежеквартально обновляется согласно законодательству в сети Интернет на сайте [http:// www. sk-alza.ru](http://www.sk-alza.ru)

Директор по развитию ООО «Алза»



С.В. Лаврентьев